



EVERTSENLAAN 7

TERNEUZEN

Huurprijs € 925,- p/m + Voorschot servicekosten € 15,- p/m

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 925,- per maand
Borg	€ 1.000,-
Servicekosten	€ 15,-
Inrichting	Niet gestoffeerd
Inrichting	Niet gemeubileerd
Aanvaarding	Per zondag 1 februari 2026

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1972
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	87 m ²
Inhoud	285 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	11 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

KENMERKEN

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
----------	----------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2023
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Onderhoudsverwachting	Ja
-----------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

3-kamer woning

TE HUUR: 3-KAMER APPARTEMENT

Dit royale appartement met eigen berging is gelegen op de begane grond van een appartementencomplex. U woont hier rustig, comfortabel én op loopafstand van alle dagelijkse voorzieningen. Het appartement bevindt zich in de populaire wijk Katspolder, dichtbij winkelcentrum Zuidpolder en de Otheense Kreek.

Indeling:

- Ruime woonkamer met toegang tot fijn terras en buitenruimte
- Eenvoudige doch ruime keuken voorzien van gaskookplaat en afzuigschouw
- Twee slaapkamers
- Functionele badkamer met douche, wastafel en wasmachineaansluiting
- Aparte toiletruimte
- Bergruimte

Bijzonderheden:

- Eigen fietsenberging
- cv-installatie 2023 Intergas combiketel
- Grotendeels kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Energielabel B

Huurvoorwaarden:

- Beschikbaar per 1 februari 2026
- Minimale huurperiode: 12 maanden
- Huurprijs: € 925,- per maand
- Voorschot servicekosten: € 15,- per maand
- Waarborgsom: € 1.000,-
- Exclusief gas, water en elektra
- Roken niet toegestaan

toewijzing. Wij werken hiervoor samen met [HUURCHECK.NL](https://www.huurcheck.nl).

Wanneer u via de contactpagina van onze website reageert op dit object, ontvangt u per e-mail een link naar [HUURCHECK.NL](https://www.huurcheck.nl) waar u online kunt inloggen om via MijnOverheid de recente persoonsgegevens op te vragen die nodig zijn voor de huurdersscreening.

Naast het inloggen via MijnOverheid vragen wij u om de volgende gegevens via [Huurcheck.nl](https://www.huurcheck.nl) te uploaden:

- Een kopie van een geldig identiteitsbewijs (paspoort of identiteitskaart)
- Recent inkomensgegevens: de drie meest recente loonstroken of uitkerings-/pensioenspecificaties.
- Jaaropgave van het meest recente jaar.
- Arbeidscontract of werkgeversverklaring (indien van toepassing).
- Voor zelfstandigen: aangifte inkomstenbelasting, jaarcijfers en een recent KvK-uitreksel.
- Bankafschriften van de laatste drie maanden, waarop inkomen zichtbaar is.
- Verhuurdersverklaring van de huidige verhuurder.

Pas nadat alle gevraagde documenten zijn aangeleverd, nemen wij de aanvraag in behandeling. De toewijzing wordt gedaan op basis van de resultaten van de screening. Er wordt geen voorrang verleend op basis van urgentie. Uiteraard dient uw inkomen voldoende en passend te zijn voor het betreffende object.

Het gaat hier om een sociale huurwoning, maar wij zijn geen woningcorporatie. Wij verhuren woningen van particuliere verhuurders

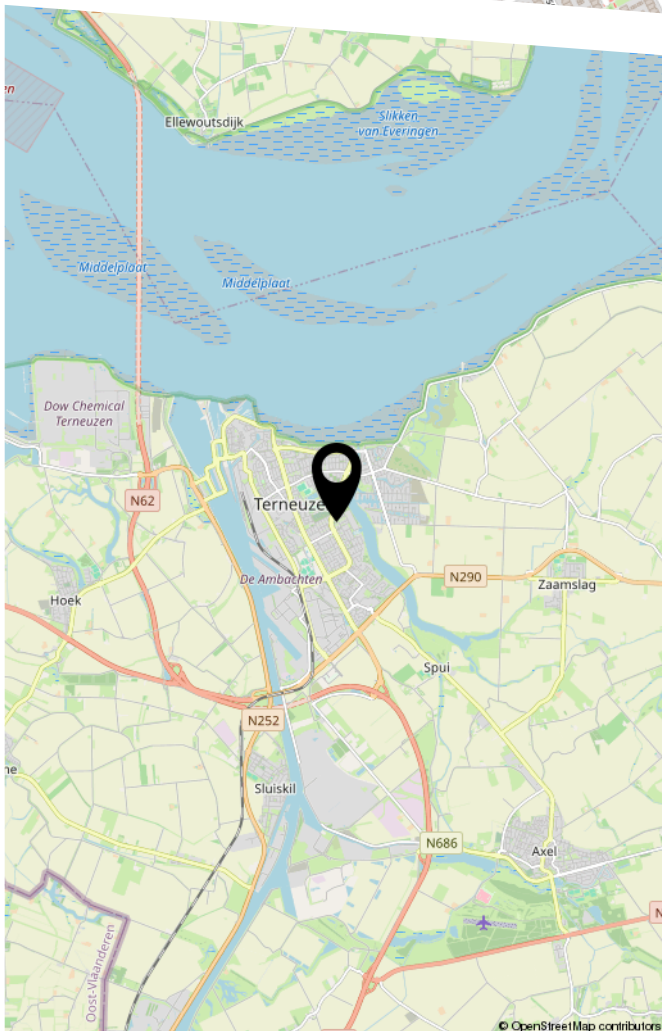
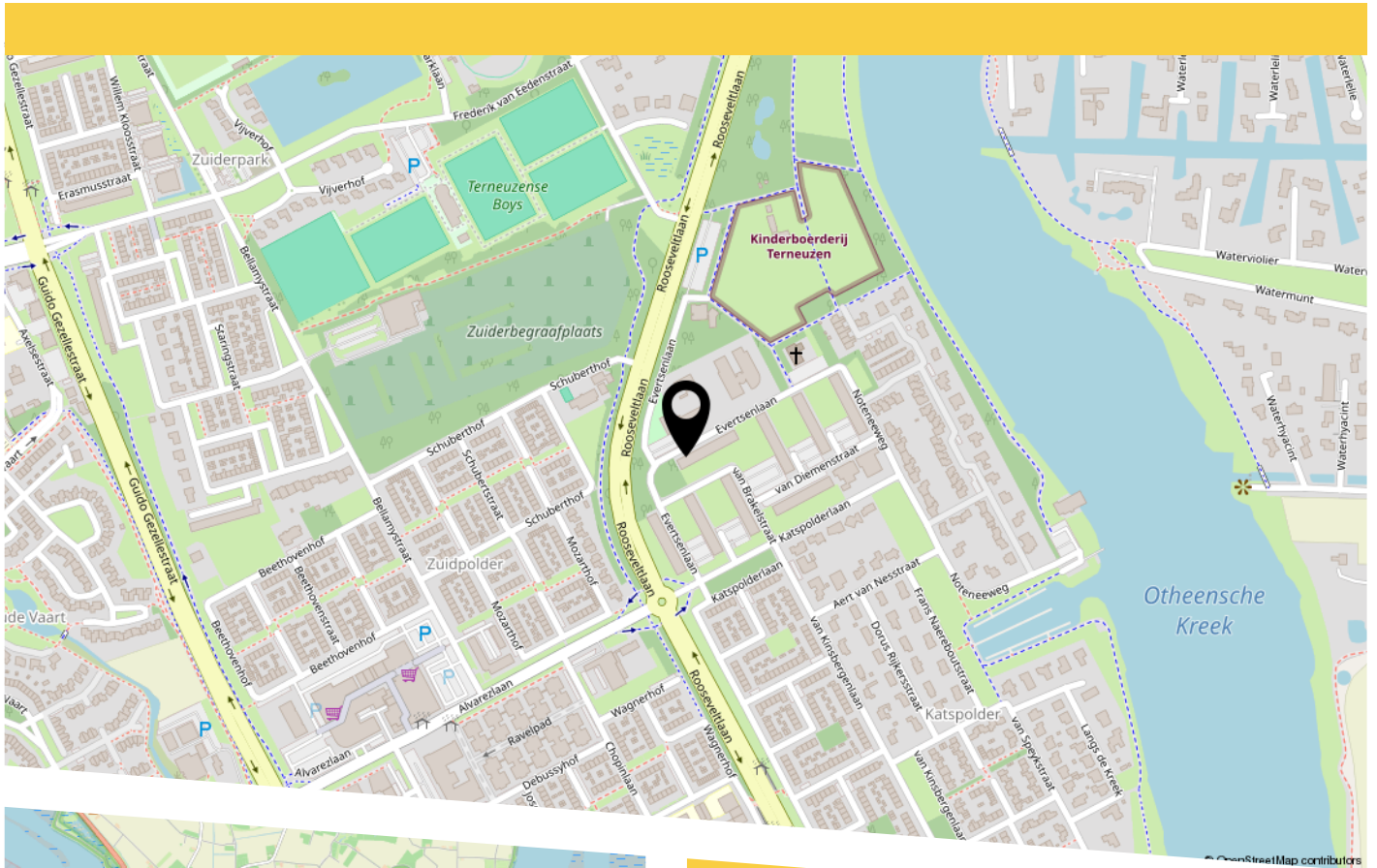
Wij hanteren dan ook een inkomenseis van minimaal € 2.500,- bruto per maand. En ook al krijg je een sociale huurwoning toegewezen, dat betekent niet automatisch dat je ook huurtoeslag krijgt. Voor huurtoeslag gelden namelijk eigen inkomens- en vermogensgrenzen.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

WITTE-BOUSSEN VASTGOED
EN VERHUUR BV
Mr. F.J. Haarmanweg 16
4530 AE, Terneuzen

0115-618344
verkoop@witteboussen.nl
witteboussen.nl