

te koop



Frederik Van Eedenstraat 15
Terneuzen

Vraagprijs € 270.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 270.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1965
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	195 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	118 m ²
Inhoud	380 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	20 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Kenmerken

Energieverbruik

Energie label C

CV ketel

CV ketel Nefit

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2012

Combiketel Ja

Eigendom Huur

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

Heeft kabel-tv Ja

Tuin aanwezig Ja

Beschikt over een internetverbinding Ja

Heeft schuur/berging Ja

Heeft een dakraam Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigendom belast met gebruik en bewoning



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
118m²

PERCEELOPPERVLAKTE
195m²

INHOUD
380m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1965

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Op een rustige woonlocatie in de wijk Zuiderpark staat deze tussenwoning met 4 slaapkamers en een ruime berging. De woning heeft een woonoppervlakte van zo'n 120 m² en staat op perceel van 195 m² eigen grond. Zuiderpark is een kindvriendelijke buurt, er wonen relatief veel gezinnen. De woning is goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt zoals winkelcentrum Zuidpolder, sportpark Zuiderpark, basis-, - en middelbare scholen in de buurt en met het centrum op loopafstand.

De woning heeft wellicht wat aandacht nodig, maar na modernisatie kan dit jouw perfecte eengezinswoning worden.

Entree in ruime hal met meterkast, toiletruimte en een trap die toegang verleent tot de eerste verdieping. Aansluitend bevindt zich de dichte keuken met schuifdeur. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur zoals een kookplaat, inbouwoven, afzuigkap en vaatwasser. De ruime doorzonwoonkamer is voorzien van een keurige laminaatvloer en heeft een goede lichtinval door de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde van de woning. De tuin is bereikbaar zowel via de keuken als via de woonkamer.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers (respectievelijk ca. 8, 14 en 17 m²) en een badkamer. In de grootste slaapkamer is een handige inbouwkast gerealiseerd die voldoende opbergruimte biedt. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een bad, designradiator, wastafel met meubel en een tweede toilet.

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar en biedt toegang tot de vierde slaapkamer met vloerbedekking en dakvensters (respectievelijk ca. 16 m²). Hier bevindt zich een extra berging welke tevens is voorzien van een dakvenster waardoor er natuurlijk licht de 2e verdieping binnentreedt.

Zowel via de keuken als via de woonkamer is de tuin bereikbaar. De tuin is heerlijk gesitueerd op het zuiden en deels overkapt. Er zijn twee bergingen gelegen aan de achterzijde van het perceel, één van deze bergingen biedt een handige toegang tot de achterliggende brandgang zodat je makkelijk achterom kunt met een fiets of container.

- Nefit Combiketel (2012), huurketel via Delta Energy, contract loopt tot 09-2027, kosten per maand € 45,- incl. onderhoud.
- Kunststof kozijnen aan voorzijde, houten kozijnen aan achterzijde, voorzien van isolerende beglazing.
- Vernieuwde meterkast met 5 groepen en aardlekschakelaar.
- Dak, vloer, - en muur isolatie aanwezig.
- Energielabel C

weet iedereen in een oogopslag dat ze te maken hebben met een betrouwbare makelaar.

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Mochten er onvolkomenheden in voorkomen kunnen daar geen rechten aan worden ontleend.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (“schriftelijkheidsvereiste”).

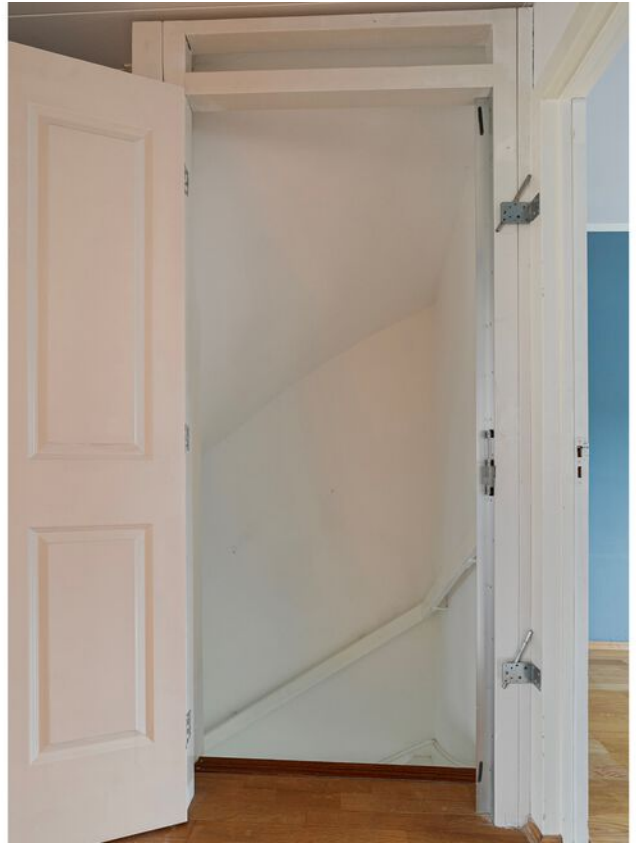
















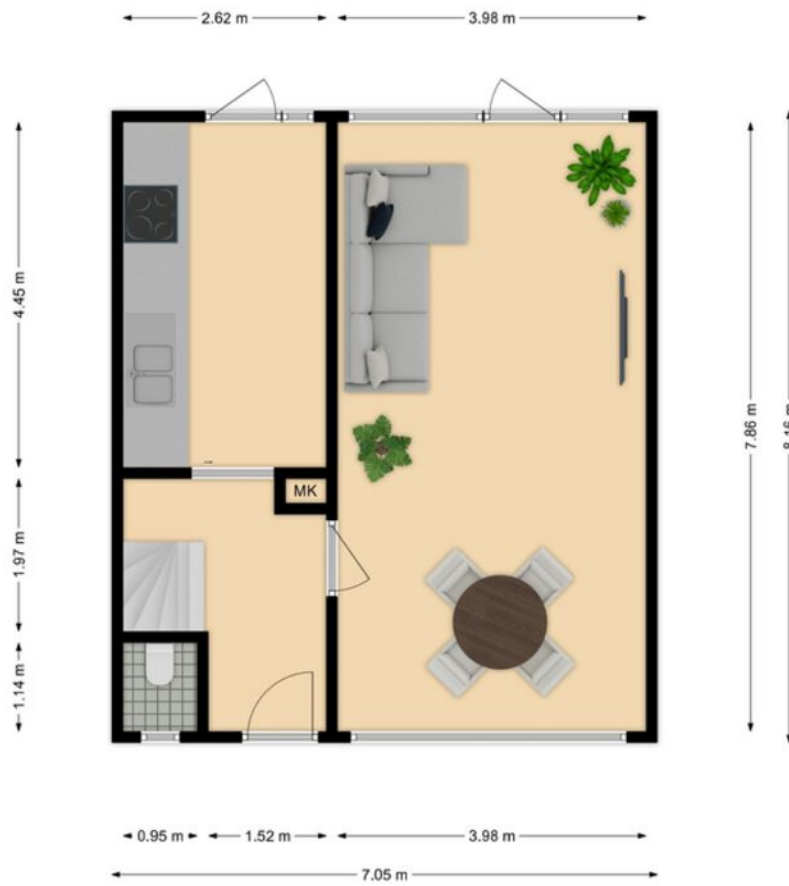








Plattegrond

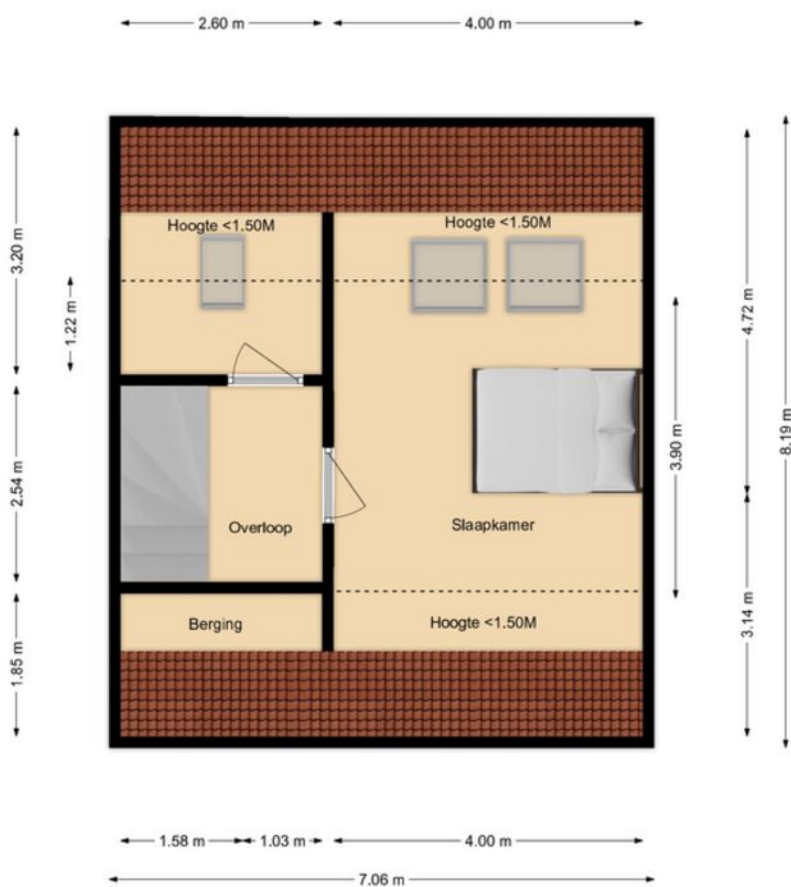


Free SD export
floorplanner

Plattegrond



Plattegrond



Free SD export
floorplanner

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: wb cb



- 12345
25
- Vastgestelde kadastrale grens
 - Voorlopige kadastrale grens
 - Administratieve kadastrale grens
 - Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

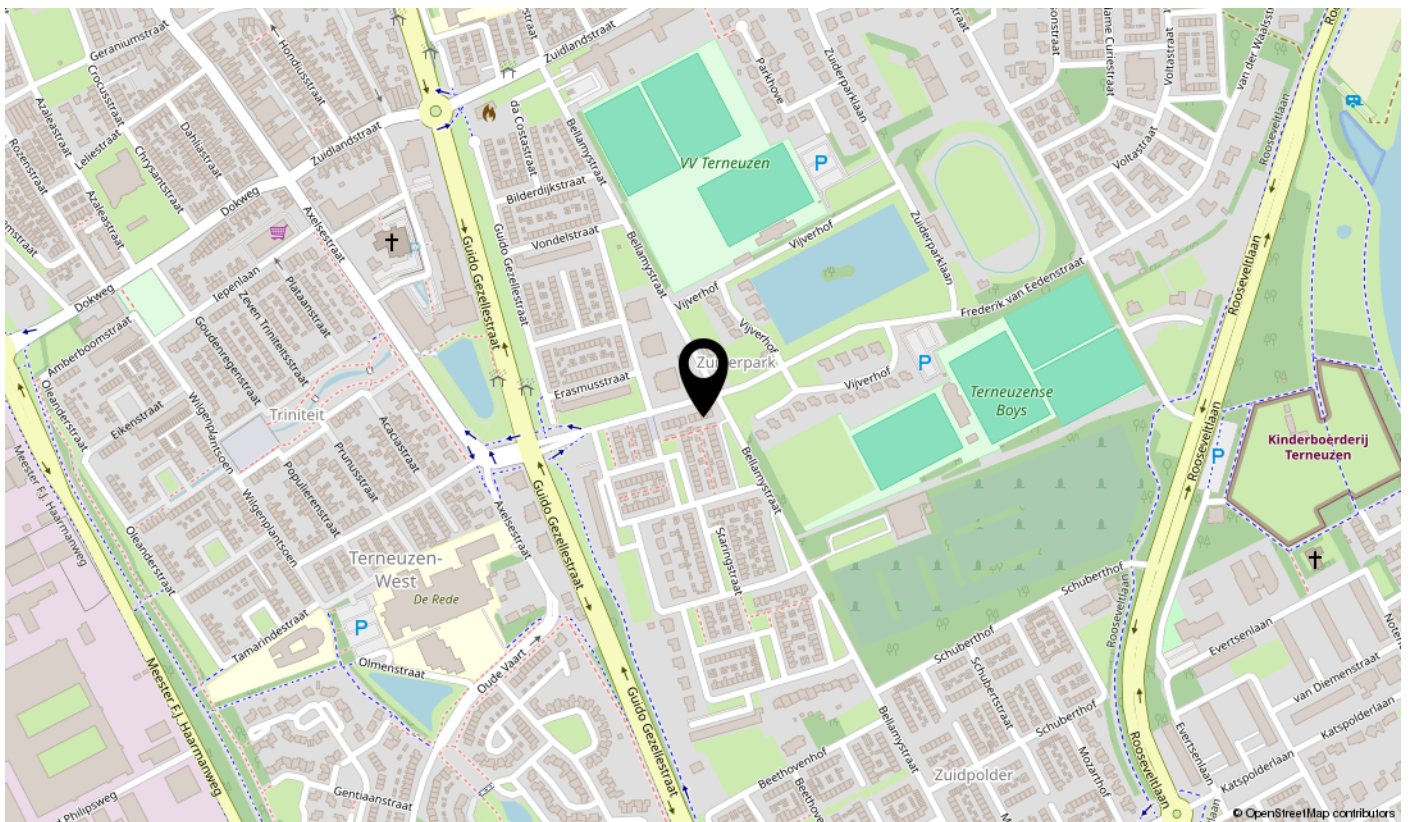
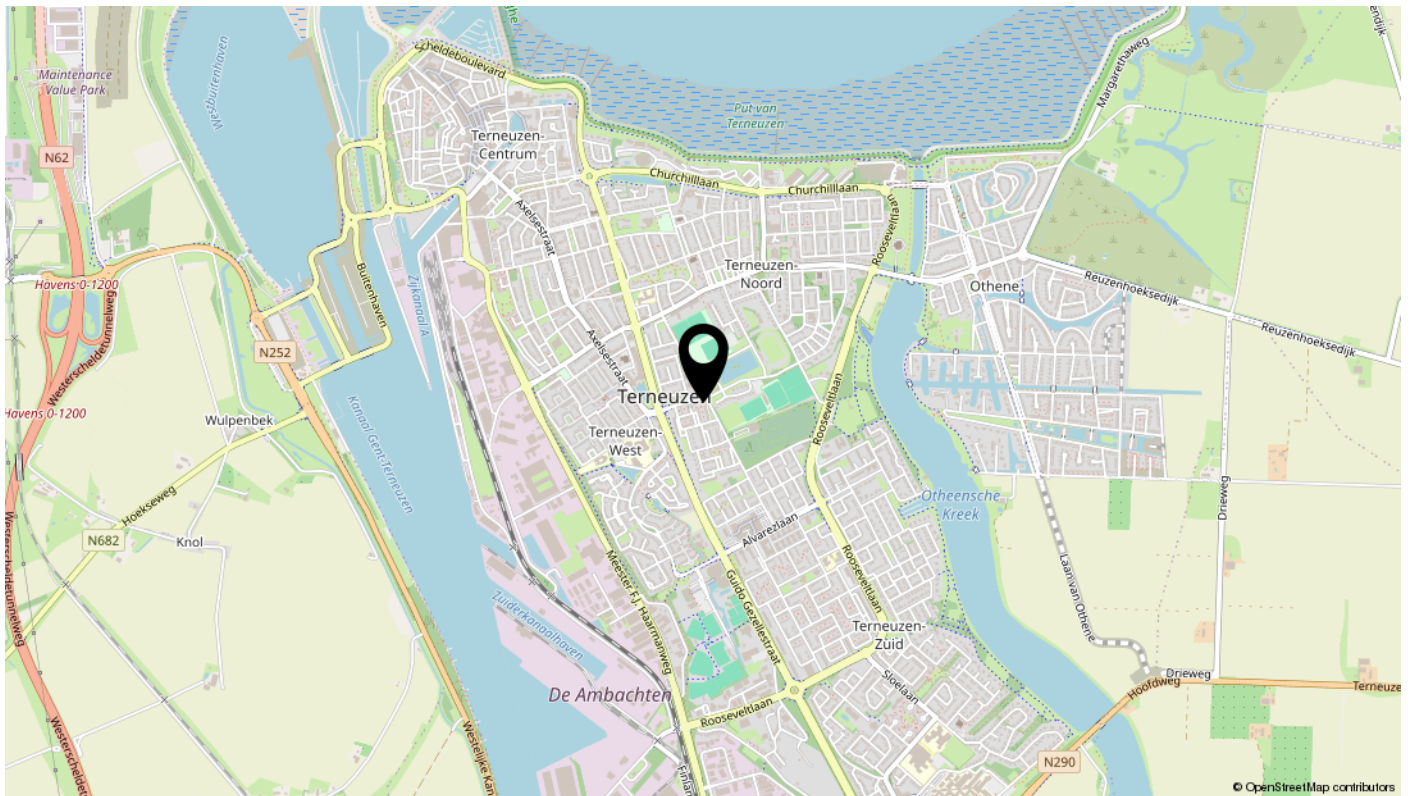
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terneuzen
Sectie E
Perceel 1889

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie



Bekijk deze woning online!



Frederik Van Eedenstraat 15, Terneuzen



Scan deze code

**En doe een leuk bod op deze
"Eerlijk bieden" pagina!**

