



NOTENEEWEG 79

TERNEUZEN

VRAAGPRIJS € 200.000 K.K.

WELKOM BIJ NOTENEEWEG 79



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 200.000,- k.k.

Servicekosten € 160,-

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, galerijflat

Woonlaag 3e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1970

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 87 m²

Inhoud 286 m³

Oppervlakte externe bergruimte 6 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 11,3 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk

KENMERKEN

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
----------	----------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2025
----------	------

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
------------	--------------------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Onderhoudsverwachting	Ja
-----------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
87m²

ENERGIELABEL
C

INHOUD
286m³

BOUWJAAR
1970



Fijn appartement met zonnig balkon!

Op zoek naar een comfortabel appartement op een fijne plek? Dan is dit ruime 4-kamerappartement met royaal balkon zeker het bekijken waard! Gelegen op de bovenste verdieping van het complex aan de Noteneeweg 1-81, met eigen berging en vernieuwde lift, woont u hier rustig én centraal.

De ligging is ideaal, in de geliefde wijk Katspolder, op loopafstand van winkelcentrum Zuidpolder, de Otheense Kreek en de kinderboerderij. Alle dagelijkse voorzieningen zijn binnen handbereik.

Binnen treft u een lichte woonkamer met laminaatvloer en toegang tot het zonnige balkon van circa 12 m², de perfecte plek om hier te genieten van een kop koffie of een goed boek. De keuken is eenvoudig, maar praktisch ingericht. Met drie slaapkamers biedt dit appartement volop mogelijkheden: denk aan een extra werk- of hobbyruimte.

- Lichte woonkamer met toegang tot het balkon
- Balkon (ca. 12 m²) gunstig op de zon
- Drie slaapkamers
- Badkamer met douche, wastafel en wasmachineaansluiting
- Separate toiletruimte
- Eigen berging op de begane grond
- Cv-installatie vernieuwd in 2025 (voorbereid op warmwatervoorziening)
- (Huur) boiler in de keuken
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing (m.u.v. slaapkamers aan balkonzijde)
- Servicekosten: € 160,00 per maand (per 1 januari 2026: € 182,00)
- Complex met vernieuwde liftinstallatie
- Energielabel C

Bent u op zoek naar een ruim en licht appartement met balkon op een aantrekkelijke locatie? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de vele mogelijkheden zelf!

Een huis kopen of verkopen is vaak een bijzondere gebeurtenis die je misschien maar één keer in je leven meemaakt. Het is dan ook belangrijk om te weten dat het hele proces volgens de regels verloopt. Het biedingstraject gaat via "Eerlijk Bieden", het eerste keurmerk voor makelaars dat zorgt voor een transparant en eerlijk biedproces voor zowel de verkoper als de koper. Dit geeft iedereen meteen het vertrouwen dat ze te maken hebben met een betrouwbare makelaar.

De termijn voor eventuele ontbindende voorwaarden (zoals financiering) bedraagt doorgaans 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge overeenkomst.

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient dit bedrag binnen twee weken na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de notaris te deponeren.

De koper heeft altijd het recht om op eigen kosten een bouwkundige keuring te (laten) uitvoeren of andere adviseurs in te schakelen om inzicht te krijgen in de staat van het onderhoud van de woning.

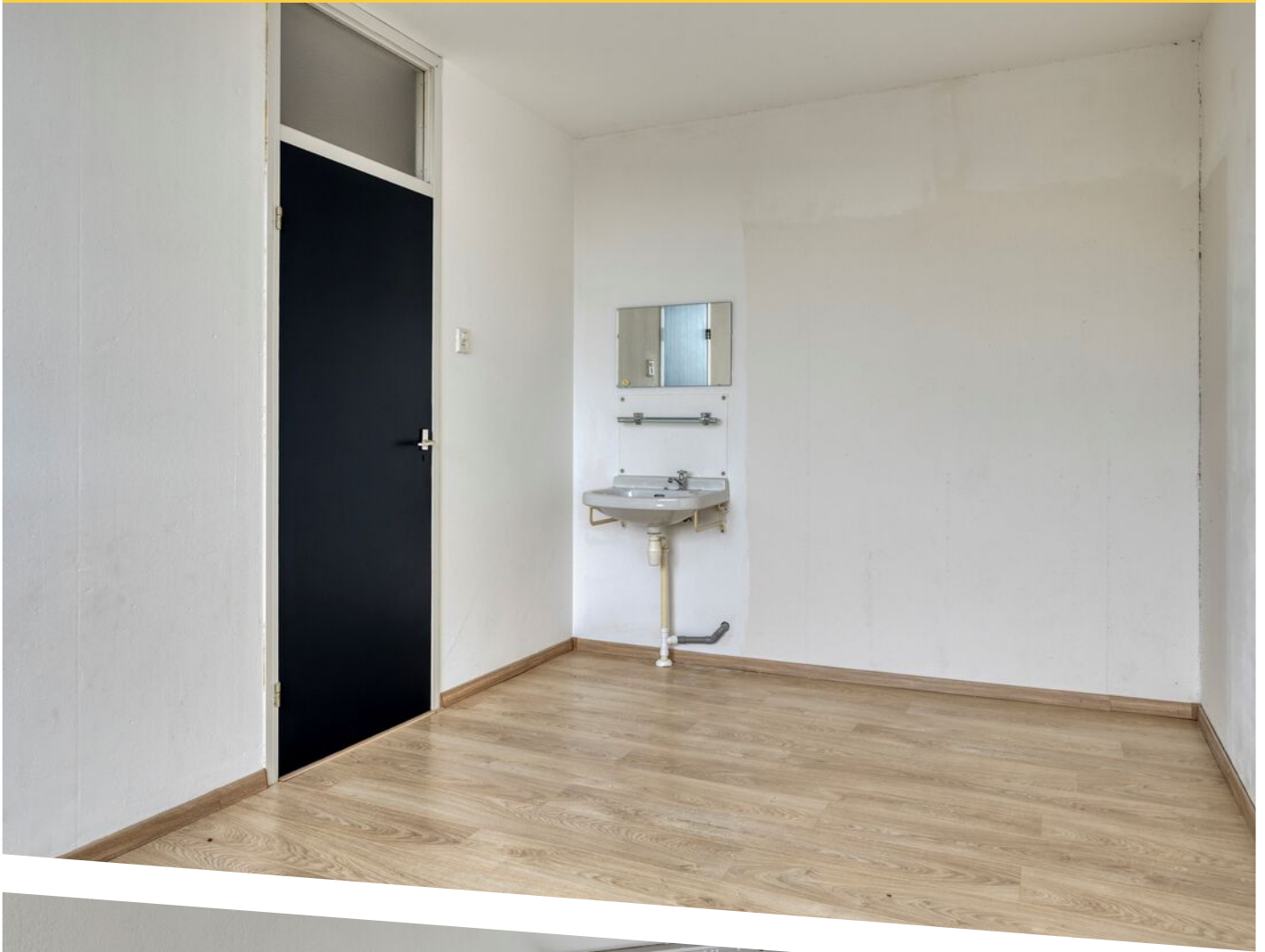
Deze informatie is met zorg samengesteld, maar mochten er onvolkomenheden in voorkomen, dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ter bescherming van zowel de koper als de verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat de koopovereenkomst pas tot stand komt wanneer zowel de koper als de verkoper de overeenkomst hebben ondertekend (het "schriftelijkheidsvereiste").

In de koopovereenkomst wordt een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen. Dit houdt in dat de verkoper het pand niet zelf heeft bewoond en de koper dus niet volledig geïnformeerd kan worden over eventuele gebreken of eigenschappen van de woning die de verkoper zou hebben opgemerkt als hij/zij er zelf in had gewoond. Beide partijen zijn overeengekomen dat deze eigenschappen en gebreken voor risico en rekening van de koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.







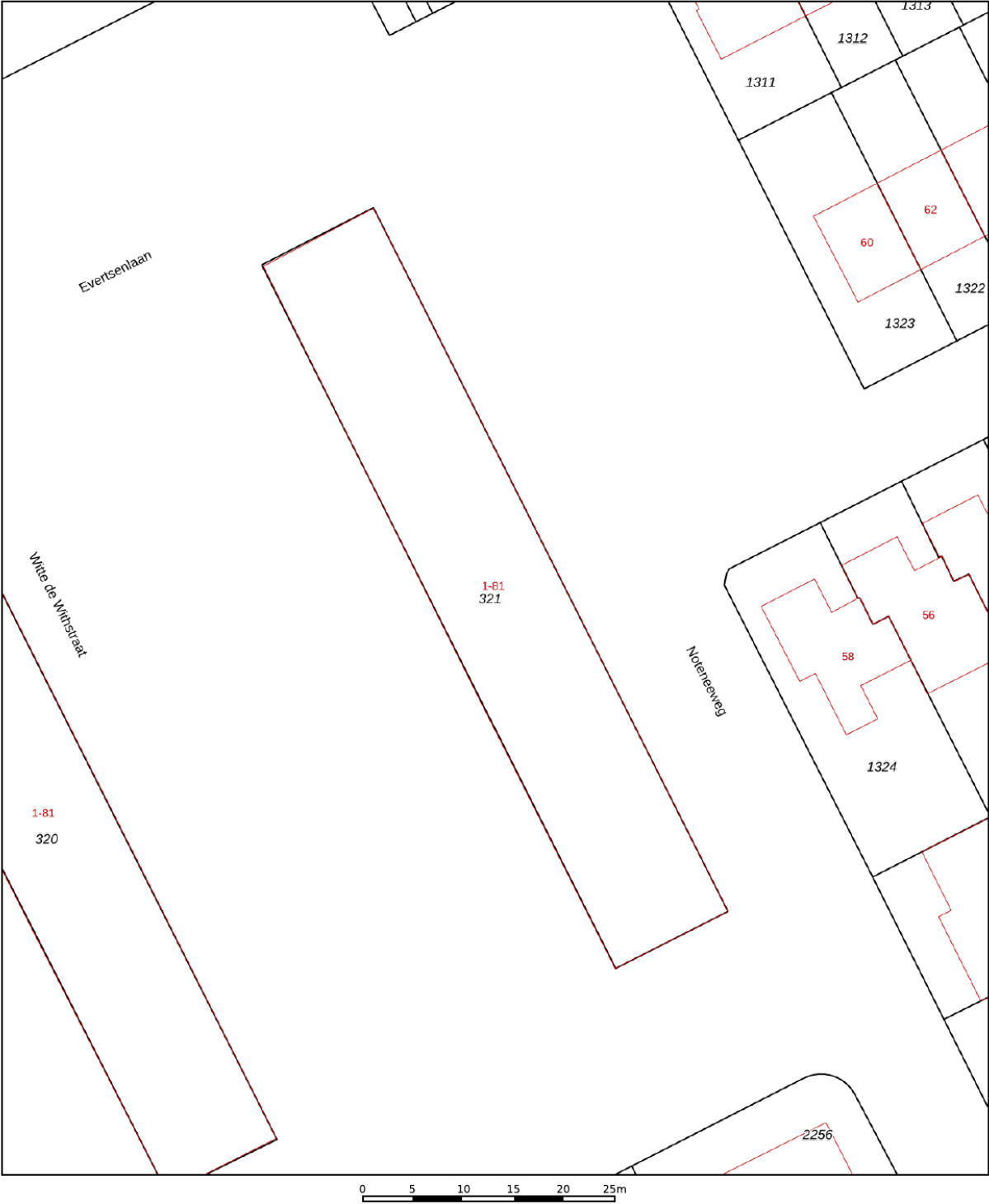






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terneuzen

Sectie N

Perceel 321

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

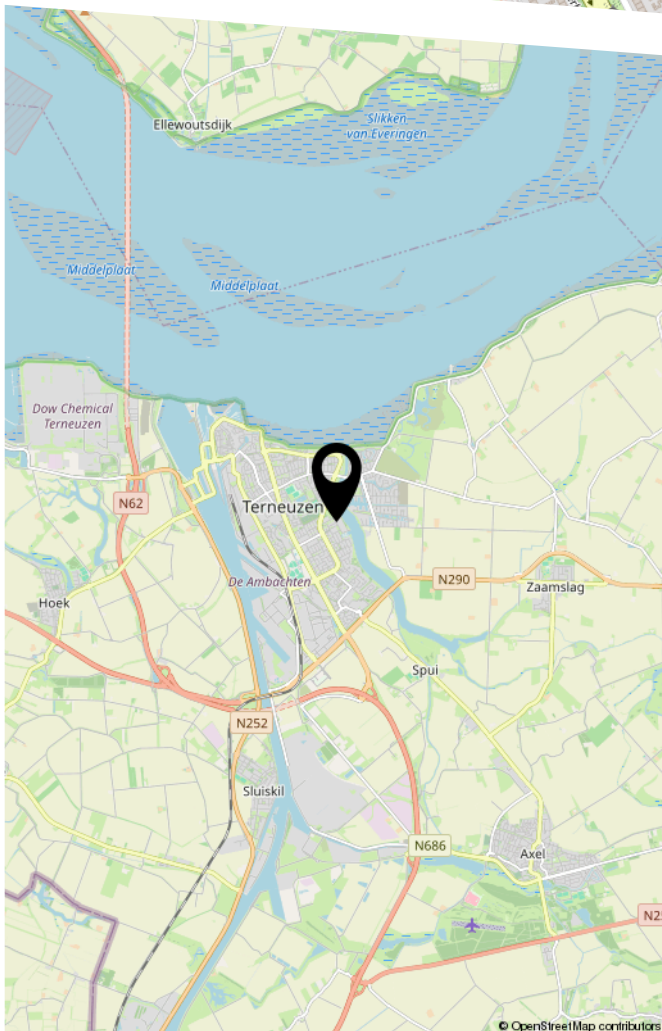
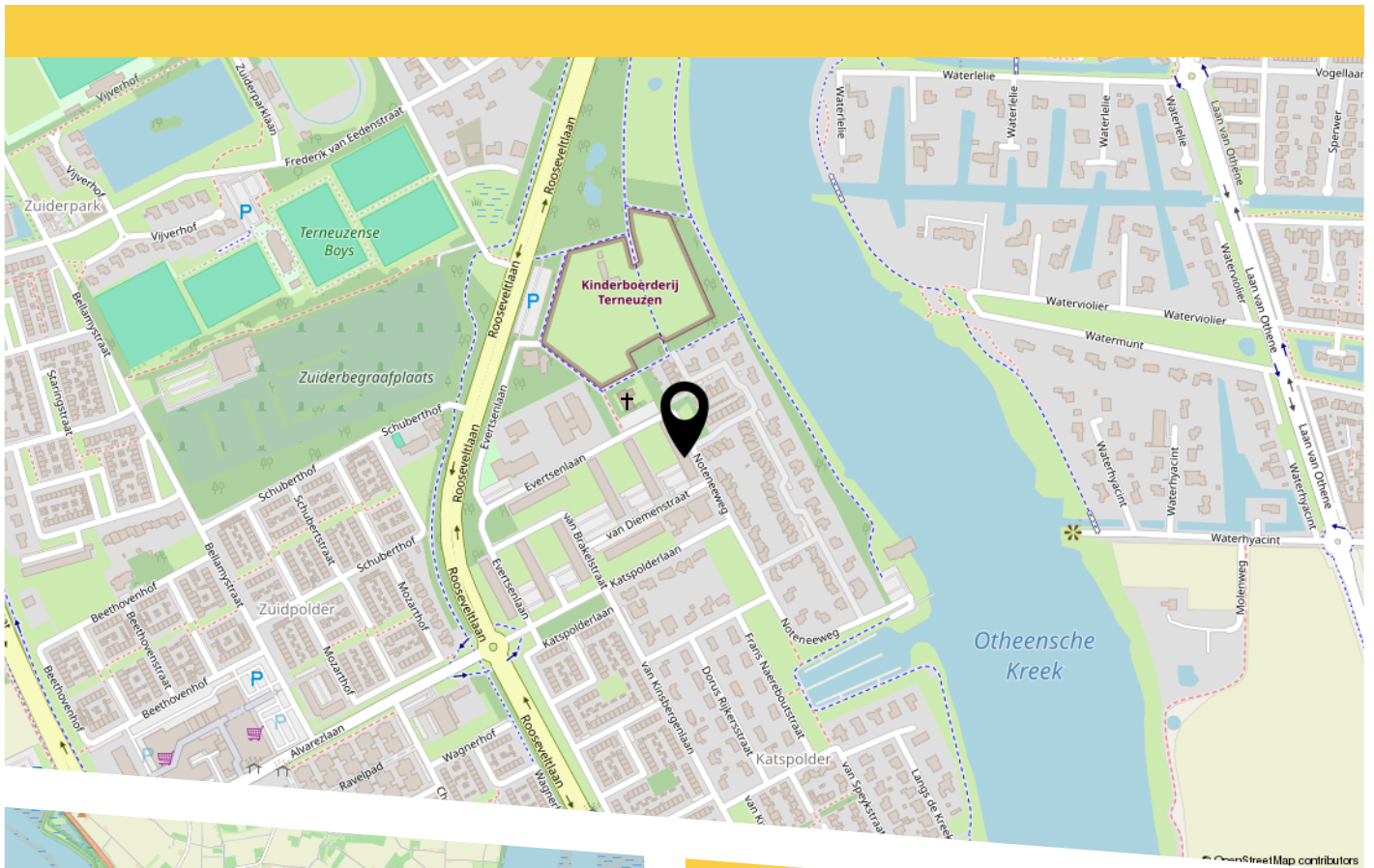
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART

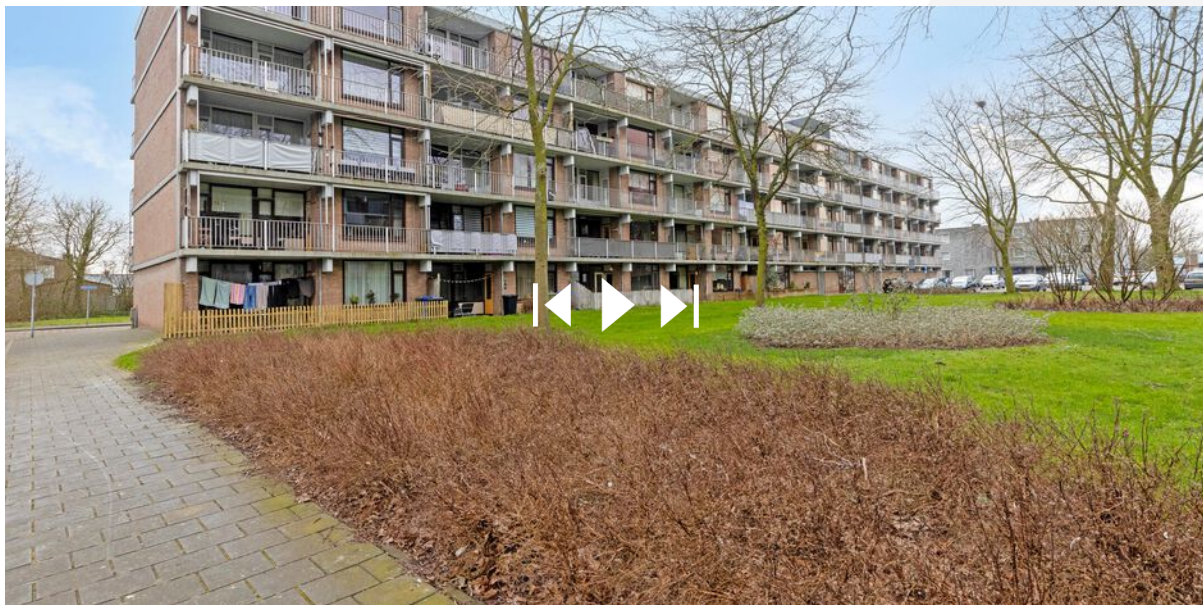
LOCATIE OP DE KAART



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Noteneeweg 79, Terneuzen



Scan deze code
en bekijk alle
documenten online!



HEEFT U INTERESSE IN DEZE DIT APPARTMENT?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

WITTE-BOUSSEN VASTGOED
EN VERHUUR BV
Mr. F.J. Haarmanweg 16
4530 AE, Terneuzen

0115-618344
verkoop@witteboussen.nl
witteboussen.nl