



WILHELMINASTRAAT 2

HOEK

VRAAGPRIJS € 275.000 K.K.

WELKOM BIJ WILHELMINASTRAAT 2



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1964

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Tentdak

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 307 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 83,9 m²

Inhoud 441 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 40,5 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk

Energieverbruik

Energielabel D

KENMERKEN

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming Zonnecollectoren
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft airco	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

84 m²

PERCEELOPPERVLAKE

307 m²

INHOUD

440 m³

BOUWJAAR

1964

ENERGIELABEL

D

Sfeervolle hoekwoning met garage

Sfeervolle hoekwoning met garage, bijkeuken en tuin op royaal perceel van 307 m²

In een rustige en kindvriendelijke straat staat deze verrassend ruime én keurig onderhouden hoekwoning uit 1964. De woning beschikt over een garage, bijkeuken en een fraai aangelegde tuin met meerdere zitplekken, een overkapping én een afsluitbaar prieel met houtkachel. Dankzij de gunstige hoekligging geniet je hier van extra privacy en veel buitenruimte rondom het huis.

De woonkamer is opvallend licht door de grote raampartijen en voorzien van een moderne PVC-vloer (2024) en airconditioning. De open keuken is praktisch ingericht en staat in directe verbinding met een ruime bijkeuken, voorzien van aansluitingen voor wasmachine, droger, vaatwasser én een diepvries.

Vanuit de bijkeuken heb je toegang tot zowel de tuin als de garage. De garage biedt meer dan alleen ruimte voor je auto: er is een keukenblok voor extra opslag, een vlizotrap naar een handige bergzolder, wateraansluiting én een elektrische garagedeur. Ook via de garage is de tuin bereikbaar – extra handig!

Via de hal bereik je het toilet en de eerste verdieping, waar drie slaapkamers zijn gesitueerd. Alle kamers zijn voorzien van rolluiken, waarvan enkele elektrisch. De grootste slaapkamer beschikt bovendien over een praktische inbouwkast.

De badkamer is functioneel ingericht met een douche en wastafel. De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Hier is een extra kamer gerealiseerd met dakraam en elektrische zonwering – ideaal als werk-, hobby- of logeerkamer.

De fraai aangelegde tuin is een echte blikvanger. Met meerdere zithoeken, een houten overkapping én een afsluitbaar prieel met houtkachel, kun je hier het hele jaar door heerlijk buiten vertoeven. Op warme dagen biedt de zonneluifel aan de achtergevel fijne verkoeling.

Bijzonderheden:

- Hoekperceel van 307 m² met veel privacy
- Volledig voorzien van dubbel glas
- Gedeeltelijk kunststof en houten kozijnen
- Rolluiken rondom (deels elektrisch)
- Airconditioning in de woonkamer
- Garage met elektrische deur, wateraansluiting en bergzolder
- CV-ketel (2018)
- Maar liefst 16 zonnepanelen

Een ideale gezinswoning voor wie ruimte, comfort én sfeer zoekt – binnen én buiten!



Een huis kopen of verkopen is vaak een ingrijpende gebeurtenis die je misschien maar één keer in je leven meemaakt. Het is dan ook belangrijk om te weten dat het hele proces volgens de regels verloopt.

Het biedingstraject gaat via "Eerlijk Bieden", het eerste keurmerk voor makelaars dat zorgt voor een transparant en eerlijk biedproces voor zowel de verkoper als de koper. Dit geeft iedereen meteen het vertrouwen dat ze te maken hebben met een betrouwbare makelaar.

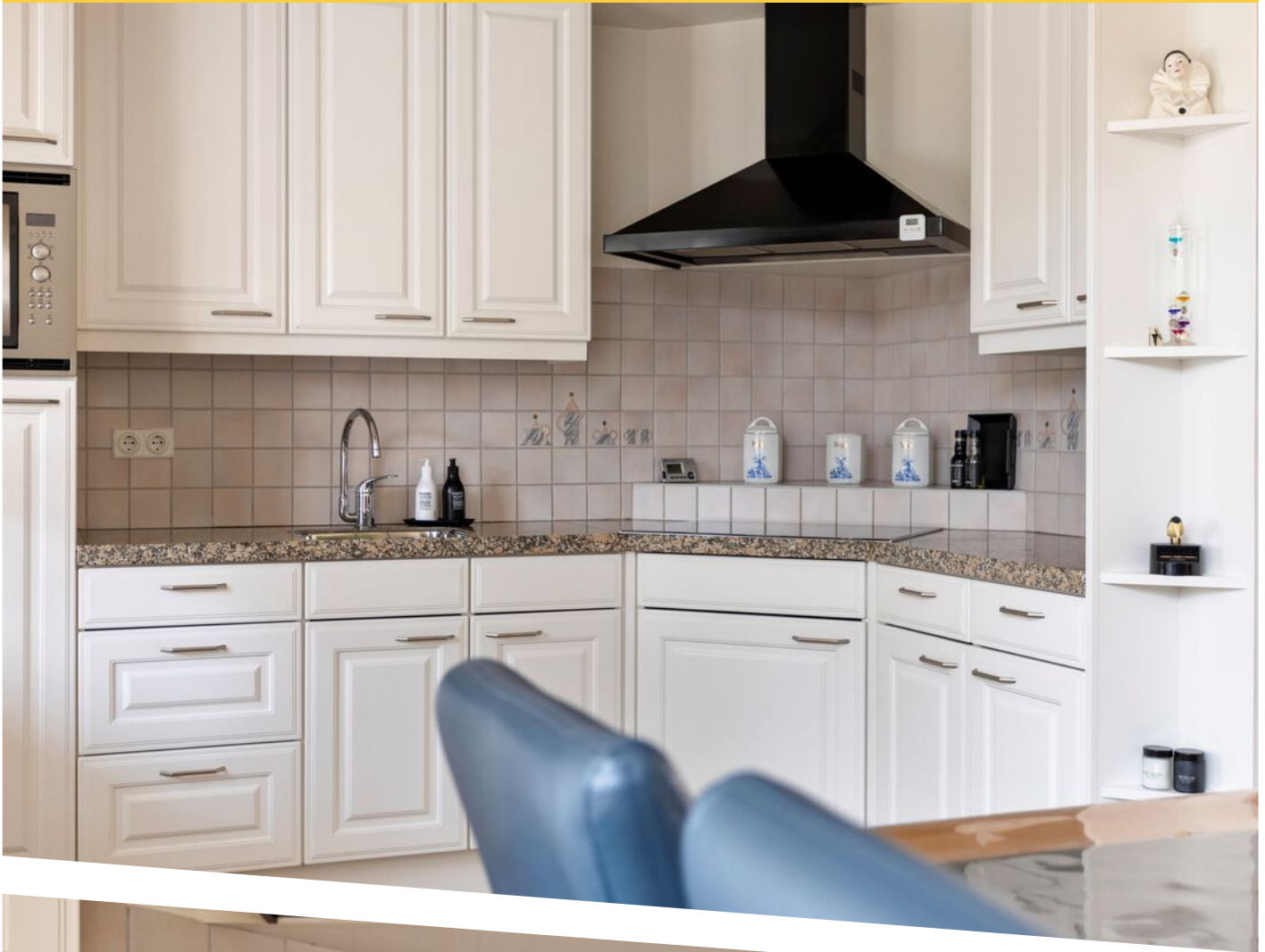
De termijn voor eventuele ontbindende voorwaarden (zoals financiering) bedraagt doorgaans 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge overeenkomst.

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient dit bedrag binnen twee weken na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de notaris te deponeren.

De koper heeft altijd het recht om op eigen kosten een bouwkundige keuring te (laten) uitvoeren of andere adviseurs in te schakelen om inzicht te krijgen in de staat van het onderhoud van de woning.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar mochten er onvolkomenheden in voorkomen, dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ter bescherming van zowel de koper als de verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat de koopovereenkomst pas tot stand komt wanneer zowel de koper als de verkoper de overeenkomst hebben ondertekend (het "schriftelijkheidsvereiste").









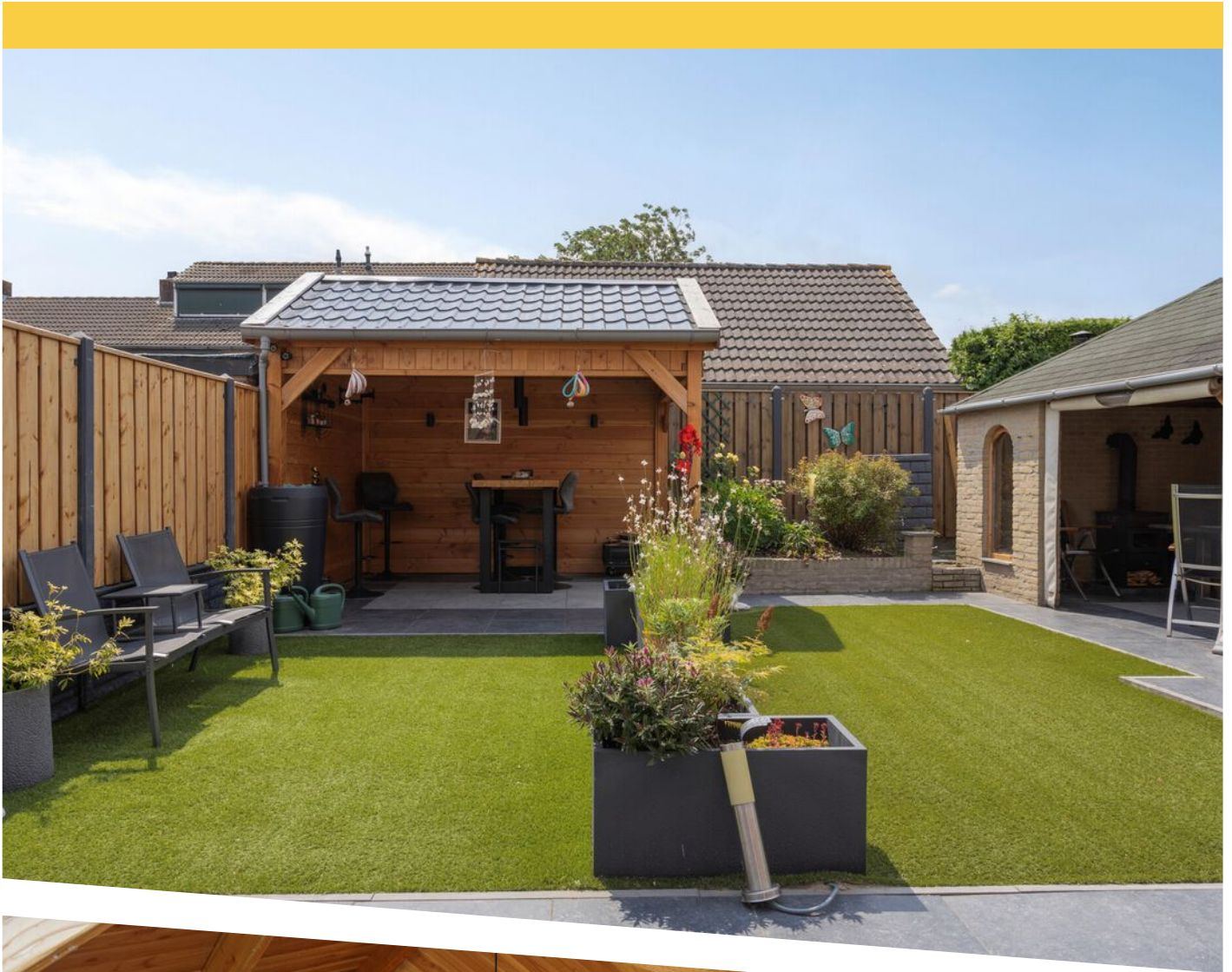








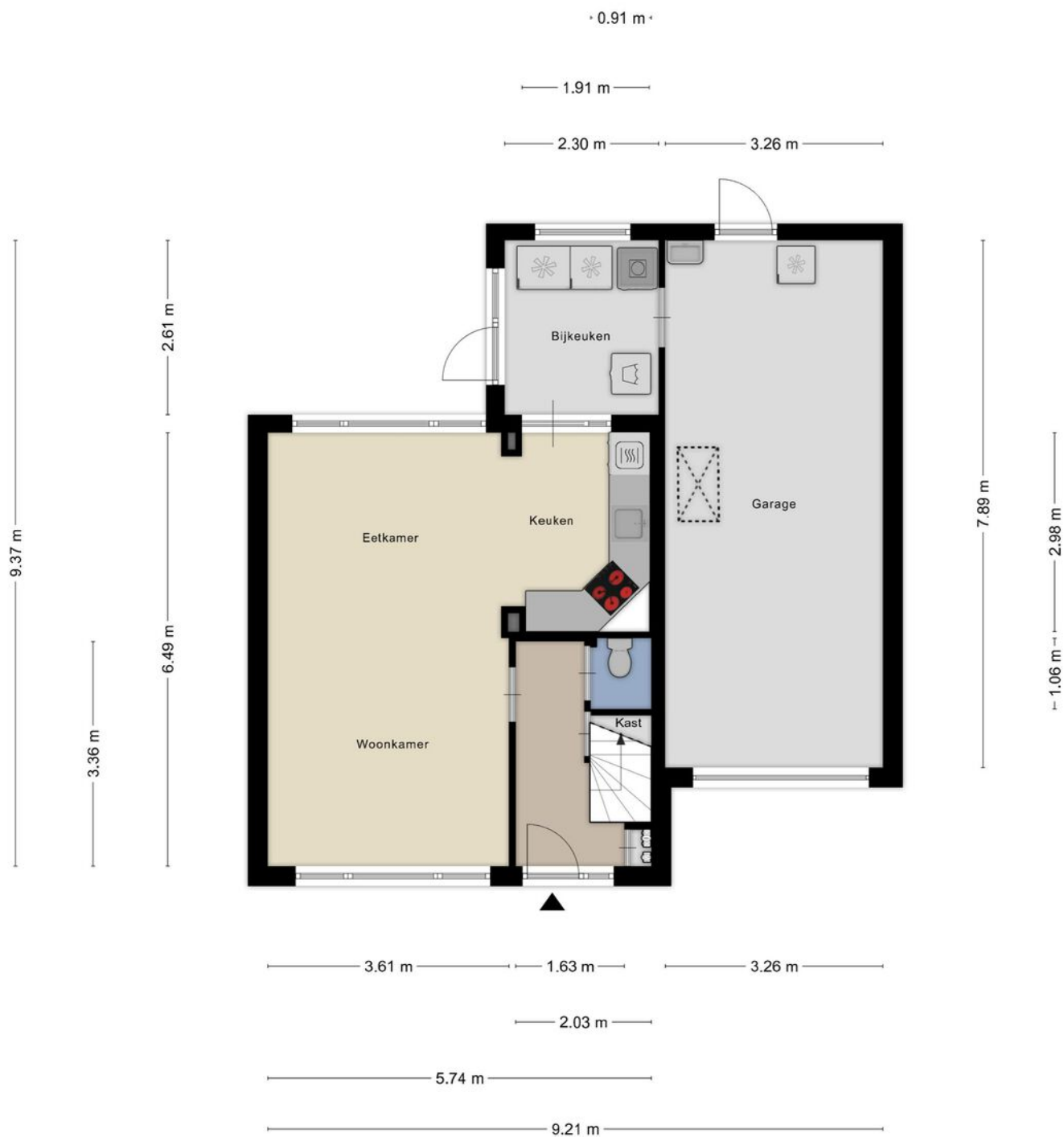












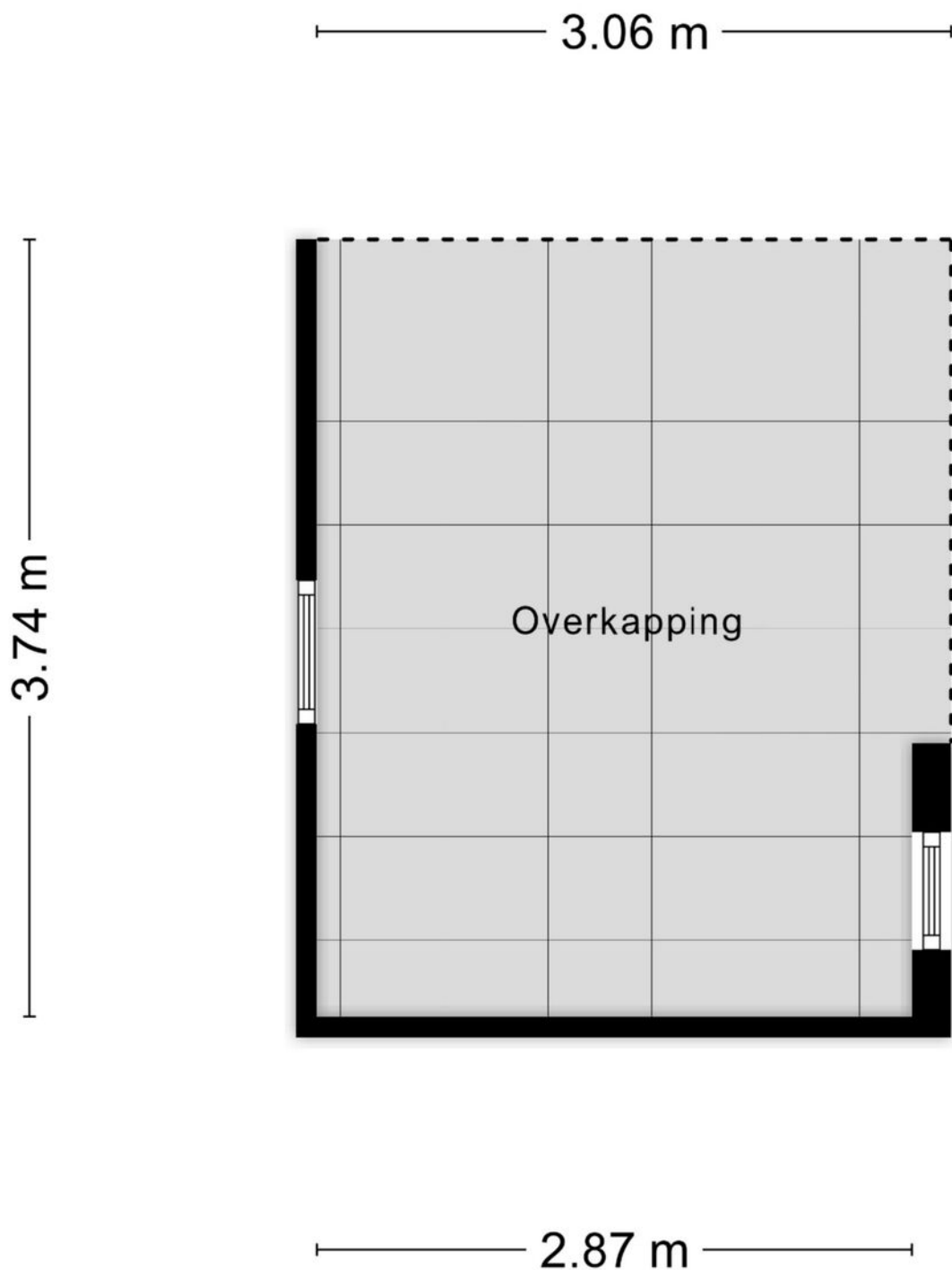
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



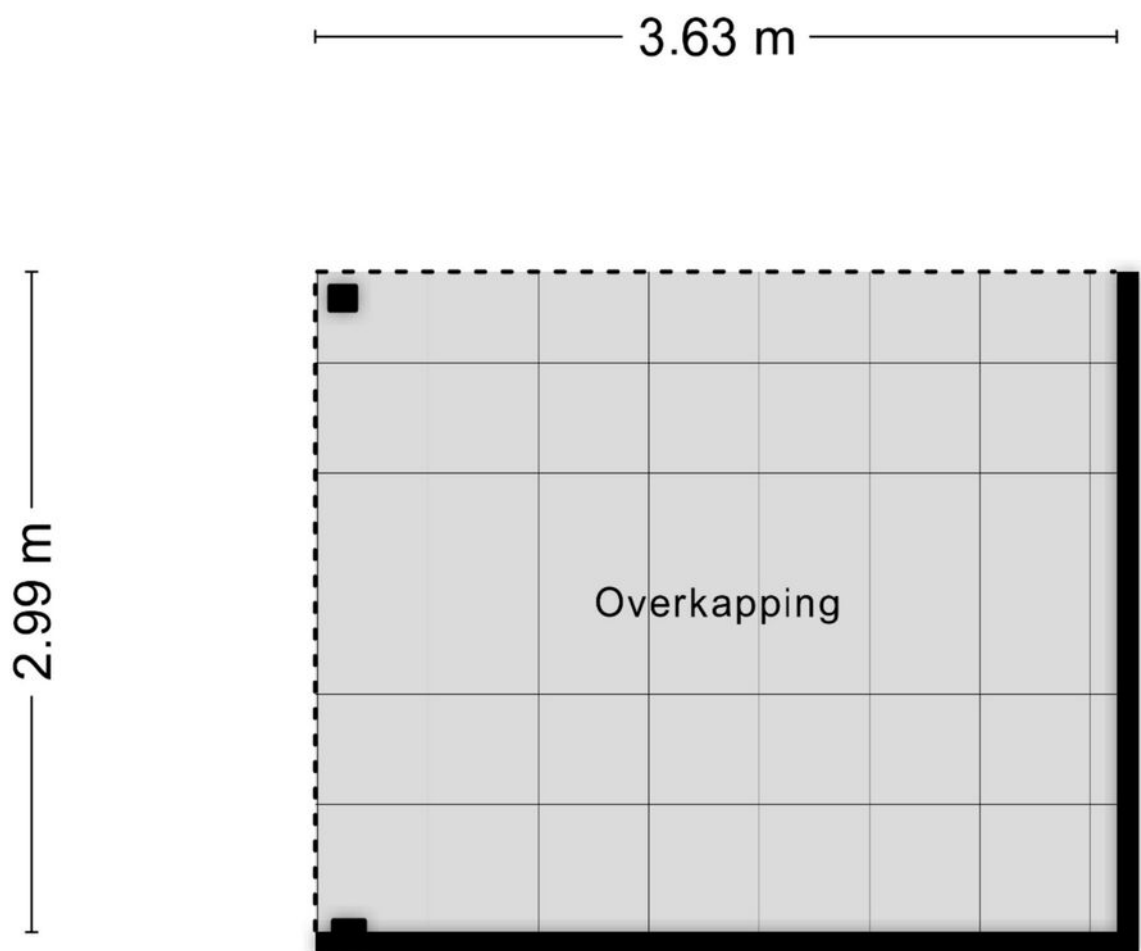
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



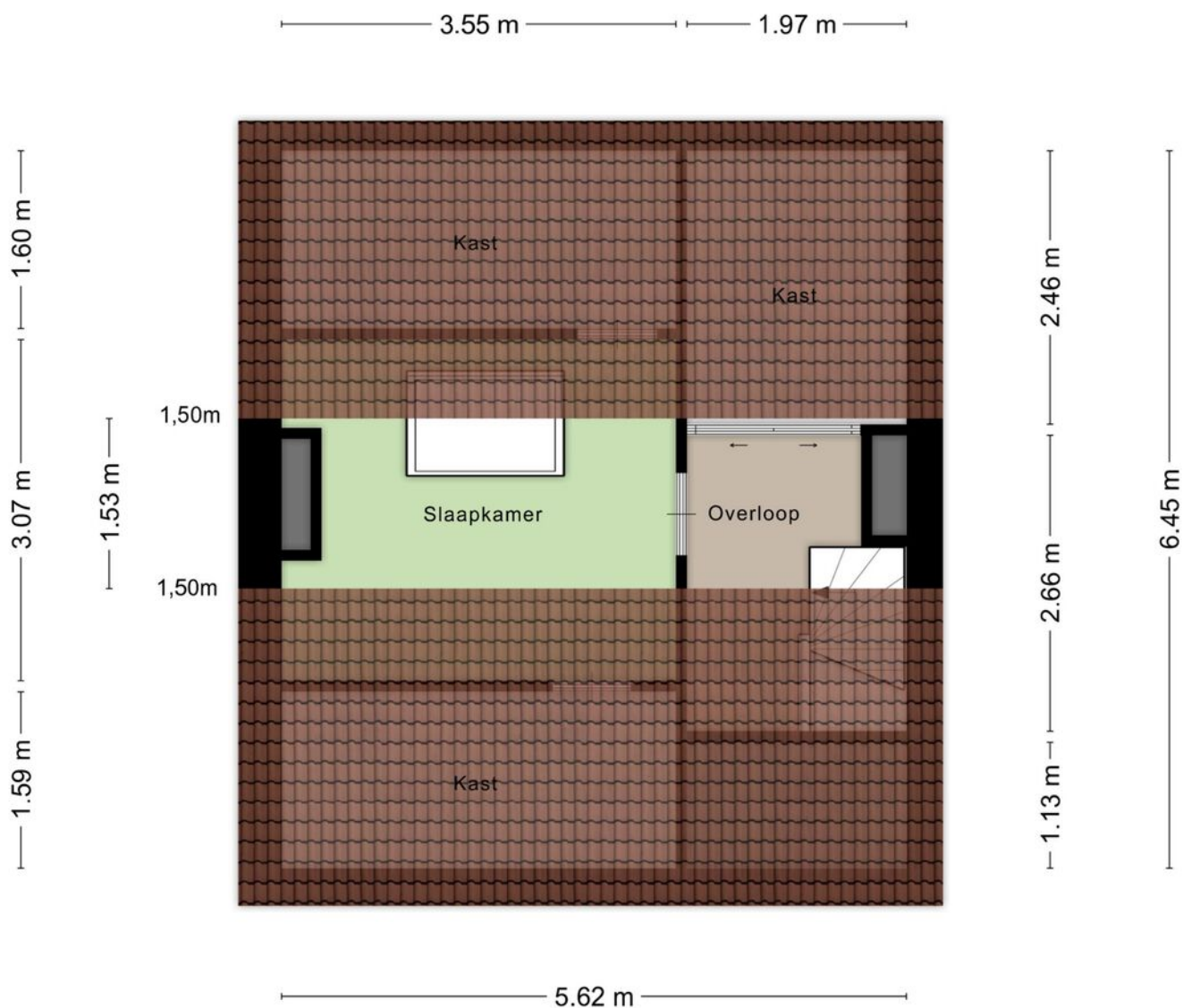
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

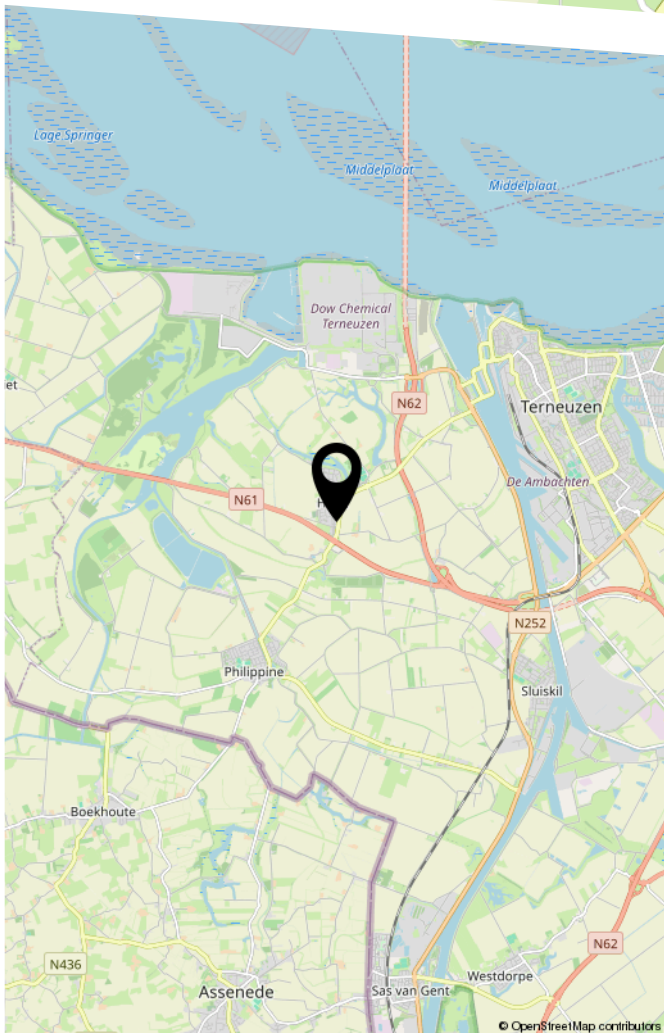
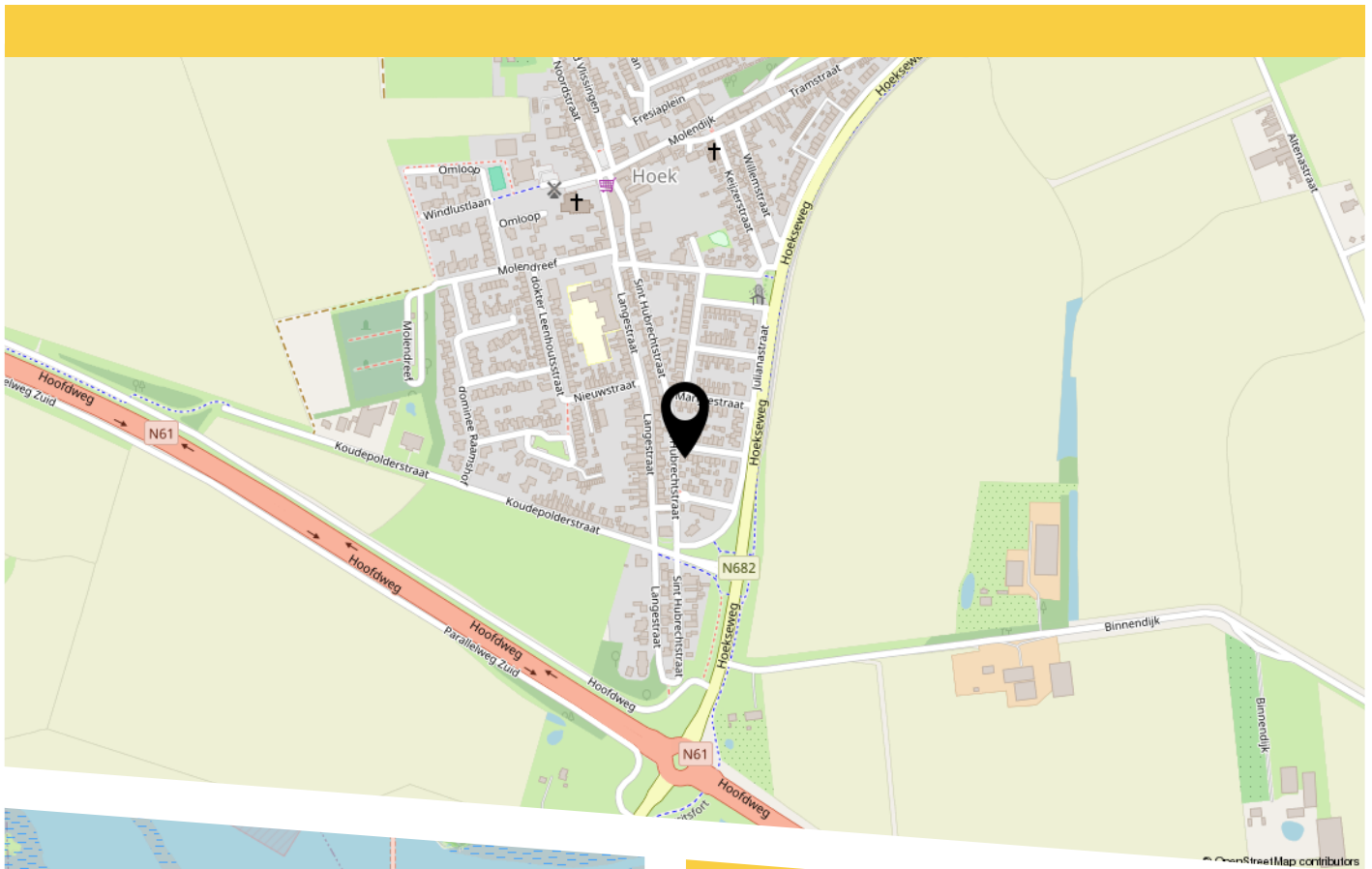
Kadastrale gemeente	Hoek
Sectie	I
Perceel	1841

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Wilhelminastraat 2, Hoek



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

WITTE-BOUSSEN VASTGOED
EN VERHUUR BV
Mr. F.J. Haarmanweg 16
4530 AE, Terneuzen

0115-618344
verkoop@witteboussen.nl
witteboussen.nl