

te koop



Banckertstraat 39

Terneuzen

Vraagprijs € 190.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 190.000,- k.k.
Servicekosten	€ 160,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1972
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	86,4 m ²
Inhoud	285 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	11,3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas type Kombi Kompakt HRE
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2025
Combiketel	Ja

Kenmerken

Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigendom belast met gebruik en bewoning



Omschrijving

Ruim appartement met berging in geliefde wijk Katspolder

Op zoek naar een royaal appartement op een fijne locatie? Dit lichte en ruime appartement op de 2 verdieping van het complex aan de Banckertstraat biedt alles wat je nodig hebt. Gelegen in de rustige en populaire wijk Katspolder, met alle voorzieningen binnen handbereik.

De locatie is uitstekend gelegen op loopafstand van winkelcentrum Zuidpolder voor je dagelijkse boodschappen en dichtbij de Otheense Kreek en de kinderboerderij, perfect voor een ontspannen wandeling of een uitstapje met kinderen. Het complex beschikt over een afgesloten centrale entree met lift, wat zorgt voor extra gemak en veiligheid.

De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Het zonnige balkon van 11,30 m² is ideaal gesitueerd, waardoor je hier vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten.

Je betreedt het appartement via de galerijzijde, waar een afgesloten tochtportaal toegang biedt tot de hal en de keuken. De keuken is voorzien van een eenvoudig keukenblok, een uitstekende basis om naar dit verder naar eigen smaak te moderniseren.

De woonkamer is ruim en licht en biedt directe toegang tot het balkon. De badkamer is eenvoudig voorzien van een wastafel en douche. Ook de wasmachineaansluiting bevindt zich hier.

Vanuit de hal zijn drie slaapkamers bereikbaar (circa 12 m², 10 m² en 7 m²), evenals een apart toiletruimte. De slaapkamers bieden voldoende ruimte voor een bed, kast en/of werkplek. Op de begane grond is een privéberging aanwezig, ideaal voor het opbergen van fietsen of andere spullen. De cv installatie is er zeer recent vernieuwd.

De maandelijkse servicekosten bedragen € 160,00 worden per 1 januari 2026 verhoogd naar €182,00.

Een ruim en praktisch appartement op een fijne plek, perfect voor starters of iedereen die op zoek is naar comfortabel gelijkvloers wonen in een rustige en goed bereikbare buurt.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek of dit jouw nieuwe thuis kan worden!

Een huis kopen of verkopen is vaak een ingrijpende gebeurtenis die je misschien maar één keer in je leven meemaakt. Het is dan ook belangrijk om te weten dat het hele proces volgens de regels verloopt. Het biedingstraject gaat via "Eerlijk Bieden", het eerste keurmerk voor makelaars dat zorgt voor een transparant en eerlijk biedproces voor zowel de verkoper als de koper. Dit geeft iedereen meteen het vertrouwen dat ze te maken hebben met een betrouwbare makelaar.

De termijn voor eventuele ontbindende voorwaarden (zoals financiering) bedraagt doorgaans 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge overeenkomst.

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient dit bedrag binnen twee weken na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de notaris te deponeren.

De koper heeft altijd het recht om op eigen kosten een bouwkundige keuring te (laten) uitvoeren of andere adviseurs in te schakelen om inzicht te krijgen in de staat van het onderhoud van de woning.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar mochten er onvolkomenheden in voorkomen, dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ter bescherming van zowel de koper als de verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat de koopovereenkomst pas tot stand komt wanneer zowel de koper als de verkoper de overeenkomst hebben ondertekend (het "schriftelijkheidsvereiste").

In de koopovereenkomst wordt een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen. Dit houdt in dat de verkoper het pand niet zelf heeft bewoond en de koper dus niet volledig geïnformeerd kan worden over eventuele gebreken of eigenschappen van de woning die de verkoper zou hebben opgemerkt als hij/zij er zelf in had gewoond. Beide partijen zijn overeengekomen dat deze eigenschappen en gebreken voor risico en rekening van de koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.





















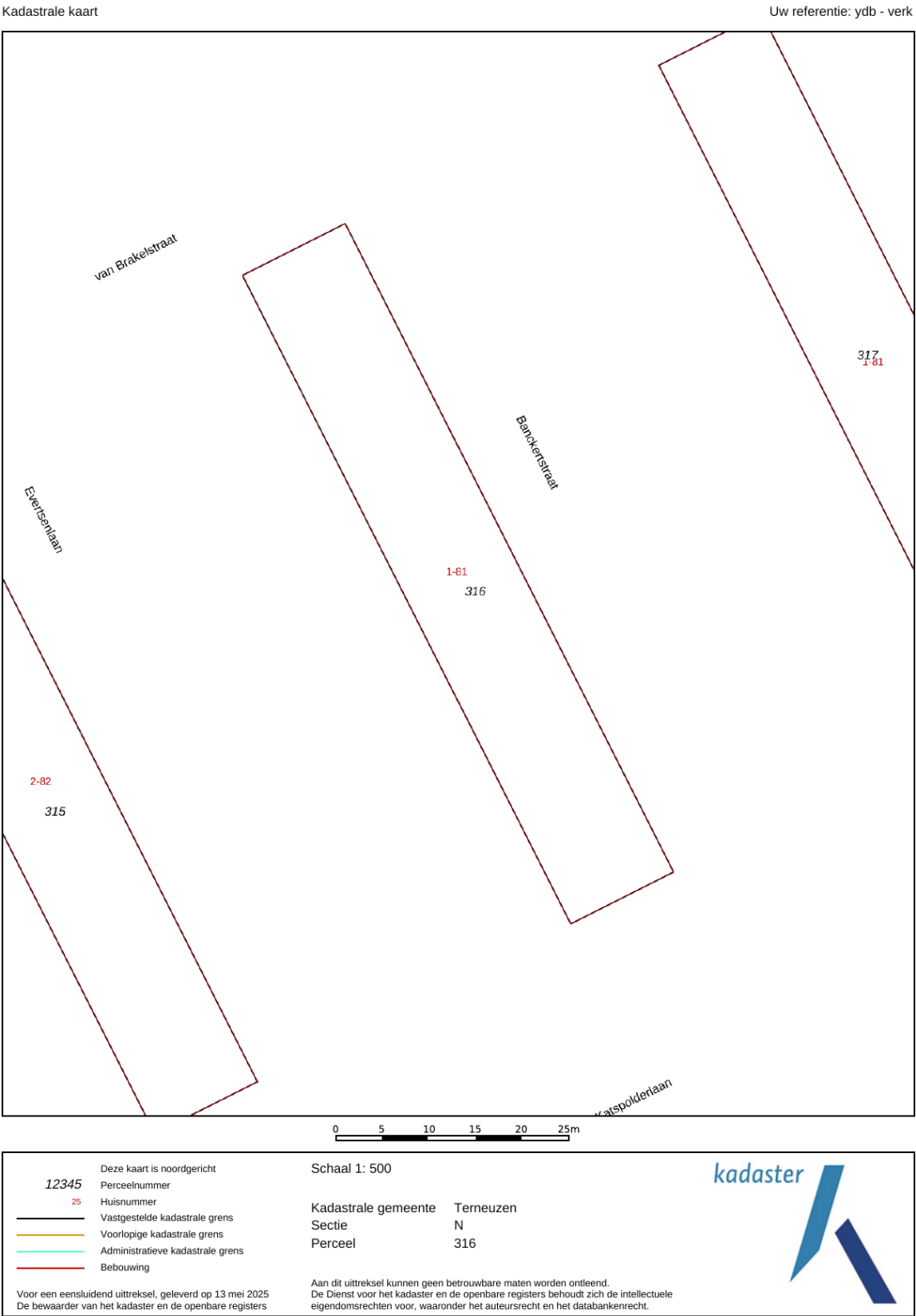


Plattegrond

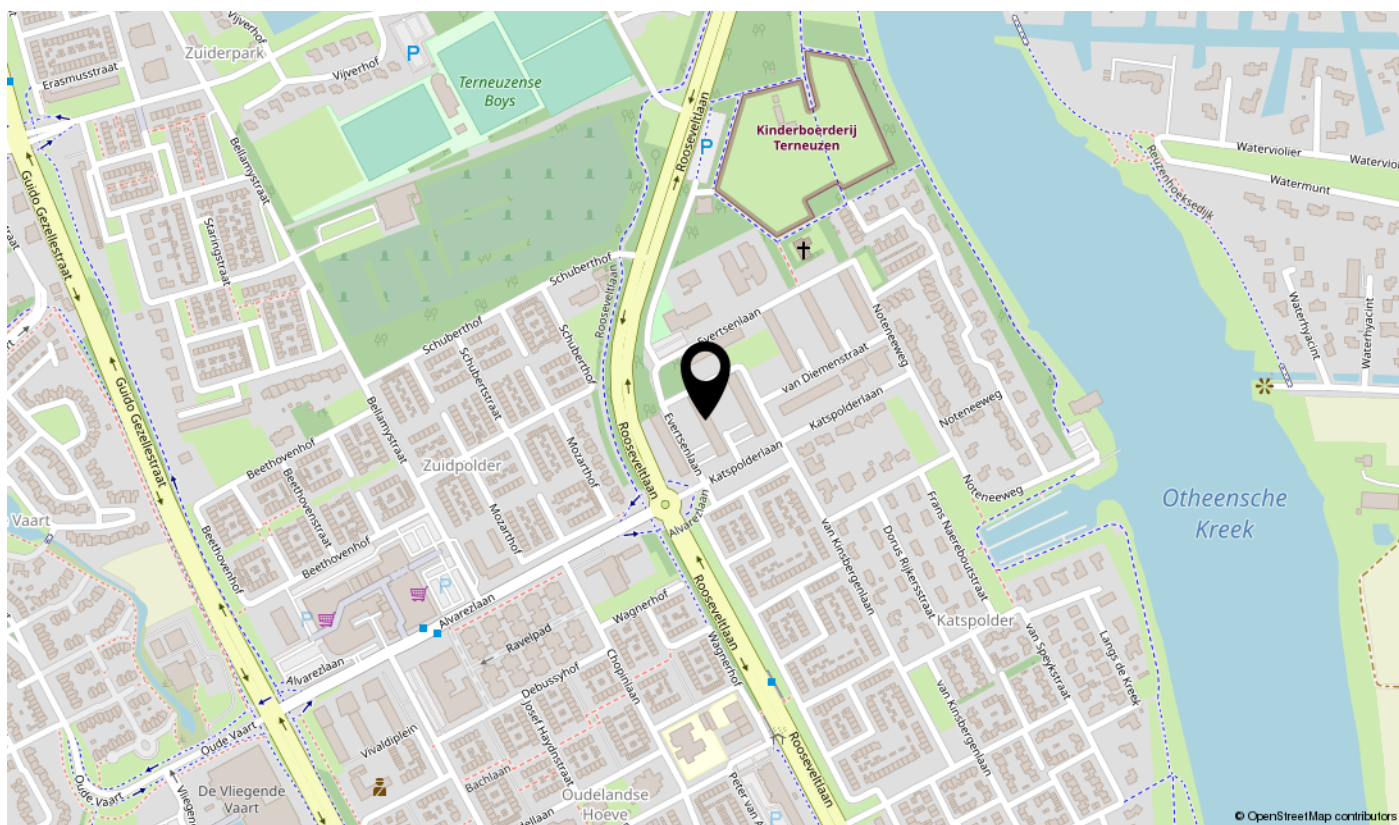
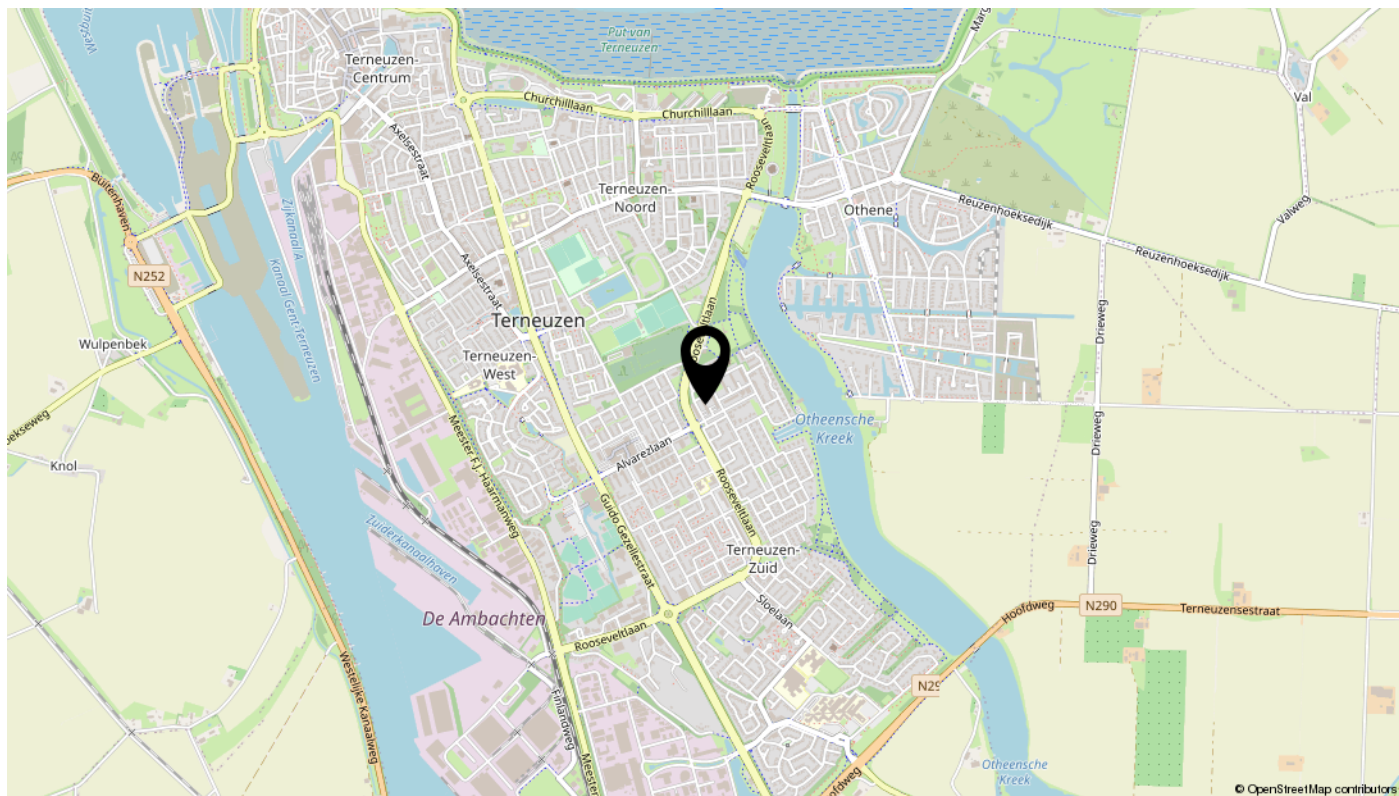


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie



Bekijk deze woning online!



Banckertstraat 39, Terneuzen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel en/of doe een bod!



interesse

in dit leuke appartement!

