

te koop



Van Brakelstraat 79
Terneuzen

Vraagprijs € 219.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 219.000,- k.k.
Servicekosten	€ 160,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1972
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	90 m ²
Inhoud	275 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	11 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Energieverbruik

Energietabel	D
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas HR combiketel
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022
Combiketel	Ja

Uitrusting

Kenmerken

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft schuur/berging	Ja



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
90m²

PERCEELOPPERVLAKE

BOUWJAAR
1972

ENERGIELABEL
D

INHOUD
275m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3





Omschrijving

Ruim en licht gerenoveerd appartement met berging en heerlijk balkon, gelegen op de bovenste verdieping van het complex Van Brakelstraat 1-81 in de gewilde wijk Katspolder. Het gebouw heeft een centrale, afgesloten entree en is recent voorzien van een nieuwe lift.

Het appartement bevindt zich op loopafstand van winkelcentrum Zuidpolder, de Otheense kreek en de kinderboerderij. De woning is bijna volledig uitgerust met een laminaatvloer en kunststof kozijnen met dubbele beglazing, op de slaapkamers aan de balkonzijde na. Het ruime balkon van ca. 12 m² is ideaal gesitueerd voor optimaal zonlicht.

De toegang tot het appartement bevindt zich aan de galerijzijde, via een afgesloten tochtportaal dat toegang biedt tot de hal en de keuken. De keuken is voorzien van een modern keukenblok met inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, kookplaat en koelkast. De lichte en ruime woonkamer heeft directe toegang tot het zonnige balkon.

De badkamer is functioneel ingericht, keurig betegeld en uitgerust met een badmeubel en douche. Hier bevindt zich tevens ruimte voor de wasmachineaansluiting. Vanuit de hal zijn het gerenoveerde toilet en de drie slaapkamers (respectievelijk ca. 12, 10 en 7 m²) bereikbaar. De bergruimte herbergt een recente HR combi-ketel, die zorgt voor de verwarming en warmwater voorziening in de woning.

Op de begane grond bevindt zich de eigen berging.

De maandelijkse servicekosten bedragen € 160,00.





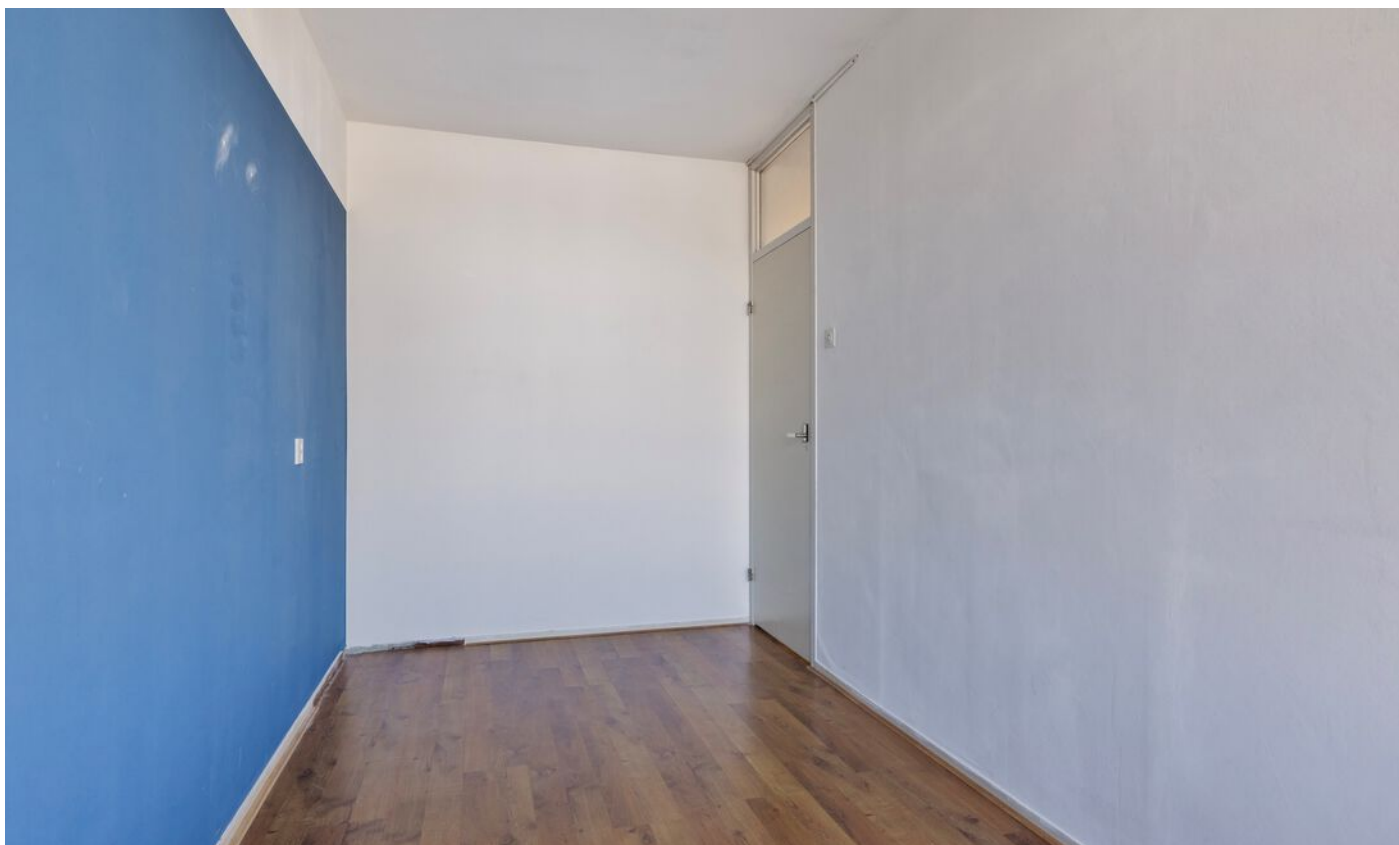






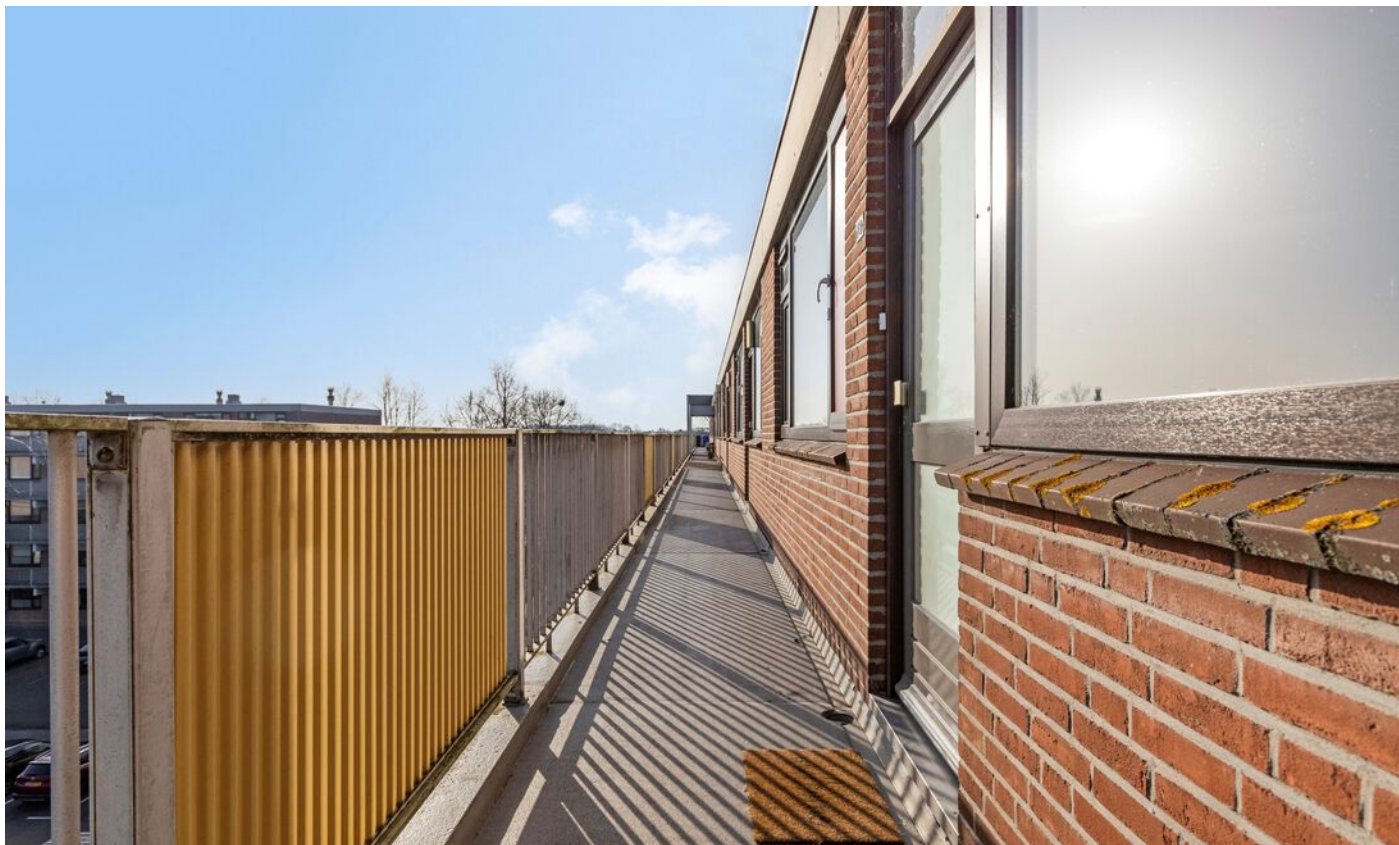














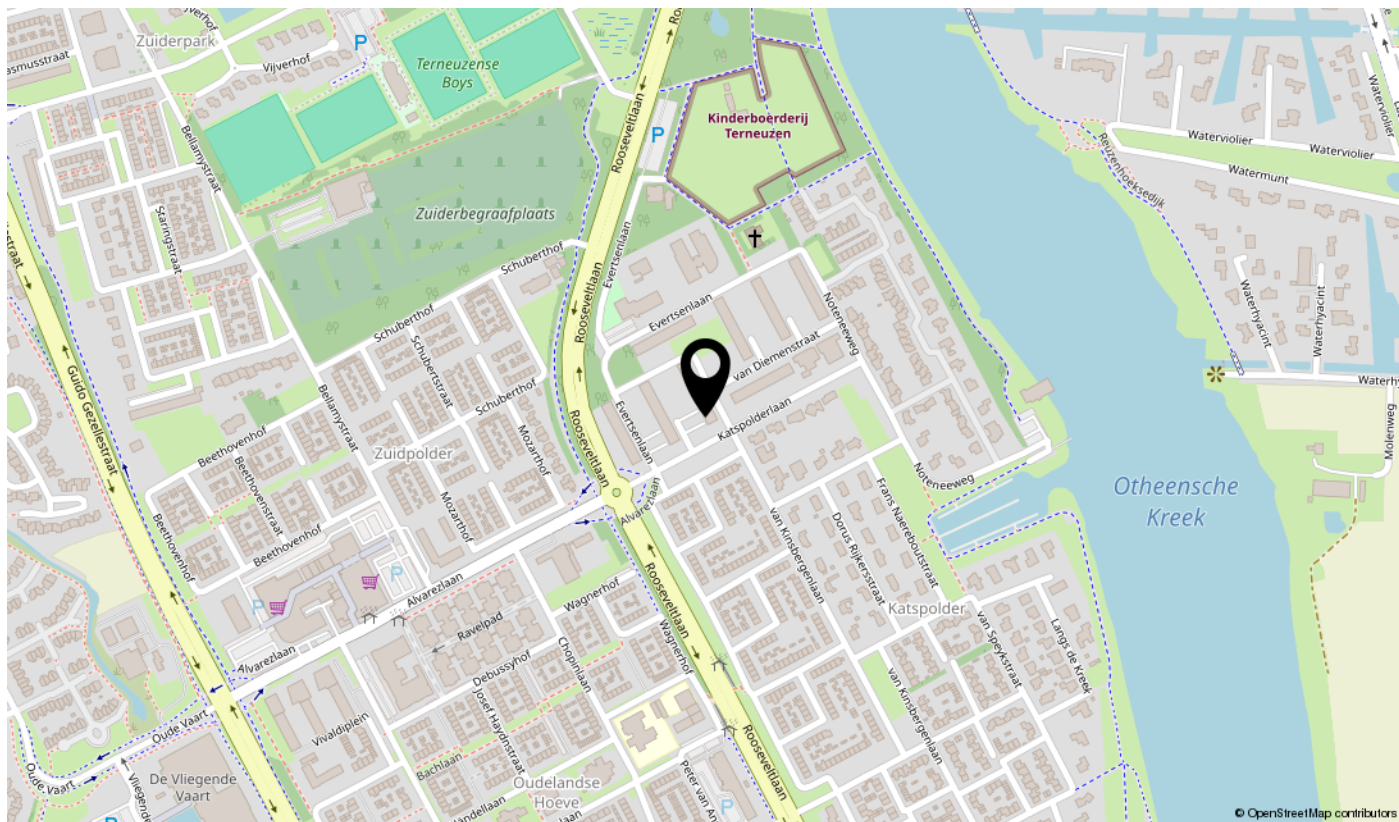
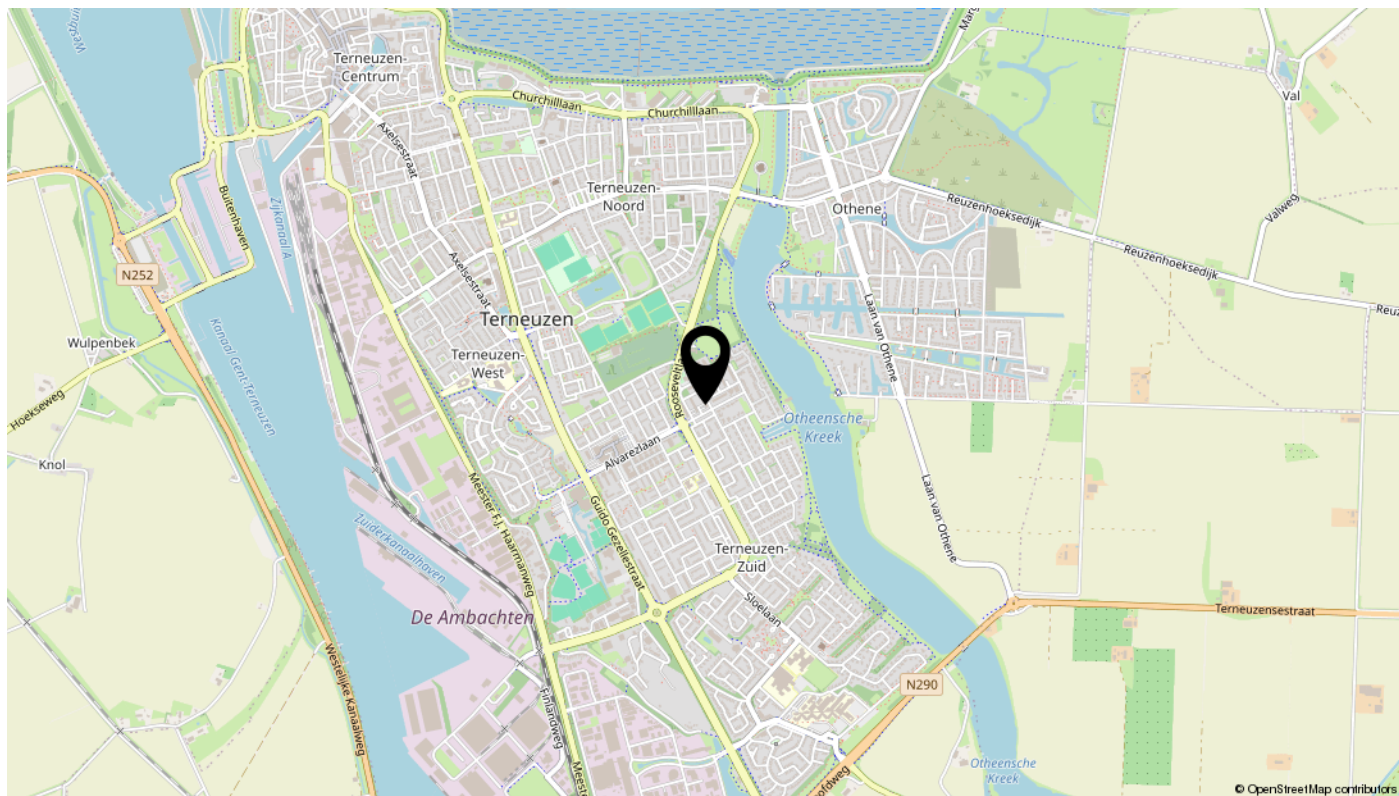


Plattegrond



Katspolder - Terneuzen

Locatie



Bekijk deze woning online!

van brakelstraat79.nl



Van Brakelstraat 79, Terneuzen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

