



KEUCHENIUSLAAN 4

AXEL

VRAAGPRIJS € 239.000 K.K.

WELKOM BIJ KEUCHENIUSLAAN 4, AXEL



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 239.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, bungalow, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1973

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 418 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 70 m²

Inhoud 343 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 22,4 m²

Oppervlakte externe bergruimte 3,9 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan park
Aan rustige weg
In woonwijk

Tuin

KENMERKEN

Type	Tuin rondom
Oriëntering	Noord-oost
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	E
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2014
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
70m²

PERCEELOPPERVLAKE
418m²

INHOUD
342.71m³

BOUWJAAR
1973

ENERGIELABEL
E

Vrijstaande bungalow in Axel

Met royale tuin en volop privacy!

Op een rustige, groene locatie in Axel staat deze charmante vrijstaande bungalow, omgeven door een mooie tuin die volledige privacy biedt. Gelegen op een perceel van 418 m², is dit de ideale woning voor wie op zoek is naar rust, ruimte en de vrijheid om het huis geheel naar eigen wens in te richten.

Entree via de hal die toegang biedt tot twee slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. De woonkamer is licht en vormt het hart van de woning. Aansluitend bevindt zich de keuken, waar voldoende ruimte is voor een gezellige eethoek.

Aangrenzend aan de woning vind je een ruime inpandige garage van ongeveer 20 m². Deze is voorzien van elektra, water en aansluitingen voor witgoedapparatuur. Deze ruimte biedt mogelijkheden voor bijvoorbeeld een bijkeuken, hobbyruimte of een kantoor aan huis. De garage heeft plaats voor één auto en er is directe toegang tot de tuin.

De tuin is een van de grote pluspunten van deze woning: deze is rondom het huis gelegen, sfeervol ingericht met diverse borders en leuke hoekjes, en biedt volledige privacy zonder directe inkijk. Het is een heerlijke plek om te ontspannen in de zon of rustig te tuinieren.

De bungalow ligt aan de Keucheniuslaan, in een rustige woonwijk met veel groen. In de directe omgeving vind je winkels, supermarkten, basisschool en andere voorzieningen. De omgeving is ruim opgezet en kindvriendelijk, met volop wandel- en fietsmogelijkheden in het nabijgelegen buitengebied. Steden als Terneuzen en Hulst zijn snel bereikbaar, en ook Gent en Antwerpen liggen op comfortabele afstand.

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1973
- Perceeloppervlakte: 418 m²
- Inpandige garage van ca. 20 m², voorzien van elektra

- Dakbedekking vernieuwd (ca. 2-3 jaar geleden)
- Oprit opnieuw aangelegd (ca. 2 jaar geleden)
- Gedeeltelijk nieuwe bestrating in de tuin (ca. 6 maanden oud)
- Gedeeltelijk voorzien van dubbel glas (slaapkamers nog enkel glas)

Ben je op zoek naar een gelijkvloerse woning met veel potentie, een royale tuin en een fijne ligging, ideaal voor wie zijn eigen woondroom wil realiseren. Dan is deze bungalow in Axel absoluut een bezichtiging waard!

Een huis kopen of verkopen is vaak een ingrijpende gebeurtenis die je misschien maar één keer in je leven meemaakt. Het is dan ook belangrijk om te weten dat het hele proces volgens de regels verloopt. Het biedingstraject gaat via "Eerlijk Bieden", het eerste keurmerk voor makelaars dat zorgt voor een transparant en eerlijk biedproces voor zowel de verkoper als de koper. Dit geeft iedereen meteen het vertrouwen dat ze te maken hebben met een betrouwbare makelaar.

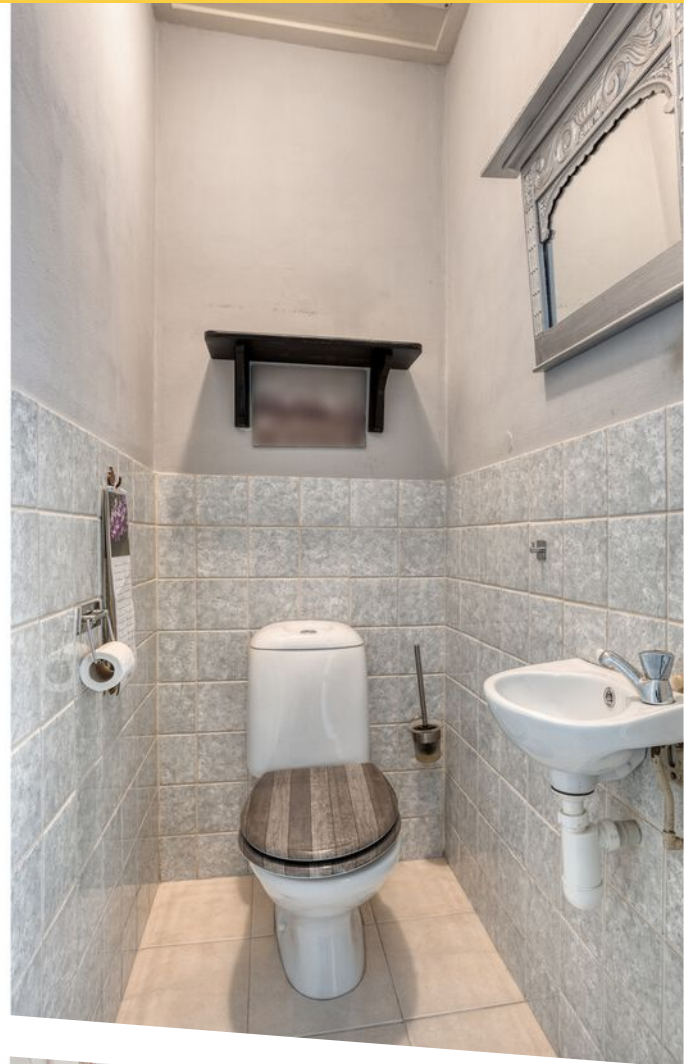
De termijn voor eventuele ontbindende voorwaarden (zoals financiering) bedraagt doorgaans 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge overeenkomst.

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient dit bedrag binnen twee weken na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de notaris te deponeren.

De koper heeft altijd het recht om op eigen kosten een bouwkundige keuring te (laten) uitvoeren of andere adviseurs in te schakelen om inzicht te krijgen in de staat van het onderhoud van de woning.

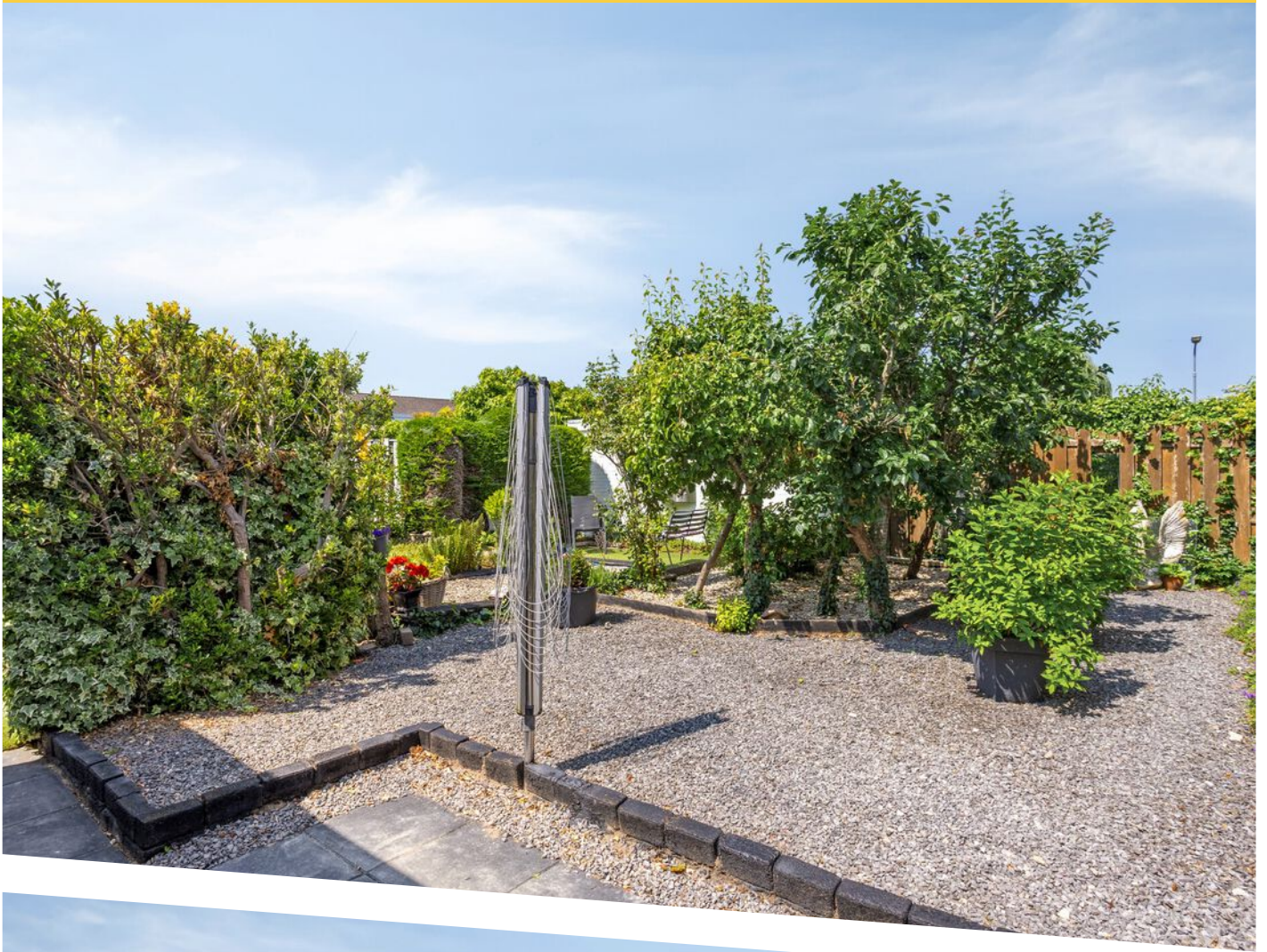
Deze informatie is met zorg samengesteld, maar mochten er onvolkomenheden in voorkomen, dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

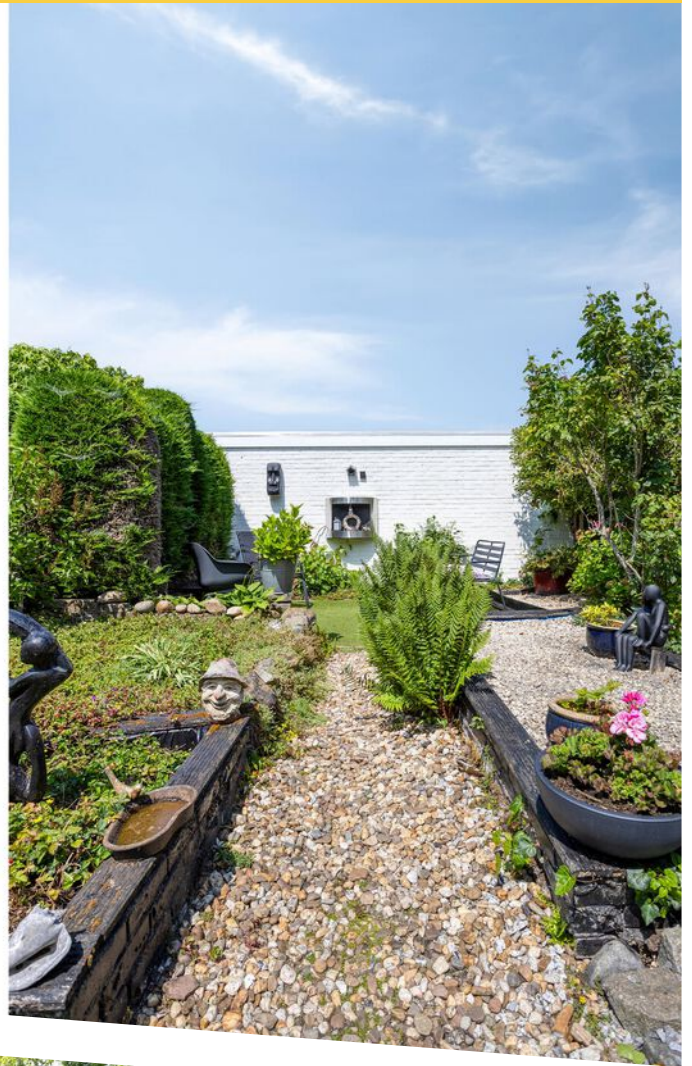
Ter bescherming van zowel de koper als de verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat de koopovereenkomst pas tot stand komt wanneer zowel de koper als de verkoper de overeenkomst hebben ondertekend (het "schriftelijkheidsvereiste").











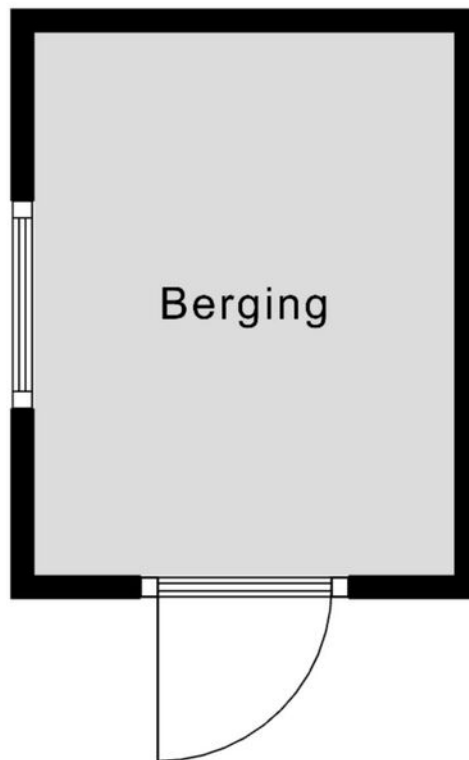








1.74 m



2.25 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente Axel

Sectie G

Perceel 6516

Schaal 1: 500

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

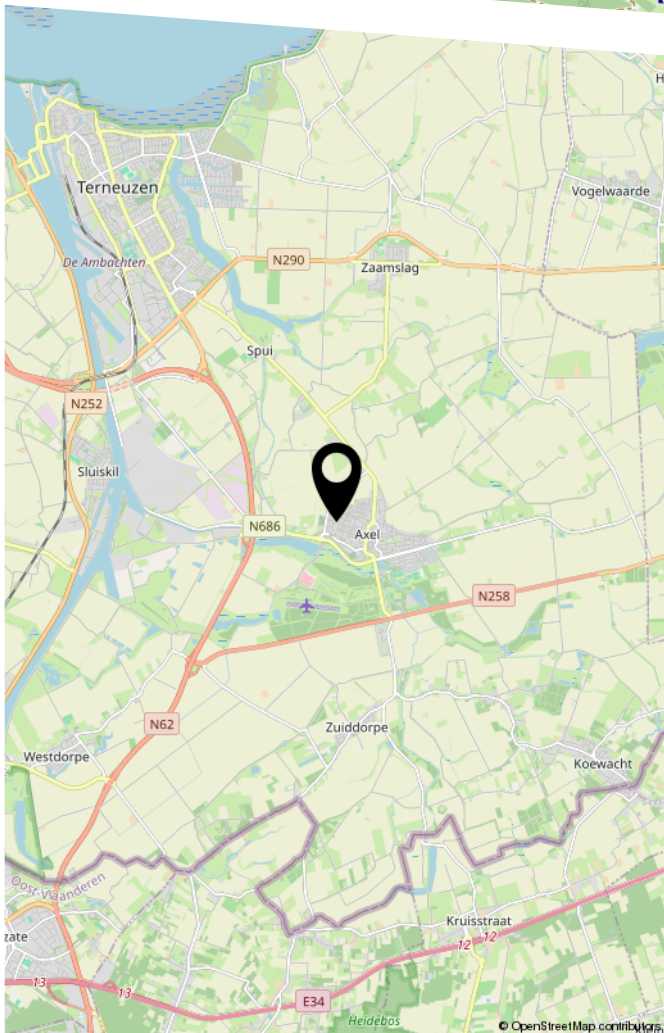
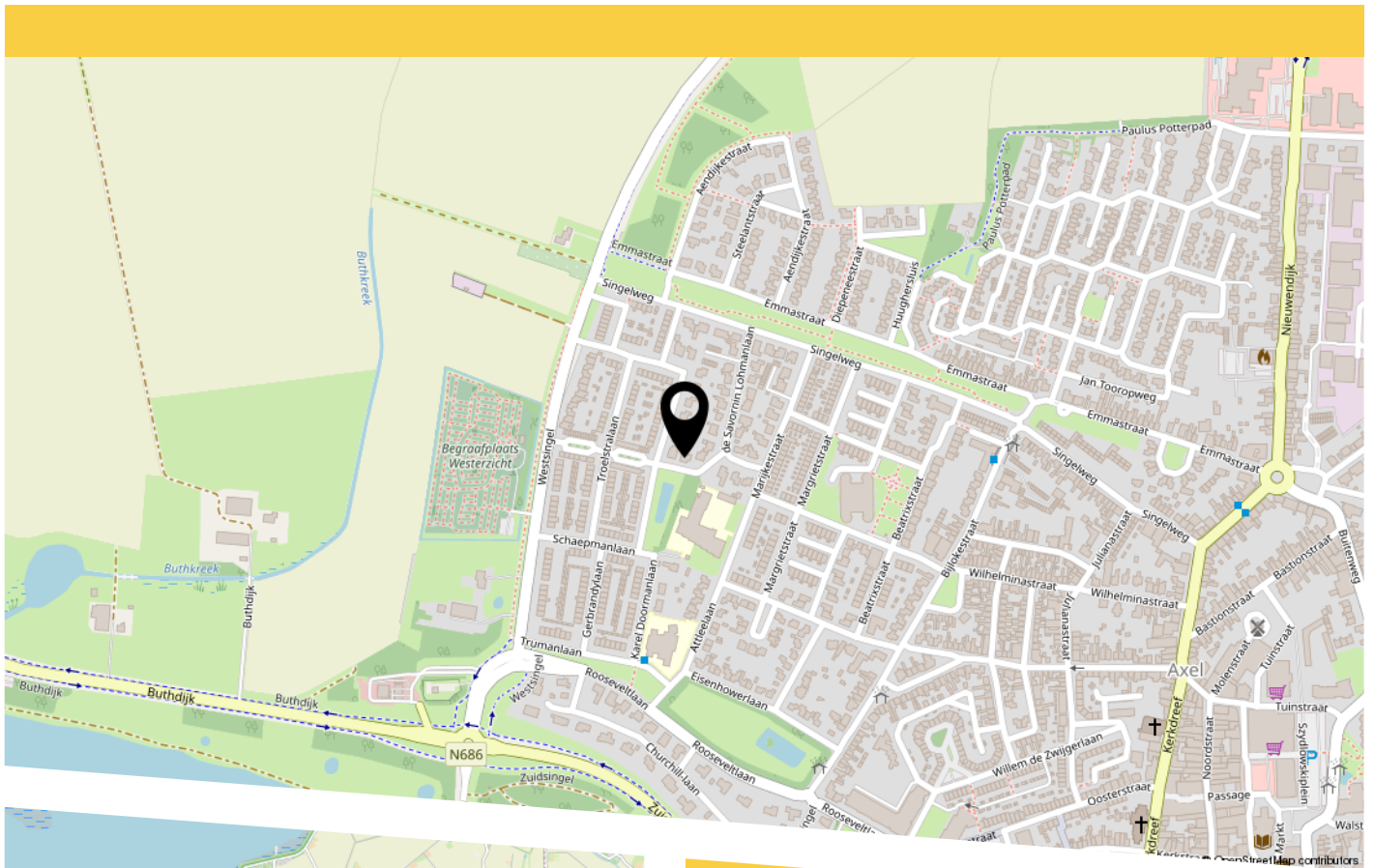
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART

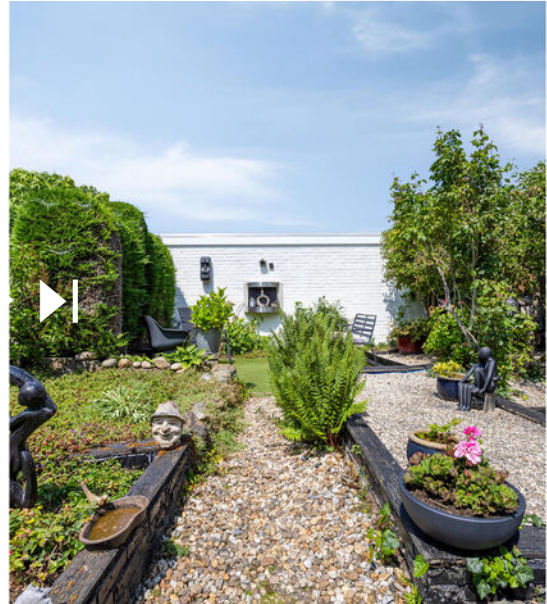
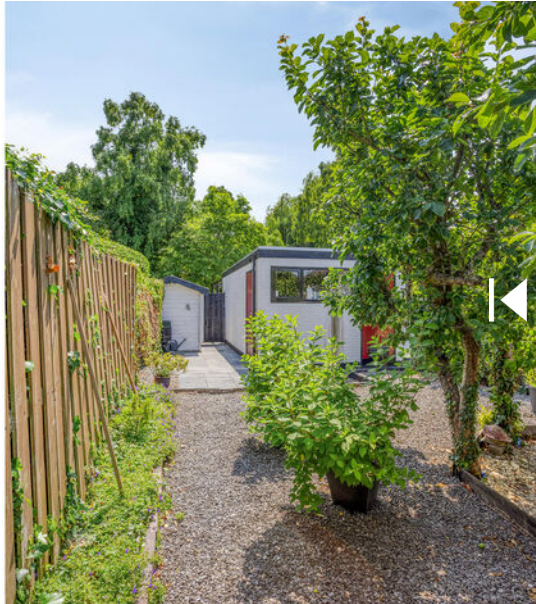


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



W33 - Houder van
Verkoop en
Verhuur BV

Keucheniuslaan 4, Axel



**Scan deze code
voor het doen van
een bieding.**



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

WITTE-BOUSSEN VASTGOED
EN VERHUUR BV
Mr. F.J. Haarmanweg 16
4530 AE, Terneuzen

0115-618344
verkoop@witteboussen.nl
witteboussen.nl