

te koop



Heerstraat 17 A

Sint Jansteen

Vraagprijs € 325.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 325.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1969
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	604 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	154 m ²
Inhoud	530 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	62 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Tuin rondom
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	F
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja

Kenmerken

Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft een open haard	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
154m²

PERCEELOPPERVLAKE
604m²

INHOUD
530m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1969

ENERGIELABEL
F



Omschrijving

Unieke vrijstaande bungalow met ruime garage in Sint Jansteen!

Deze ruime, gelijkvloerse bungalow in Sint Jansteen biedt volop mogelijkheden! De woning heeft een grote tuin en een dubbele garage, en hoewel de binnenkant wat aandacht kan gebruiken, kun jij het hier helemaal naar je eigen smaak moderniseren.

Het dorp Sint Jansteen heeft alles wat je nodig hebt voor je dagelijkse boodschappen, plus een actief verenigingsleven. Het ligt vlakbij de bourgondische stad Hulst, waar je kunt genieten van een mix van winkels, lokale boetieks en gezellige cafés.

De woning heeft een centrale hal die toegang biedt tot alle kamers. De ruime woonkamer is een fijne plek om lekker te ontspannen bij de open haard. Heb je meer ruimte nodig? De muur tussen de woonkamer en de keuken kan wellicht worden doorgebroken, waardoor je een open, moderne ruimte creëert. De dichte keuken is al voorzien van diverse inbouwapparaten, en de bijkeuken biedt veel opslagruimte en aansluitingen voor je witgoed.

De badkamer is basic, maar absoluut functioneel, met een toilet, ligbad, douche en wastafelmeubel. Ook hier kun je veel kanten op. De drie slaapkamers zijn lekker ruim en voorzien van elektrische rolluiken.

Op de oprit en in de dubbele garage is meer dan genoeg plek voor je auto's, en achter de garage ligt een grote, beschutte tuin. Perfect voor kinderen of voor jouw droomtuin!

Kenmerken:

- Levensloopbestendig
- Randon rolluiken
- Rustig gelegen op een perceel van 604 m²
- Dubbele garage van ca. 62 m²
- Woonoppervlakte van ca. 154 m²
- Bouwjaar 1969
- Energielabel F
- Combiketel (Nefit) voor verwarming en warm water

Benieuwd naar de mogelijkheden? Kom gerust langs voor een bezichtiging en ontdek wat deze woning jou te bieden heeft!

Een huis kopen of verkopen is vaak een ingrijpende gebeurtenis die je misschien maar één keer in je leven meemaakt. Het is dan ook belangrijk om te weten dat het hele proces volgens de regels verloopt. Het biedingstraject gaat via "Eerlijk Bieden", het eerste keurmerk voor makelaars dat zorgt voor een transparant en eerlijk biedproces voor zowel de verkoper als de koper. Dit geeft iedereen meteen het vertrouwen dat ze te maken hebben met een betrouwbare makelaar.

De termijn voor eventuele ontbindende voorwaarden (zoals financiering) bedraagt doorgaans 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge overeenkomst.

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient dit bedrag binnen twee weken na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de notaris te deponeren.

De koper heeft altijd het recht om op eigen kosten een bouwkundige keuring te (laten) uitvoeren of andere adviseurs in te schakelen om inzicht te krijgen in de staat van het onderhoud van de woning.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar mochten er onvolkomenheden in voorkomen, dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ter bescherming van zowel de koper als de verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat de koopovereenkomst pas tot stand komt wanneer zowel de koper als de verkoper de overeenkomst hebben ondertekend (het "schriftelijkheidsvereiste").

In de koopovereenkomst wordt een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen. Dit houdt in dat de verkoper het pand niet zelf heeft bewoond en de koper dus niet volledig geïnformeerd kan worden over eventuele gebreken of eigenschappen van de woning die de verkoper zou hebben opgemerkt als hij/zij er zelf in had gewoond. Beide partijen zijn overeengekomen dat deze eigenschappen en gebreken voor risico en rekening van de koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.











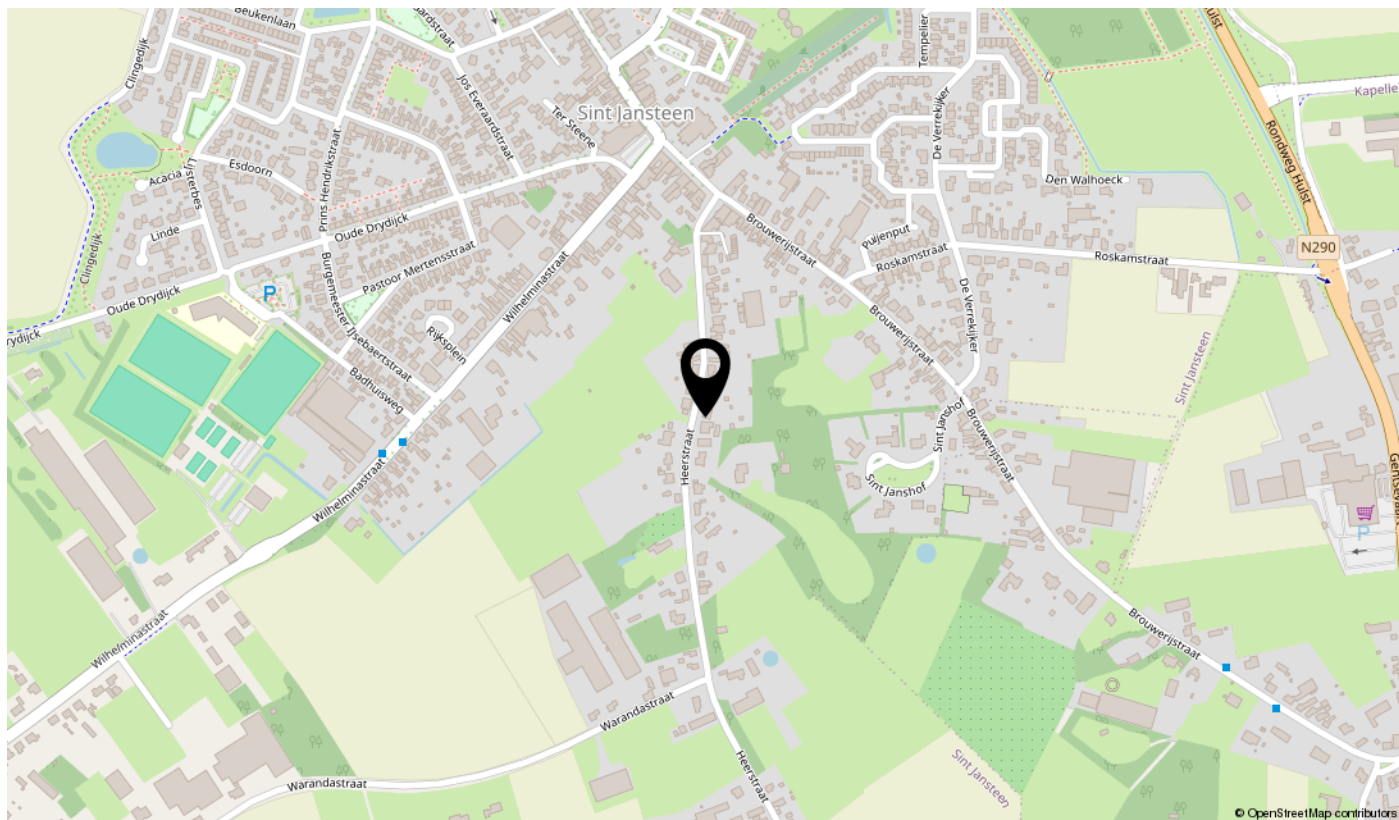
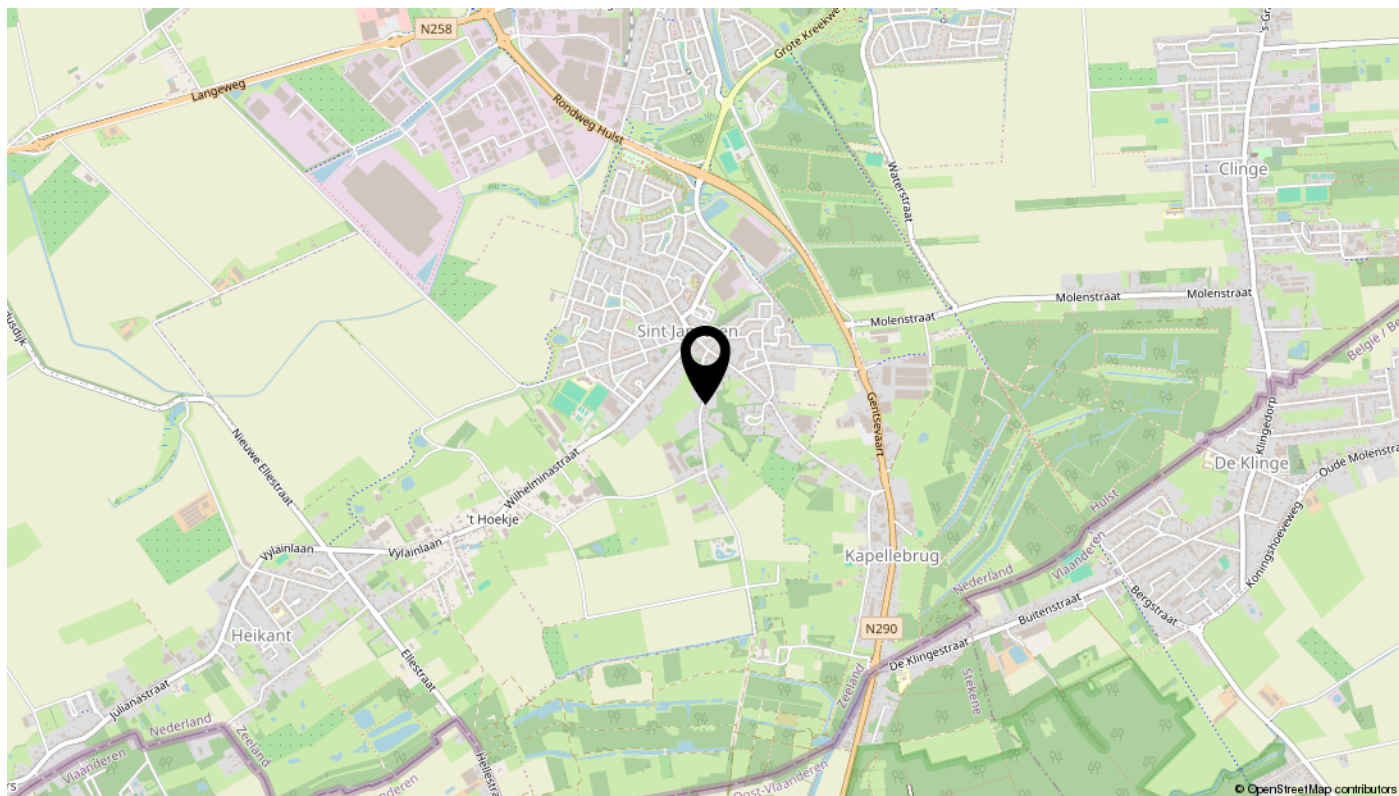


Plattegrond



**Deze plattegrond is indicatief.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.**

Locatie



Bekijk deze woning online!



Heerstraat 17 A, Sint Jansteen



Scan deze code, voor het doen van een bod en of voor bekijken woning gegevens!

