



VAN DIEMENSTRAAT 45

TERNEUZEN

VRAAGPRIJS € 200.000 K.K.

VAN DIEMENSTRAAT 45



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 200.000,- k.k.

Servicekosten € 160,-

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, galerijflat

Woonlaag 3e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1970

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 87 m²

Inhoud 287 m³

Oppervlakte externe bergruimte 6 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 11,8 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Energieverbruik

Energielabel D

CV ketel

KENMERKEN

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2025
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft schuur/berging	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
87m²

INHOUD
287m³

BOUWJAAR
1970

ENERGIELABEL
D



Fijn appartement op goed locatie!

Dit royale appartement gelegen in het complex aan de Van Diemenstraat 1-81 met eigen berging bevindt zich op de hoek van de tweede verdieping van dit appartementencomplex voorzien van vernieuwde lift en een afgesloten centrale entree. Hier woont u rustig, comfortabel én op loopafstand van alle dagelijkse voorzieningen. Het appartement is ideaal gelegen in de woonwijk Katspolder, dichtbij winkelcentrum Zuidpolder, de prachtige Otheense Kreek en de gezellige kinderboerderij. U heeft hier alles binnen handbereik!

Dit appartement biedt een ruime, lichte woonkamer voorzien van een keurige laminaat vloer en met directe toegang tot het royale balkon van circa 12 m², perfect gesitueerd op de zon. Hier geniet u volop van uw kop koffie of een goed boek in de buitenlucht.

De keuken is voorzien van een eenvoudig keukenblok. Het appartement beschikt over drie fijne slaapkamers (waarvan 1 met laminaatvloer) waardoor het ook zeer geschikt is voor wie graag een werk- of hobbyruimte aan huis wil creëren.

- Badkamer met douche cabine, wastafel en wasmachineaansluiting
- Separate toiletruimte
- Eigen berging op de begane grond
- Cv-installatie vernieuwd in 2025 (aansluiting op warmwatervoorziening mogelijk)
- (Huur) boiler in keuken
- Grotendeels voorzien kunststof kozijnen met dubbele beglazing (met uitzondering van de slaapkamers aan de balkonzijde)
- Servicekosten: € 160,00 per maand (per 1 januari 2026 verhoogd naar € 182,00)
- Het complex beschikt over een vernieuwde liftinstallatie
- Energielabel D

Bent u op zoek naar een comfortabel appartement met veel ruimte, een zonnig balkon en een uitstekende ligging? Plan dan snel een bezichtiging en laat u verrassen door de mogelijkheden!

Een huis kopen of verkopen doe je misschien maar één keer in je leven. Het is dan ook goed om vooraf te weten dat alles gedurende dit proces volgens de regels verloopt. Het biedingstraject verloopt via "Eerlijk Bieden", het eerste keurmerk voor makelaars dat een eerlijk biedproces garandeert aan zowel de verkoper als de woningzoeker. Zo weet iedereen in een oogopslag dat ze te maken hebben met een betrouwbare makelaar.

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Mochten er onvolkomenheden in voorkomen kunnen daar geen rechten aan worden ontleend.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").

In de koopovereenkomst wordt een niet zelf bewoningsclausule opgenomen. Koper wordt geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf heeft gebruikt/bewoond en dat verkoper derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan verkoper op de hoogte zou zijn geweest als verkoper het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.













Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Terneuzen

Sectie N

Perceel 322

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 september 2025

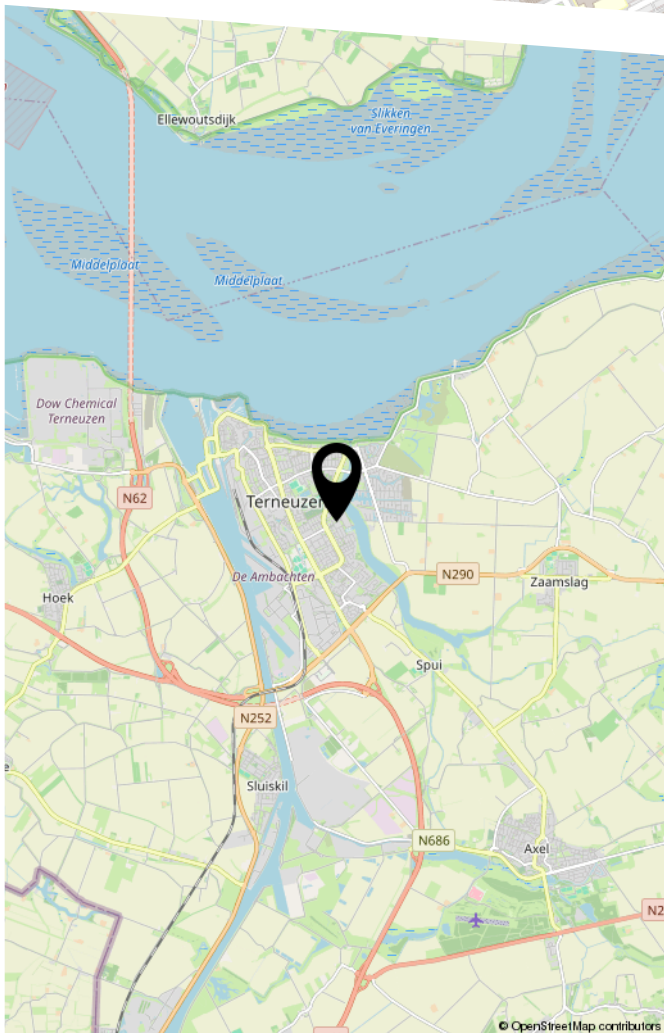
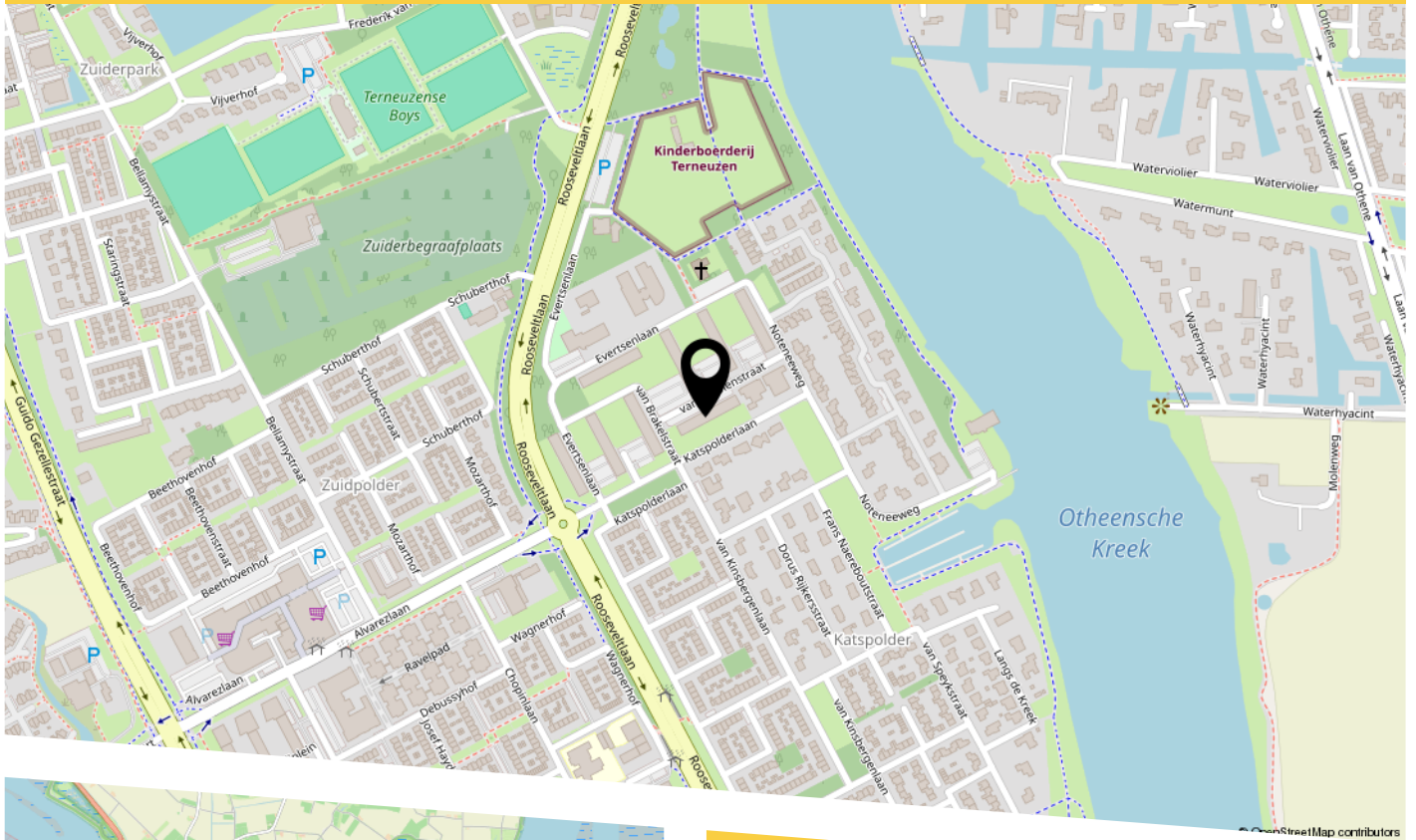
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART

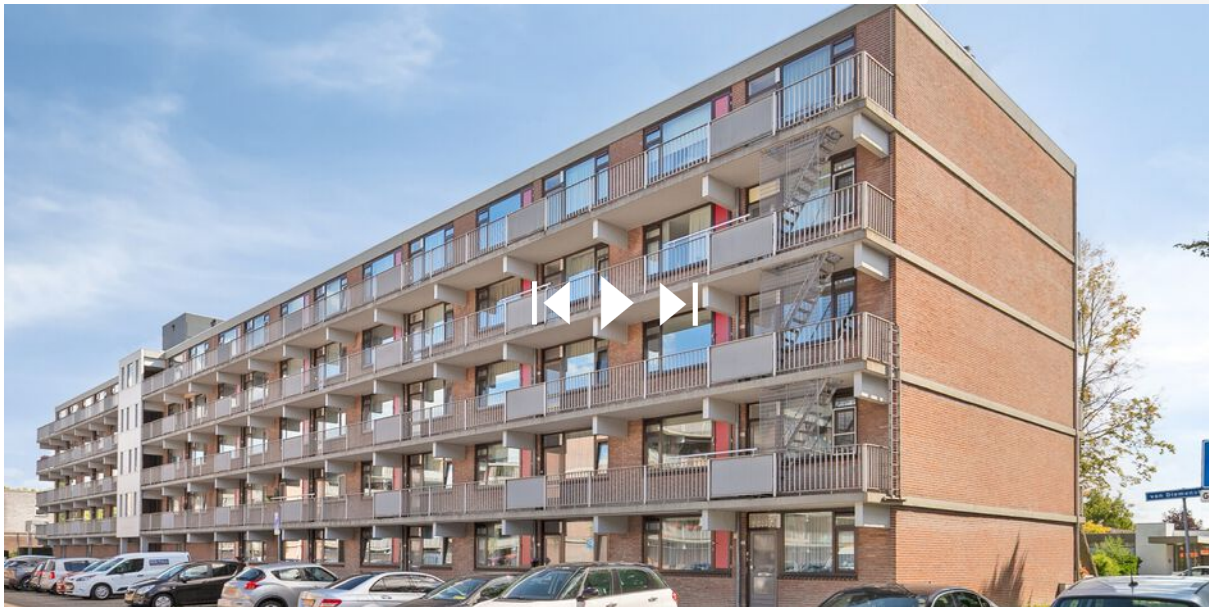


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



W33
Woning
Verkoop en
Verhuur BV

van Diemenstraat 45, Terneuzen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE IN DIT APPARTMENT?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

WITTE-BOUSSEN VASTGOED
EN VERHUUR BV
Mr. F.J. Haarmanweg 16
4530 AE, Terneuzen

0115-618344
verkoop@witteboussen.nl
witteboussen.nl