

te koop



Evertsenlaan 69

Terneuzen

Vraagprijs € 187.500 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 187.500,- k.k.
Servicekosten	€ 127,50
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	4e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1972
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	90 m ²
Inhoud	247 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	11 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Energieverbruik

Energielabel	F
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2008
Eigendom	Eigendom

Kenmerken

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een lift	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
90m²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD
247m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1972

ENERGIELABEL
F





Omschrijving

Ruim 4-kamer appartement met berging en balkon, gelegen op de 4e verdieping van het appartementencomplex Evertsenlaan 1-81.

Gelegen op een aantrekkelijke locatie in de woonwijk Katspolder op loopafstand van winkelcentrum Zuidpolder, de Otheense Kreek, sportcomplex de Vliegende Vaart en de kinderboerderij. Dit keurig onderhouden complex is gebouwd omstreeks 1972 en de appartementen hebben een woonoppervlakte van ca. 90 m².

Beneden in de centrale entreehal bevinden zich de brievenbussen, de lift en toegang tot de trappenhal.

Entree in appartement met tochtportaal, daarna is er vanuit de hal toegang tot het toilet, de badkamer, de cv,-bergruimte, de 3 slaapkamers en de woonkamer. De ruime keuken heeft een eenvoudig keukenblok. De badkamer is uitgerust met douche en wastafel, tevens bevinden zich hier de witgoed apparatuur aansluitingen. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het op het zuiden gelegen balkon.

Dit keurige appartement is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

Servicekosten bedragen € 142,50 per maand.

In de koopovereenkomst wordt de niet zelf bewoningsclausule namens de verkoper opgenomen.

Een huis kopen of verkopen doe je misschien maar één keer in je leven. Het is dan ook goed om vooraf te weten dat alles gedurende dit proces volgens de regels verloopt. Het biedingstraject verloopt via "Eerlijk Bieden", het eerste keurmerk voor makelaars dat een eerlijk biedproces garandeert aan zowel de verkoper als de woningzoeker. Zo weet iedereen in een oogopslag dat ze te maken hebben met een betrouwbare makelaar.

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Mochten er onvolkomenheden in voorkomen kunnen daar geen rechten aan worden ontleend.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").













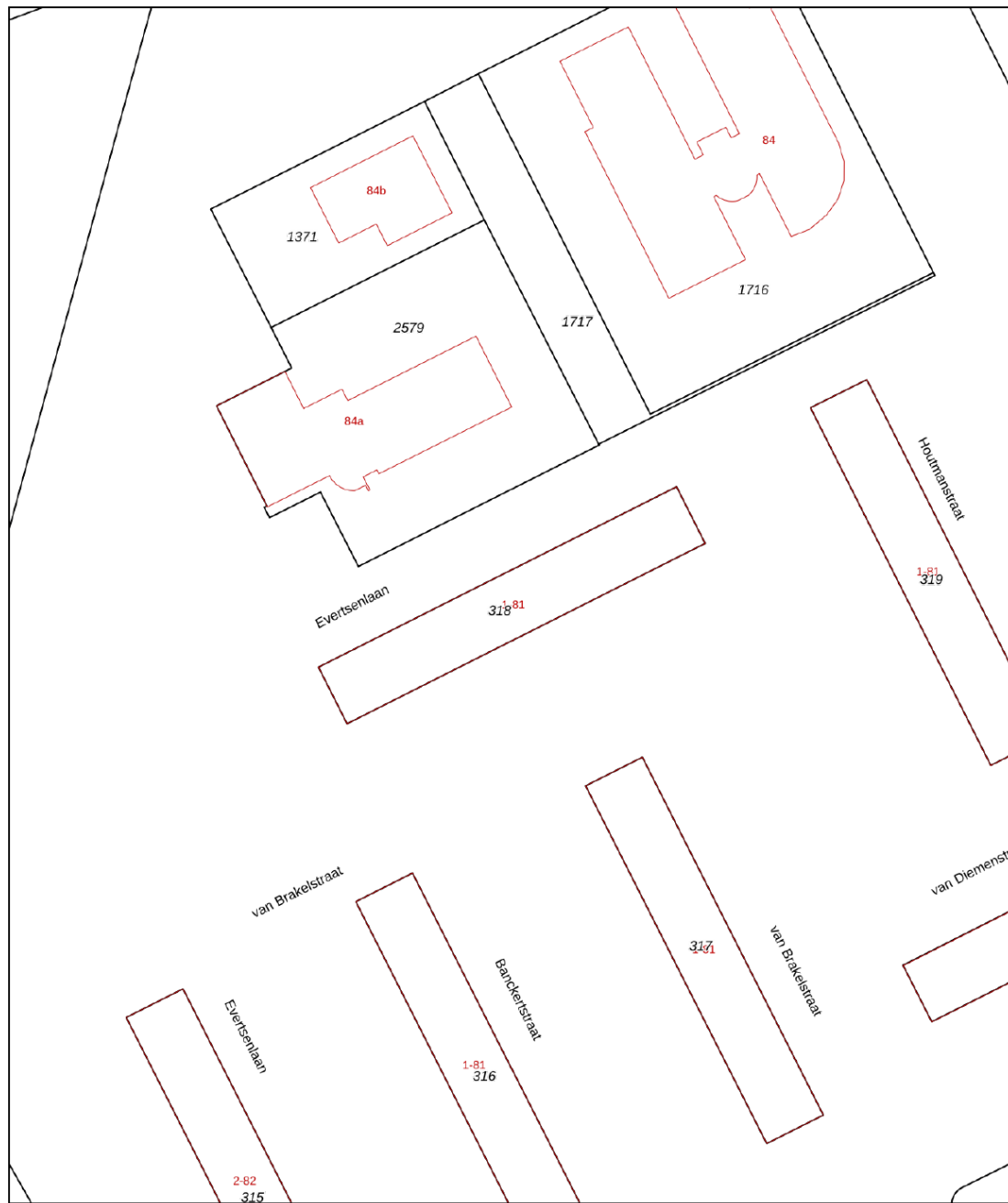



Katspolder - Terneuzen

Kadastrale kaart

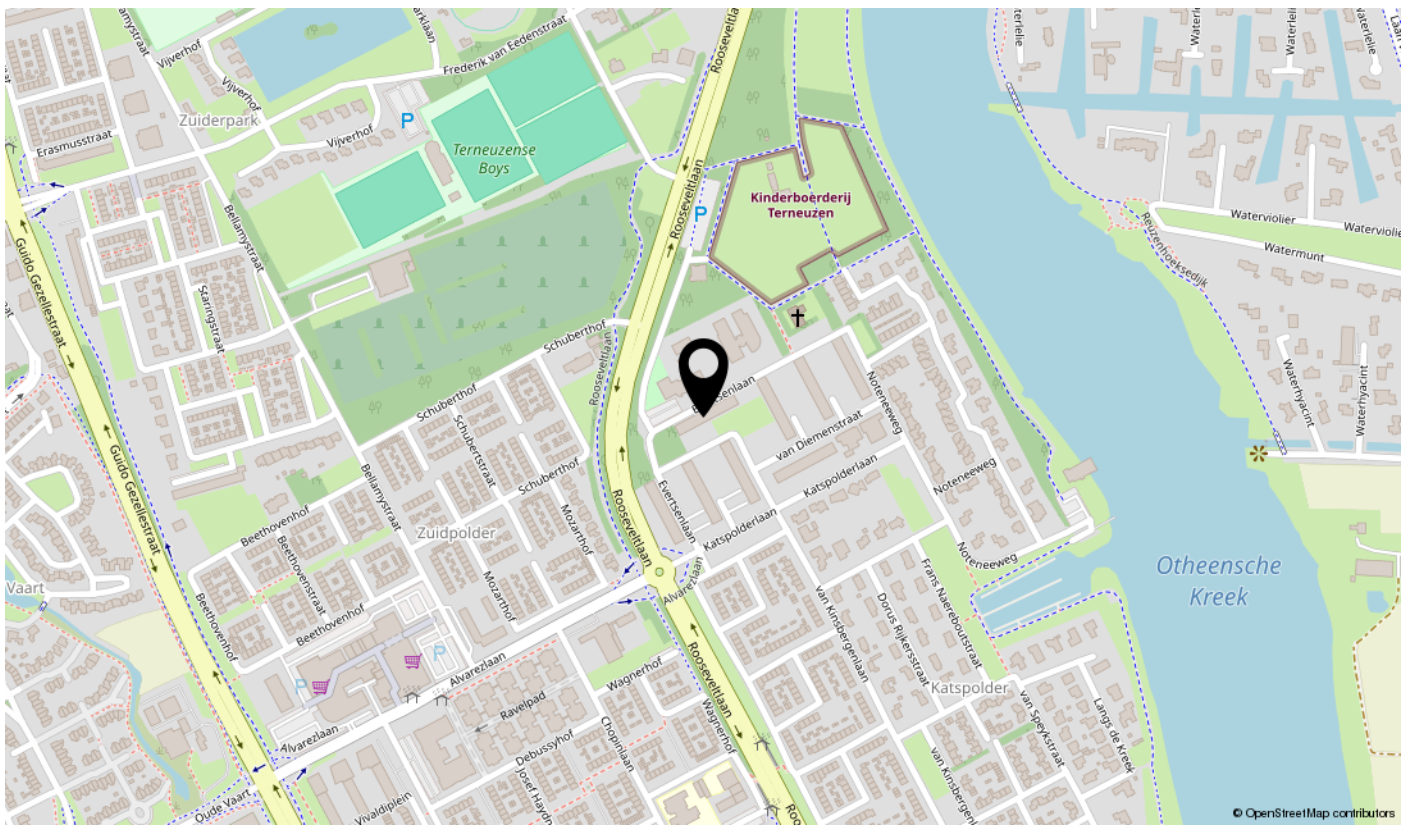
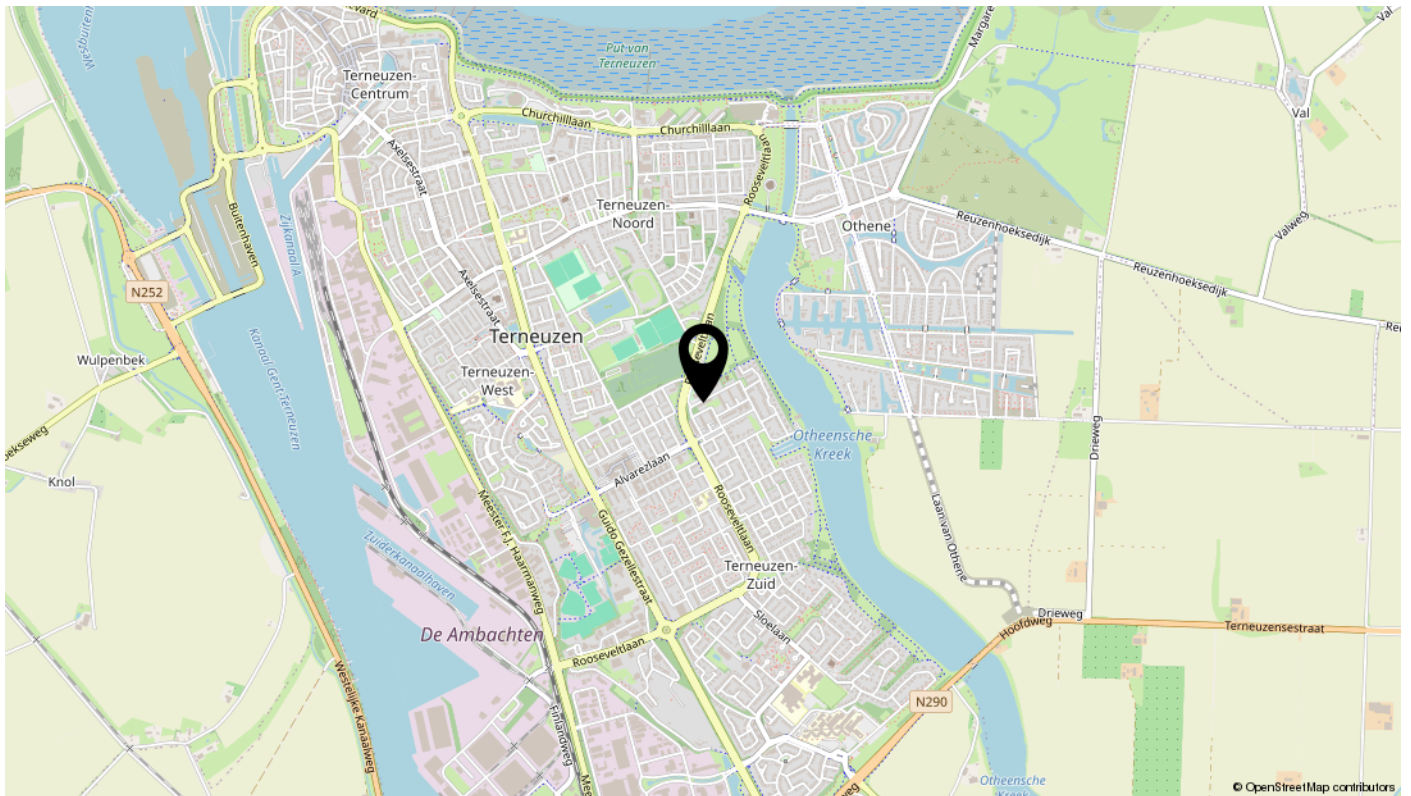
Kadastrale kaart

Uw referentie: ydb - verk



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 januari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Terneuzen Sectie N Perceel 318</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Locatie



Bekijk deze woning online!



Evertsenlaan 69, Terneuzen



Wij werken via het platform Eerlijk Bieden. Middels het scannen van de QR-code kunt u een bod doen.



interesse

in dit leuke appartement?

