

# te koop



**Breitnerstraat 21**

**Terneuzen**

**Vraagprijs € 155.000 K.K.**



# Kenmerken

## Overdracht

Vraagprijs	€ 155.000,- k.k.
Servicekosten	€ 190,-
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1969
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	75 m <sup>2</sup>
Inhoud	230 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	8 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

## Energieverbruik

Energie label	F
---------------	---

## CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2007
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

# Kenmerken

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
<b>Vereniging van Eigenaren</b>	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja







# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**75m<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD  
**230m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**2**

BOUWJAAR  
**1969**

ENERGIELABEL  
**F**







# Omschrijving

Nu te koop! Een ideaal en betaalbaar appartement voor de starters op de woningmarkt.

Dit ruime 3-kamer appartement is gelegen op de 1e verdieping van het appartementencomplex Breitnerstraat 9- 55 met op de begane grond een berging.

Het betreft een portiekflat met 4 bouwlagen zonder lift (trapopgang). Het complex ligt heerlijk centraal in Terneuzen, de supermarkt, sportaccommodaties en basisscholen zijn in de nabijheid. Maar ook de Westerschelde zeedijk met mooie wandelpromenade ligt op loopafstand.

Het appartement heeft een woonoppervlak van 75 m<sup>2</sup> en een inhoud van zo'n 230 m<sup>3</sup>. Aan beide zijden van het complex zijn er ruime groenstroken met een aantal speeltoestellen. Er is voldoende parkeergelegenheid vlak voor het complex. Het complex dateert van 1969.

Entree in de ruime hal met inbouwkasten. Vanuit de hal is er direct toegang tot de 2 slaapkamers, de dichte keuken, de woonkamer en het toilet.

Voorheen was de woonkamer opgesplitst en voorzien van 3e slaapkamer maar ondertussen aangepast naar een ruime en lichte doorzonwoonkamer. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon aan de voorzijde.

De keuken heeft een basis keukenblok met bovenkasten en een (huur) boiler voor de warmwatervoorziening. Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon aan achterzijde van het appartement. De badkamer is eenvoudig maar geheel betegeld en voorzien van een douche met thermostaatkraan en een wastafel. Hier bevindt zich ook de wasmachine aansluiting. In de slaapkamers zijn er inbouw kledingkasten.

- Het appartement heeft aan de voor, - en achterzijde een balkon over de gehele breedte van de woning.
- Dit appartement beschikt over energielabel F
- Houten kozijnen met grotendeels dubbele beglazing
- Centrale verwarming middels een cv installatie (bouwjaar 2007)
- Warmwater voorziening middels een (huur) boiler
- Ruime berging op de begane grond van het complex ca. 8 m<sup>2</sup>

Deze woning is vrijgekomen uit verhuur, betaalbaar voor starters op de woningmarkt en kan nog geheel naar eigen wens worden verbouwd naar de eisen van deze tijd.

De servicekosten Vereniging van Eigenaren bedragen €190,- per maand, het complex wordt keurig onderhouden door de VvE. Alle voor aankoop benodigde informatie over de VvE is beschikbaar bij de verkopend makelaar. keurmerk voor makelaars dat een eerlijk biedproces garandeert aan zowel de verkoper als de woningzoeker. Zo weet iedereen in een oogopslag dat ze te maken hebben met een betrouwbare makelaar.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Mochten er onvolkomenheden in voorkomen kunnen daar geen rechten aan worden ontleend.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (“schriftelijkheidsvereiste”).

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

In de koopovereenkomst wordt een niet zelf bewoningsclausule opgenomen. Koper wordt geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf heeft gebruikt/bewoond en dat verkoper derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan verkoper op de hoogte zou zijn geweest als verkoper het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.

























Breitnerstraat/Vincent van Goghstraat


# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ydb



0 5 10 15 20 25m

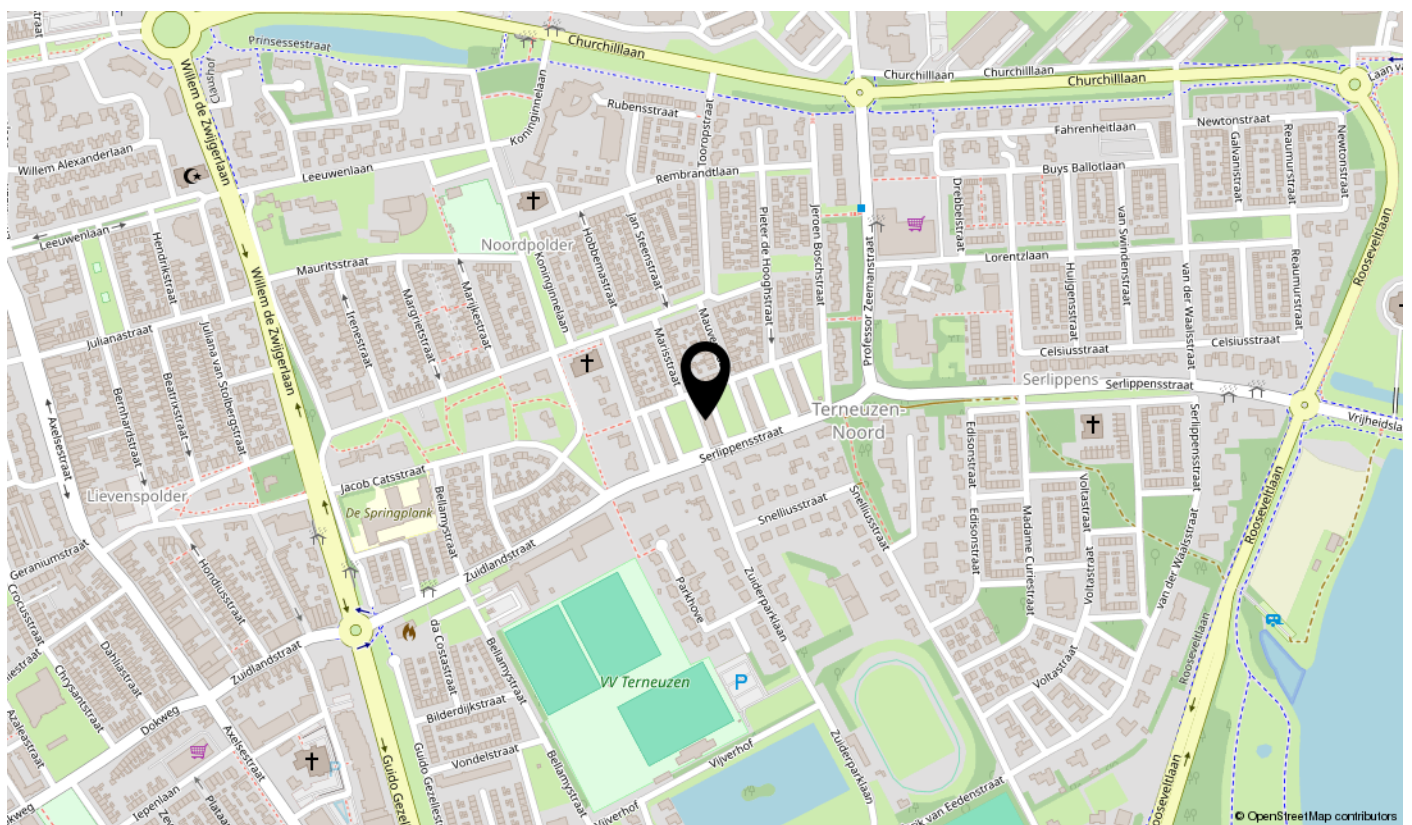
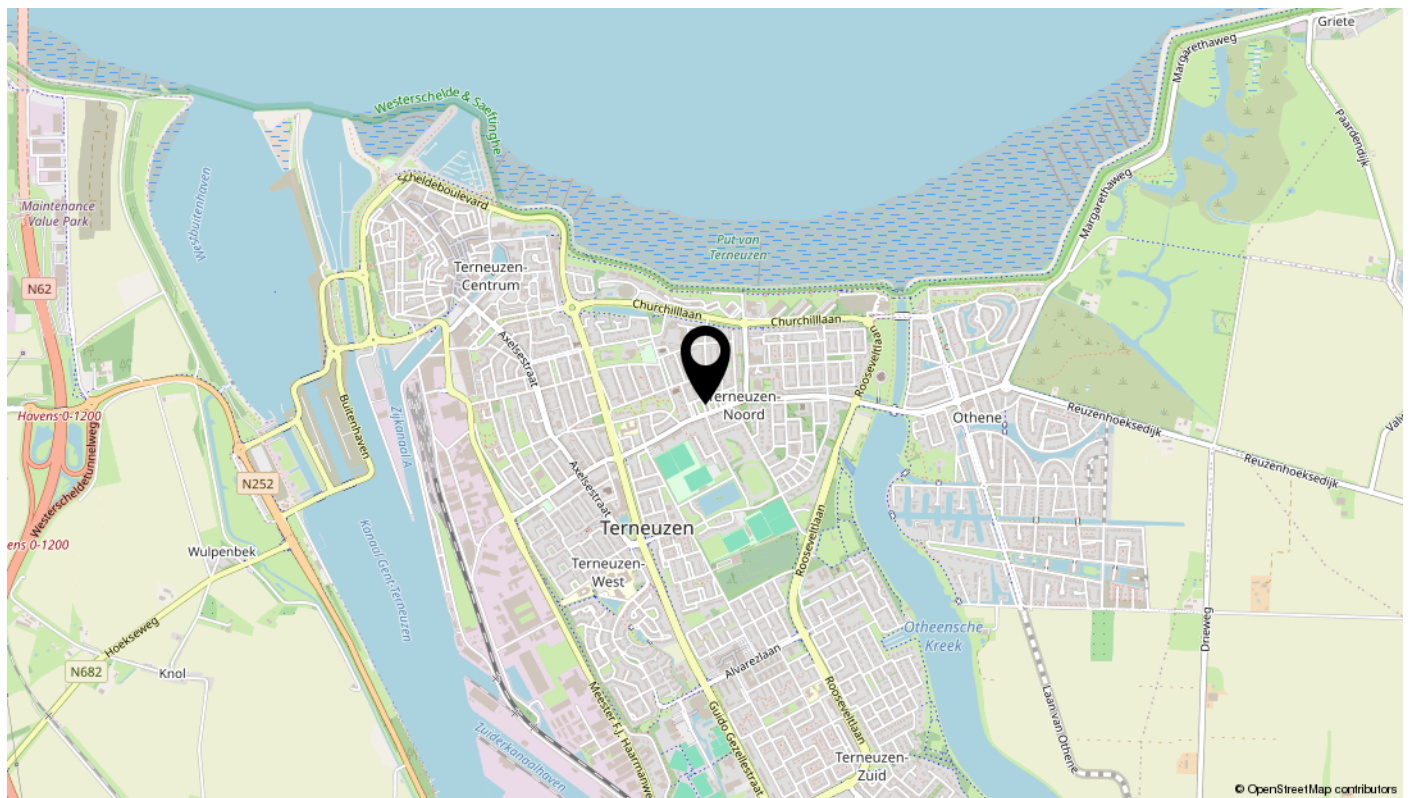
<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Terneuzen	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	D	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	888	
—	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 november 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



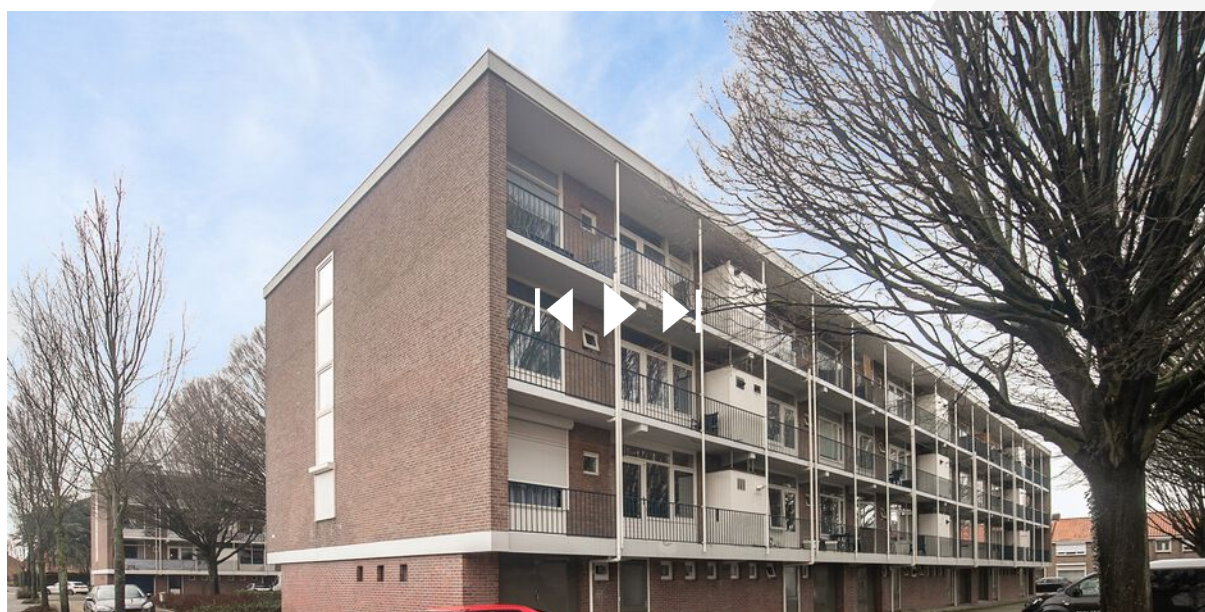
# Locatie



Bekijk deze woning online!



Breitnerstraat 21, Terneuzen



**Scan deze code, log er in op de dataroom, bekijk alle VvE stukken en doe er een leuk bod!**

