

te koop



Beethovenhof 37

Terneuzen

Vraagprijs € 130.000 K.K.



\\ Mr. F.J. Haarmanweg 16, 4530 AE Terneuzen \\ 0115-618344 \\ verkoop@wittebousen.nl \\ wittebousen.nl \\

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 130.000,- k.k.
Servicekosten	€ 133,20
Verwarming	€ 70,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1983
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	47 m ²
Inhoud	140 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Nabij winkelcentrum
---------	---------------------

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Blokverwarming



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
47m²

PERCEELOPPERVLAKTE

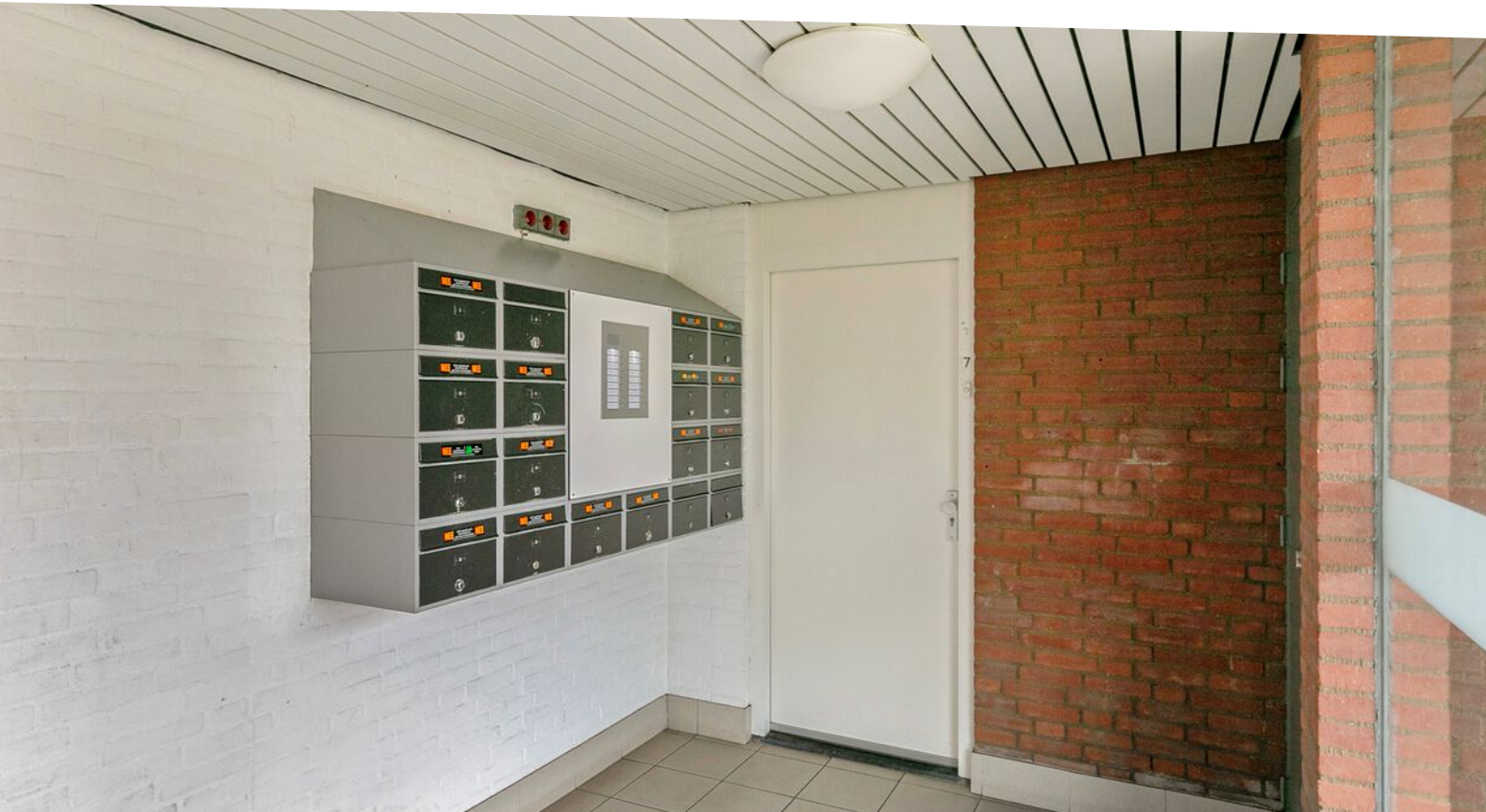
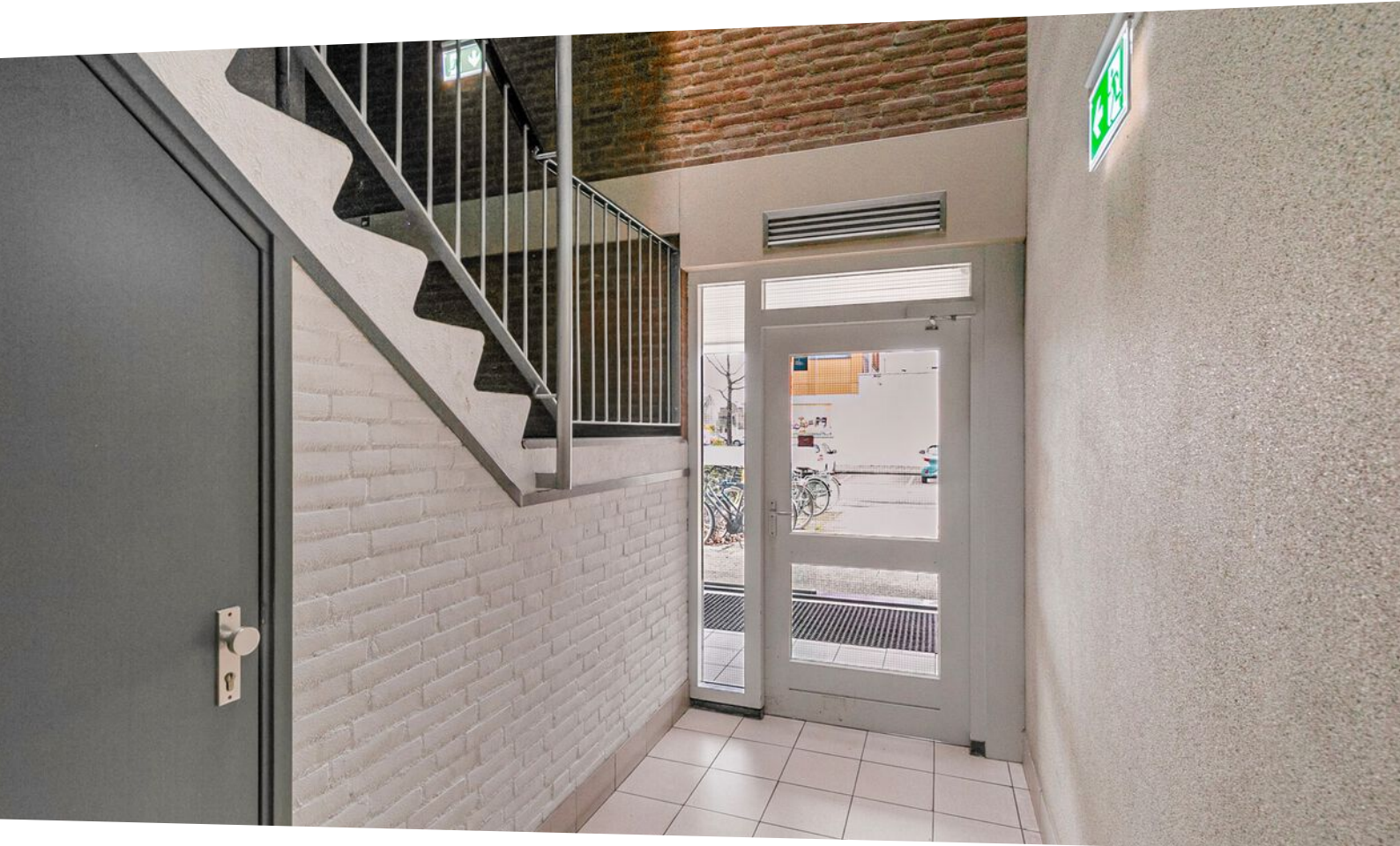
INHOUD
140m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
1983

ENERGIELABEL
D





Omschrijving

Starter opgelet!

Nu te koop dit goed onderhouden en instapklare 2-kamer appartement met balkon, gelegen op de bovenste verdieping. Het ligt heerlijk centraal met in de directe omgeving diverse faciliteiten, zoals winkelcentrum Zuidpolder en sportpark "de Vliegende Vaart". Verder beschikt het appartement nog over een aparte berging en is rondom het complex ruim voldoende parkeergelegenheid. Het complex dateert uit 1983 en omvat 34 appartementen verdeeld over 4 verdiepingen.

De overdekte entree geeft toegang tot de centrale hal met brievenbussen, bellentableau met intercom en toegang tot de trappenhal en bergingen. Er is geen liftvoorziening in het complex, het appartement is bereikbaar middels een de trappenhal.

Binnenkomst in hal met meterkast en twee handige inbouwkasten die zorgen voor extra opbergruimte. Vanuit hier heeft u toegang tot zowel de badkamer als de gezellige woonkamer.

De woonkamer is voorzien van een parket vloer en heeft een goede lichtinval dankzij de grote raampartij aan de achterzijde van het appartement. Vanuit de woonkamer is de half open keuken bereikbaar welke is voorzien van een handig keukenblok. Aansluitend aan de woonkamer is de slaapkamer bereikbaar.

De badkamer is uitgerust met een douche, toilet, wastafel en hier bevindt zich tevens de wasmachineaansluiting.

Het balkon met uitzicht op gemeentelijk groenvoorziening is gelegen op het westen en bevindt zich aan de achterzijde van het appartement, het is hier heerlijk genieten van het avondzonnetje.

- De verwarming geschiedt middels een centrale blokverwarming.
- De warmwater voorziening verloopt via een elektrische (huur) boiler.
- De maandelijkse VvE servicekosten bedragen € 204,00, inclusief het voorschot stookkosten van € 70,00 voor de blokverwarming.
- Volledig voorzien nieuwe kunststof kozijnen (2020) met dubbele beglazing.

Een huis kopen of verkopen doe je misschien maar één keer in je leven. Het is dan ook goed om vooraf te weten dat alles gedurende dit proces volgens de regels verloopt. Het biedingstraject verloopt via "Eerlijk Bieden", het eerste keurmerk voor makelaars dat een eerlijk biedproces garandeert aan zowel de verkoper als de woningzoeker. Zo weet iedereen in een oogopslag dat ze te maken hebben met een betrouwbare makelaar.

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

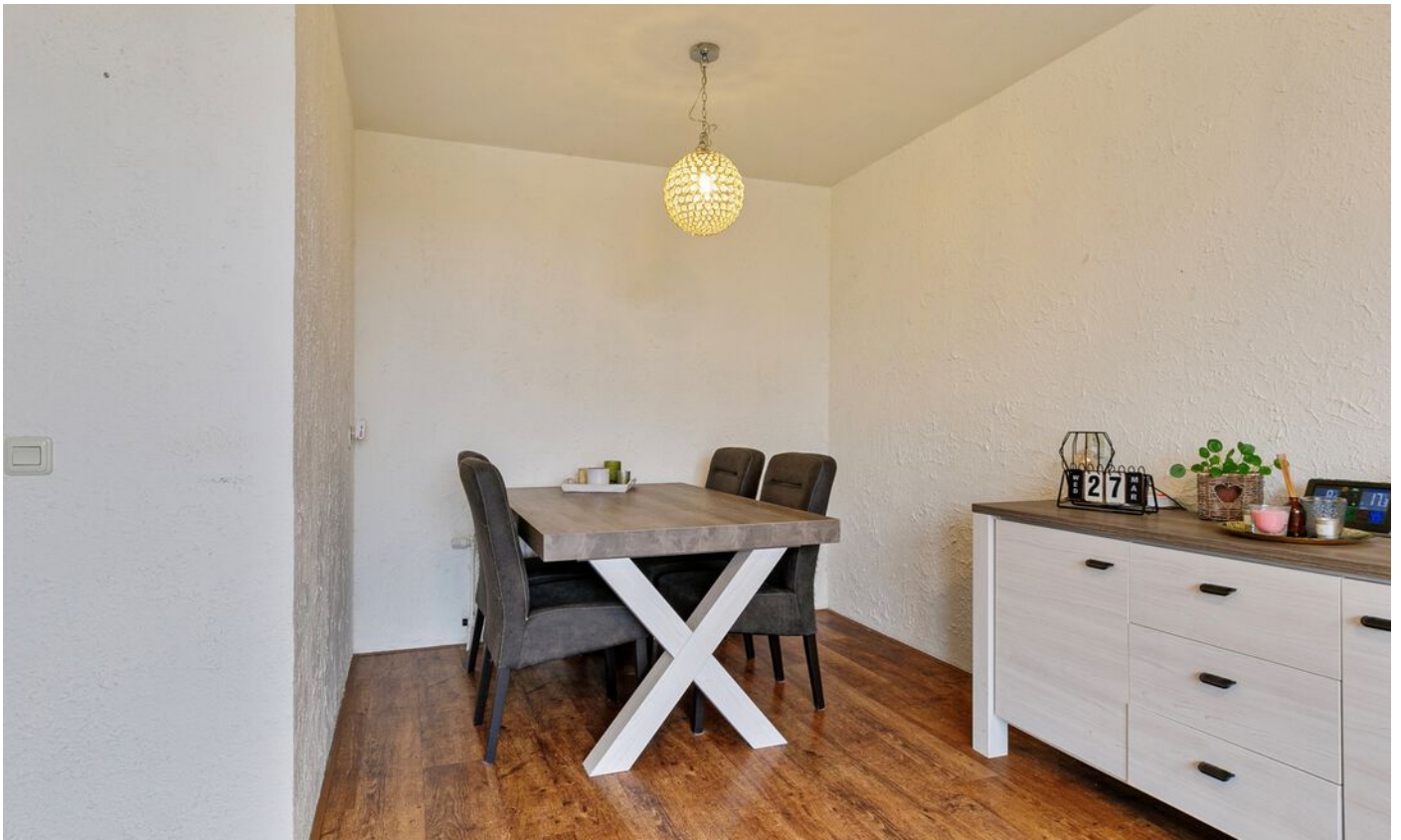
De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Mochten er onvolkomenheden in voorkomen kunnen daar geen rechten aan worden ontleend.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").













Plattegrond



Deze tekening is een impressie van de woning.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ydb - verk



12345
25
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

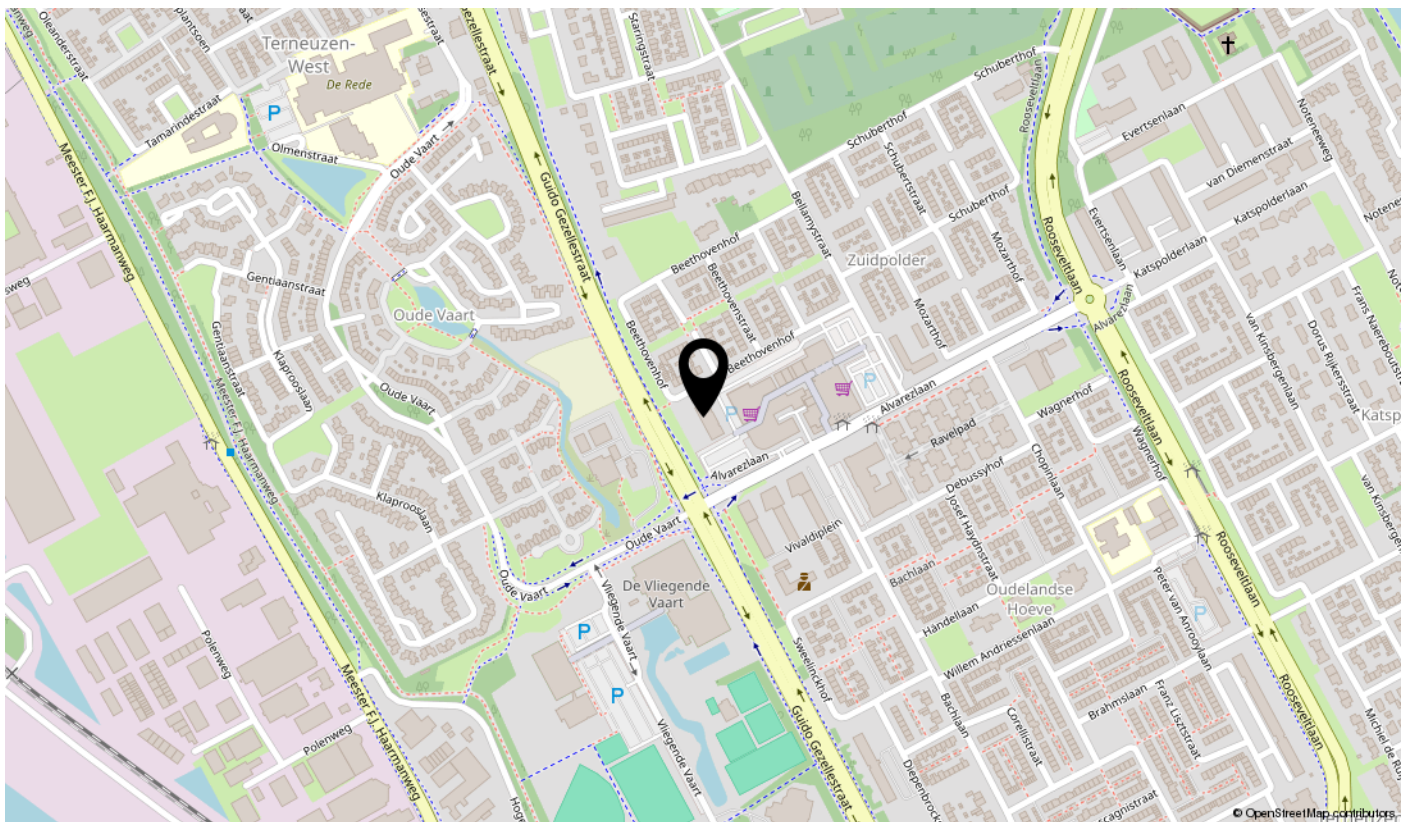
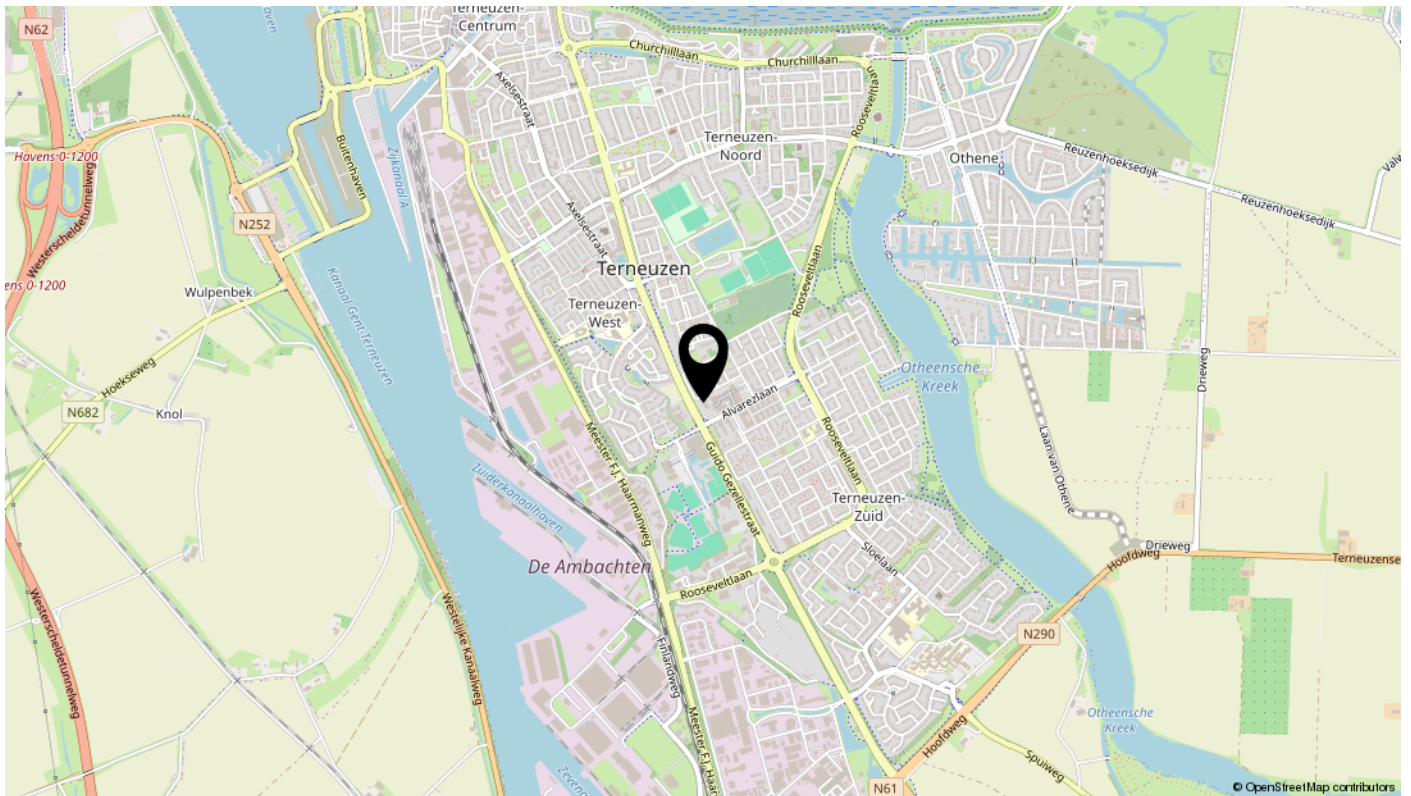
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terneuzen
Sectie E
Perceel 2934

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie



Bekijk deze woning online!



Beethovenhof 37, Terneuzen



Scan deze code voor het doen van een bod. En bekijk de documenten van de VvE en lijst van zaken.

