

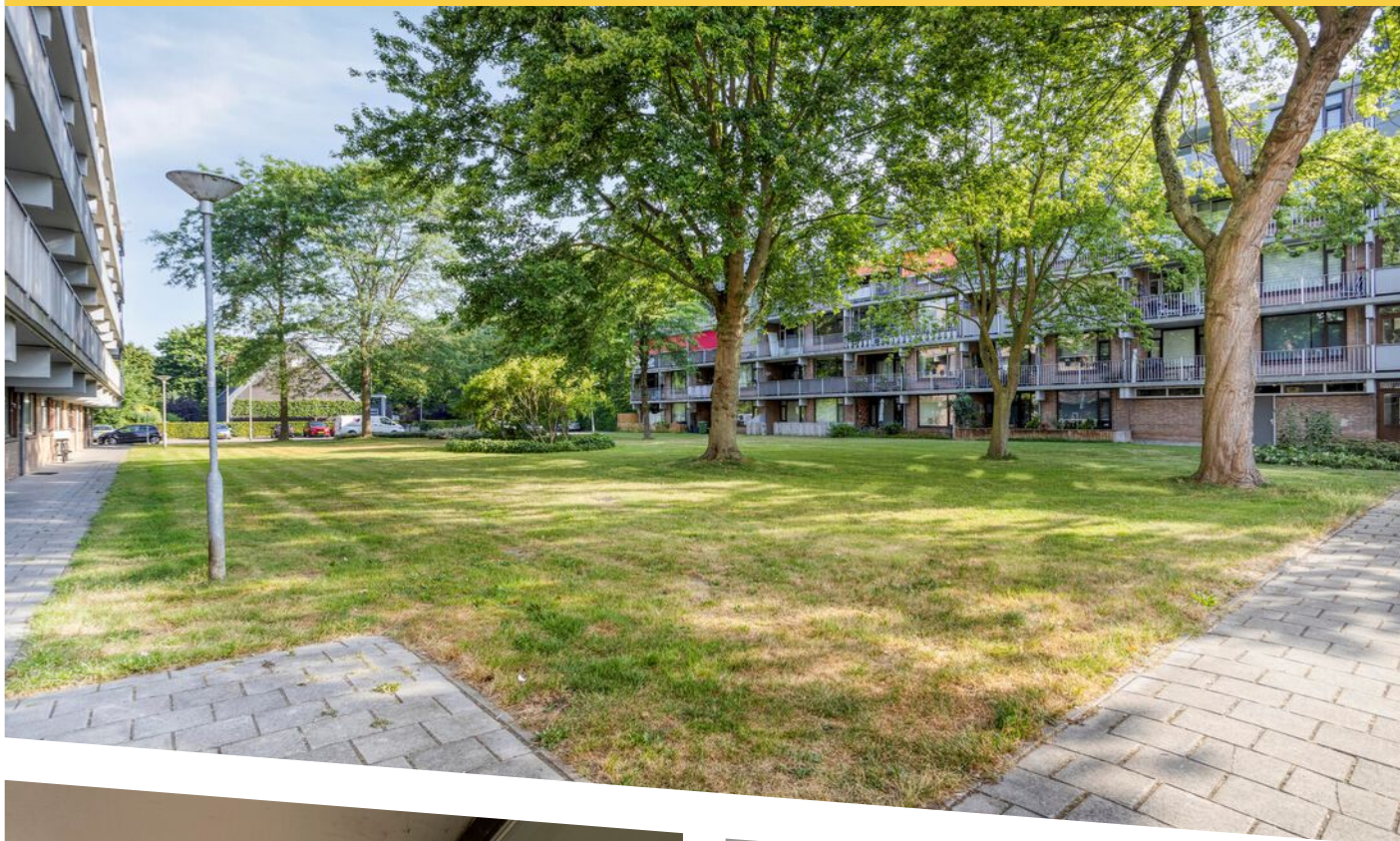


WITTE DE WITHSTRAAT 35

TERNEUZEN

VRAAGPRIJS € 190.000 K.K.

WELKOM BIJ WITTE DE WITHSTRAAT 35



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 190.000,- k.k.

Servicekosten € 160,-

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, galerijflat

Woonlaag 2e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1972

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 90 m²

Inhoud 285 m³

Oppervlakte externe bergruimte 6 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 11 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk

Energieverbruik

KENMERKEN

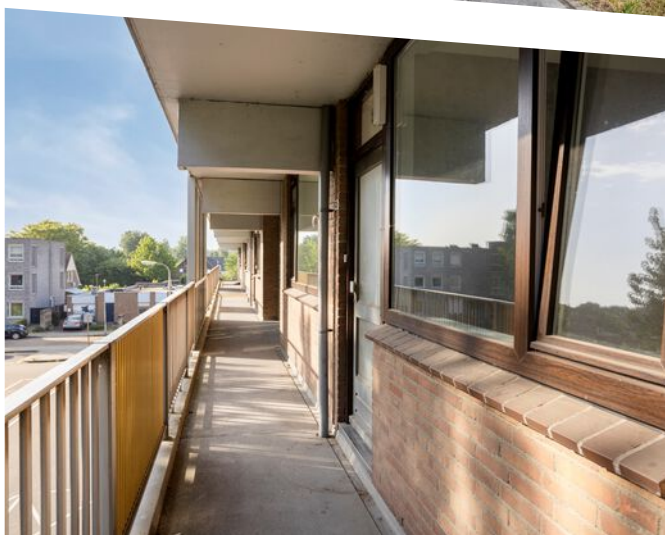
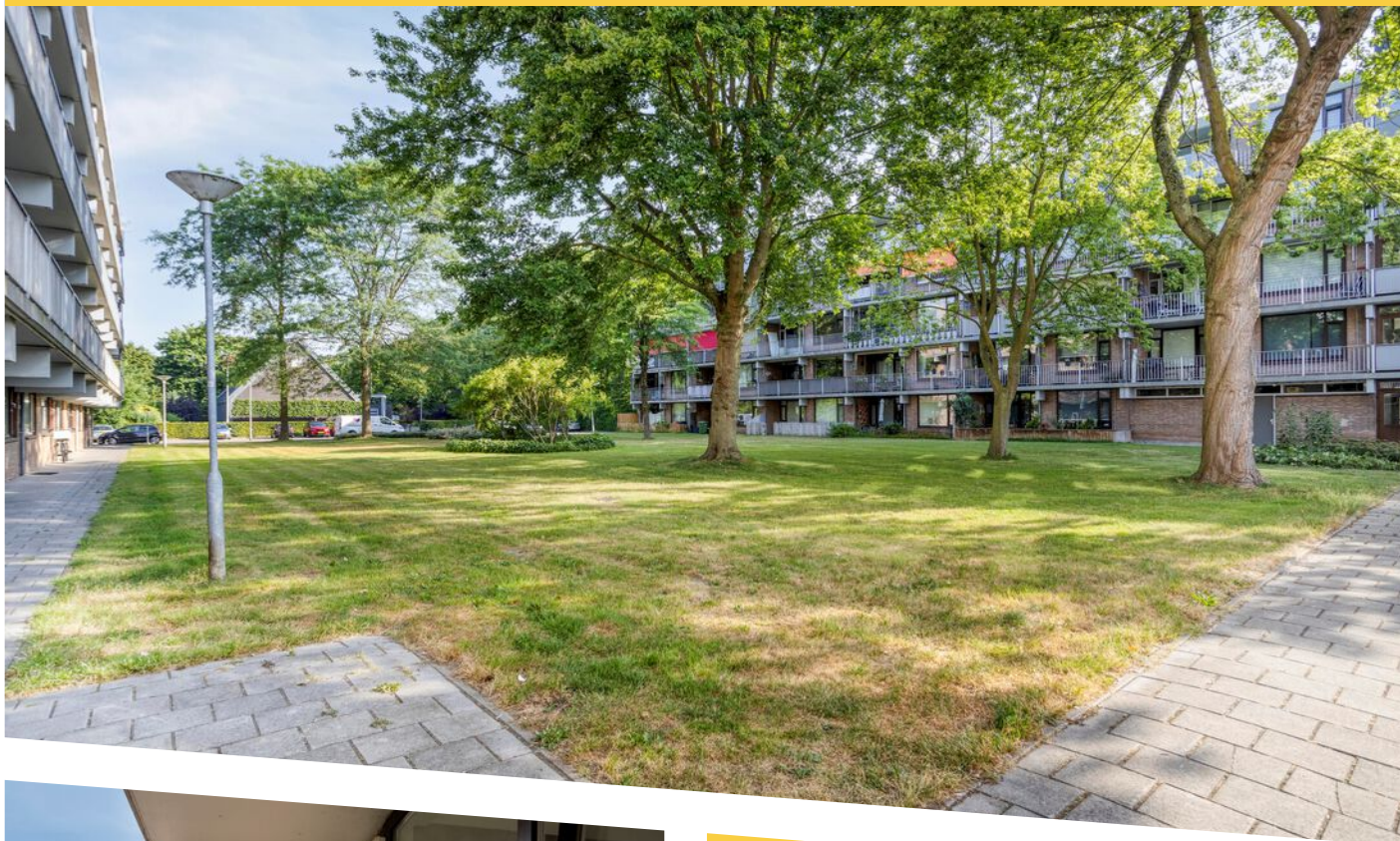
Energie label	D
---------------	---

CV ketel	
CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2025
Combiketel	Ja

Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

KENMERKEN

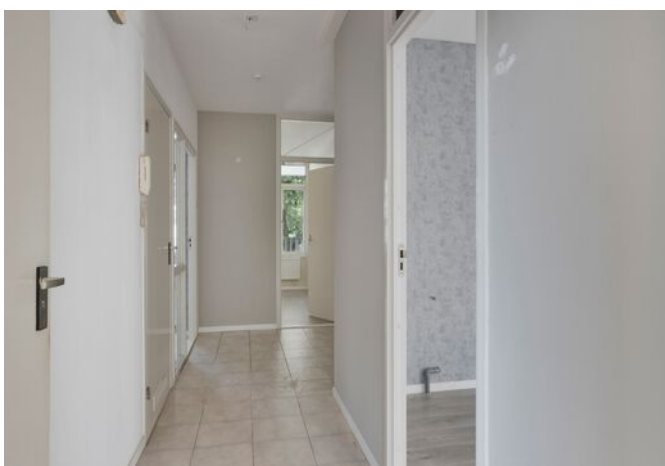


WOONOPPERVLAKTE
90m²

INHOUD
285m³

BOUWJAAR
1972

ENERGIELABEL
D



OMSCHRIJVING

Op zoek naar een heerlijk ruim appartement op een fijne locatie? Dit ruim appartement met zonnig balkon in geliefde wijk Katspolder staat nu te koop!

Dit royale appartement gelegen in het complex aan de Witte de Withstraat 1-81 met eigen berging bevindt zich op de tweede verdieping van een verzorgd appartementencomplex met lift en een afgesloten centrale entree. Hier woont u rustig, comfortabel én op loopafstand van alle dagelijkse voorzieningen.

Het appartement is ideaal gelegen in de woonwijk Katspolder, dichtbij winkelcentrum Zuidpolder, de prachtige Otheense Kreek en de gezellige kinderboerderij. U heeft hier alles binnen handbereik!

Dit appartement biedt een ruime, lichte woonkamer voorzien van plavuizen vloer en met directe toegang tot het royale balkon van circa 12 m², perfect gesitueerd op de zon. Hier geniet u volop van uw kop koffie of een goed boek in de buitenlucht.

De keuken is voorzien van een eenvoudig keukenblok. Het appartement beschikt over drie fijne slaapkamers (ca. 12 m², 10 m² en 7 m²) met laminaat vloeren, waardoor het ook zeer geschikt is voor gezinnen of voor wie graag een werk- of hobbyruimte wil creëren.

- Badkamer met douche, wastafel en wasmachineaansluiting
- Separate toiletruimte
- Eigen berging op de begane grond
- Cv-installatie vernieuwd in 2025 (voor de verwarming en warm water voorziening)
- Grotendeels voorzien kunststof kozijnen met dubbele beglazing (met uitzondering van de slaapkamers aan de balkonzijde)
- Servicekosten: € 160,00 per maand (per 1 januari 2026 verhoogd naar € 182,00)
- Het complex beschikt over een vernieuwde liftinstallatie
- Energielabel D

met veel ruimte, een zonnig balkon en een uitstekende ligging?

Plan dan snel een bezichtiging en laat u verrassen door de mogelijkheden!

Bent u op zoek naar een comfortabel appartement



Een huis kopen of verkopen doe je misschien maar één keer in je leven. Het is dan ook goed om vooraf te weten dat alles gedurende dit proces volgens de regels verloopt. Het biedingstraject verloopt via "Eerlijk Bieden", het eerste keurmerk voor makelaars dat een eerlijk biedproces garandeert aan zowel de verkoper als de woningzoeker. Zo weet iedereen in een oogopslag dat ze te maken hebben met een betrouwbare makelaar.

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Mochten er onvolkomenheden in voorkomen kunnen daar geen rechten aan worden ontleend.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").

In de koopovereenkomst wordt een niet zelf bewoningsclausule opgenomen. Koper wordt geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf heeft gebruikt/bewoond en dat verkoper derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan verkoper op de hoogte zou zijn geweest als verkoper het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor

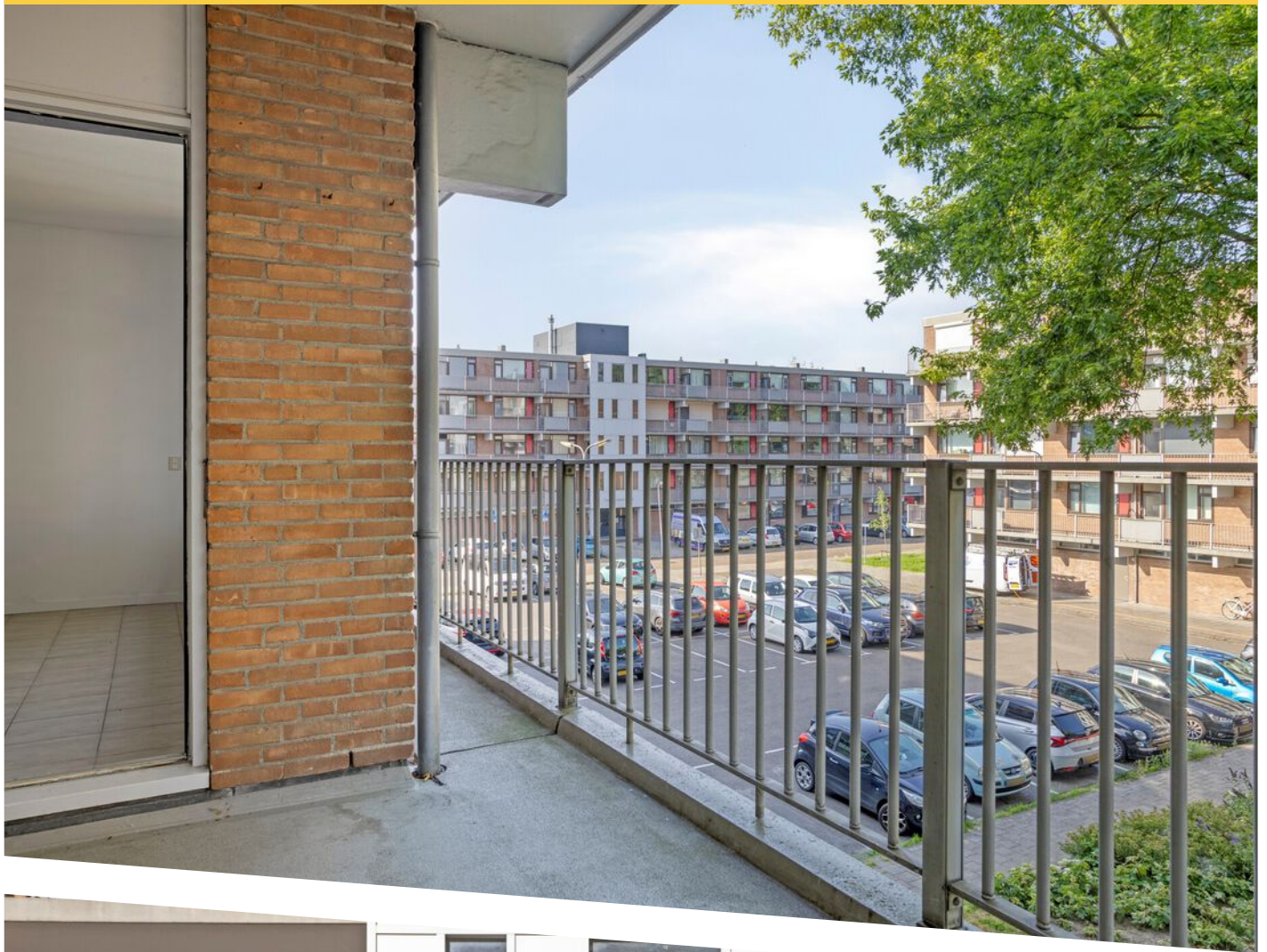
risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.









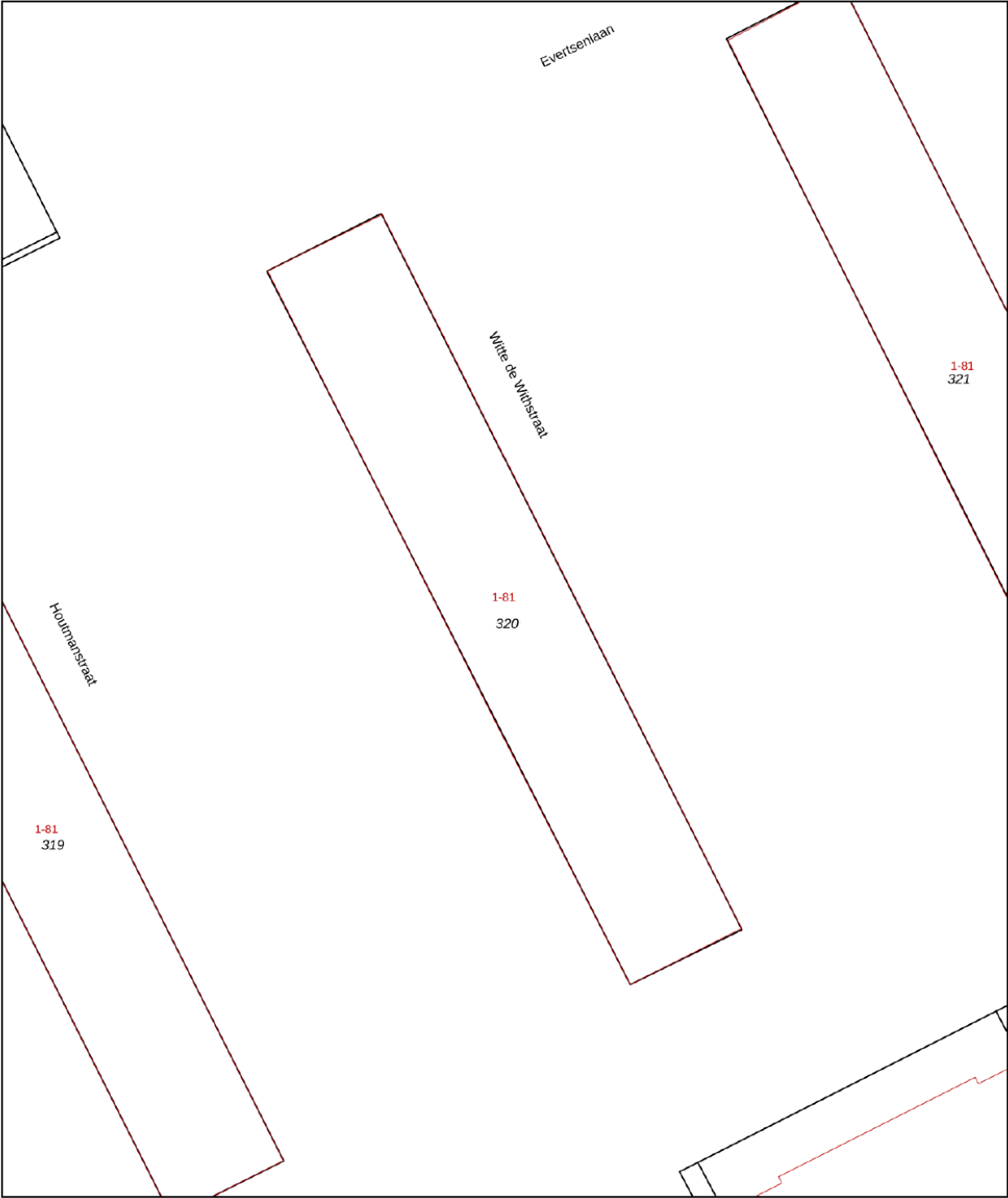






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Terneuzen
Sectie	N
Perceel	320

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

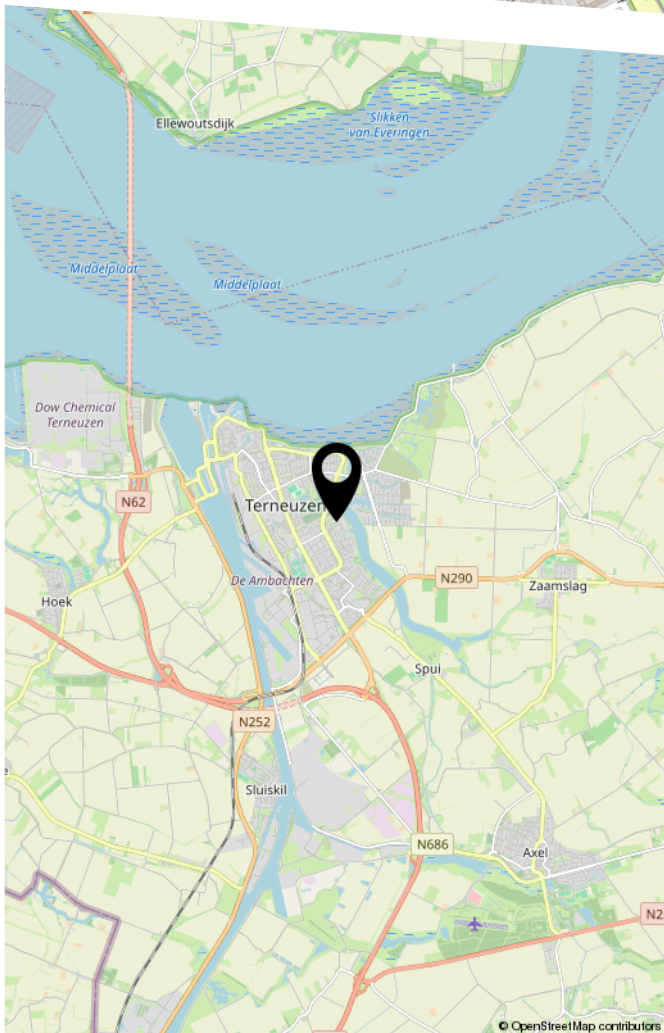
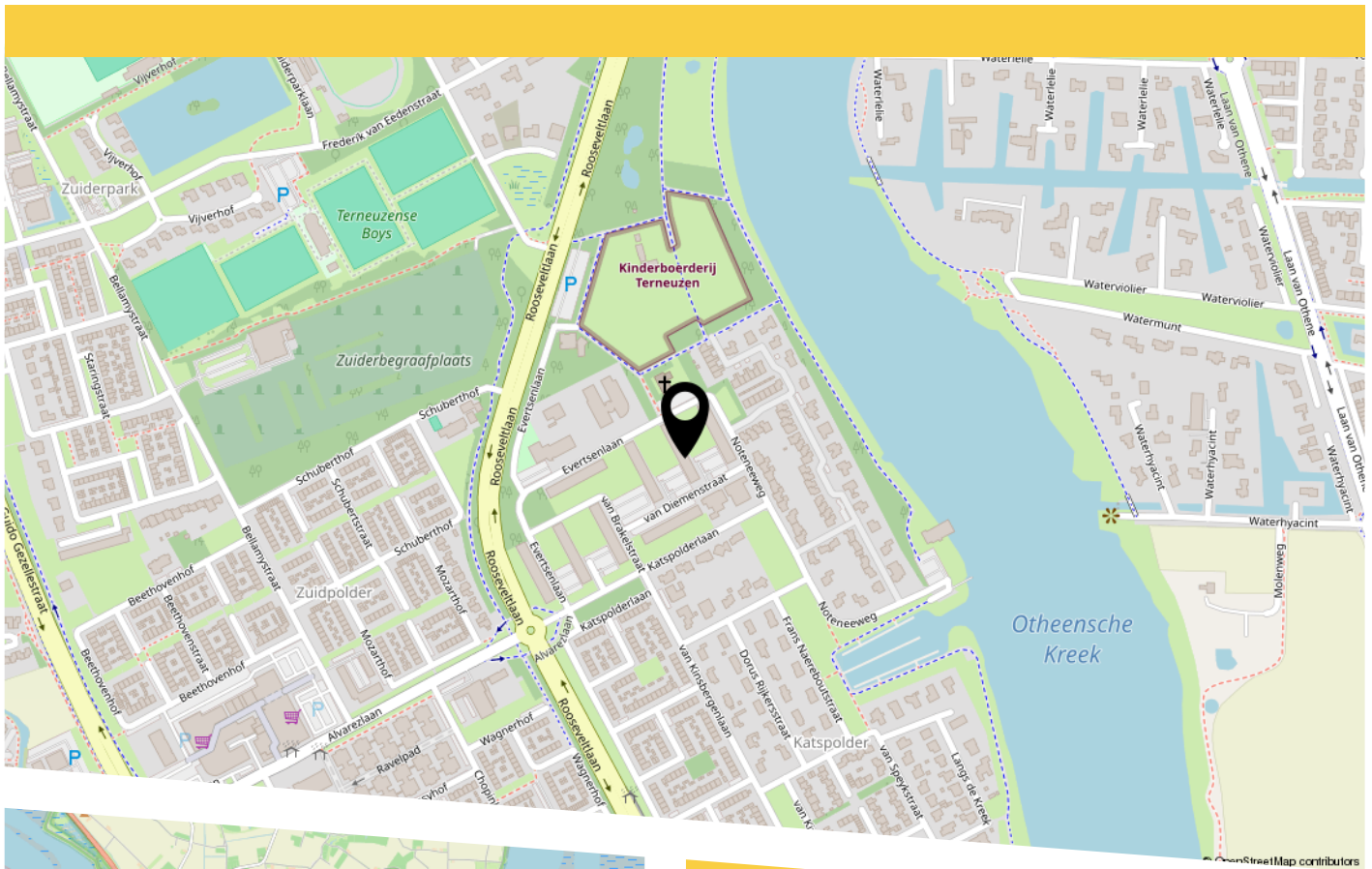
kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



W33
Woning
Verkoop en
Verhuur BV

Witte De Withstraat 35, Terneuzen



Scan deze code
voor het doen van
een bieding!



HEEFT U INTERESSE IN DIT LEUKE APPARTEMENT?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

WITTE-BOUSSEN VASTGOED
EN VERHUUR BV
Mr. F.J. Haarmanweg 16
4530 AE, Terneuzen

0115-618344
verkoop@witteboussen.nl
witteboussen.nl