

te koop



Beethovenstraat 14
Terneuzen

Vraagprijs € 249.500 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 249.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1966
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	252 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	120 m ²
Inhoud	385 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2007
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Kenmerken

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
120m²

PERCEELOPPERVLAKTE
252m²

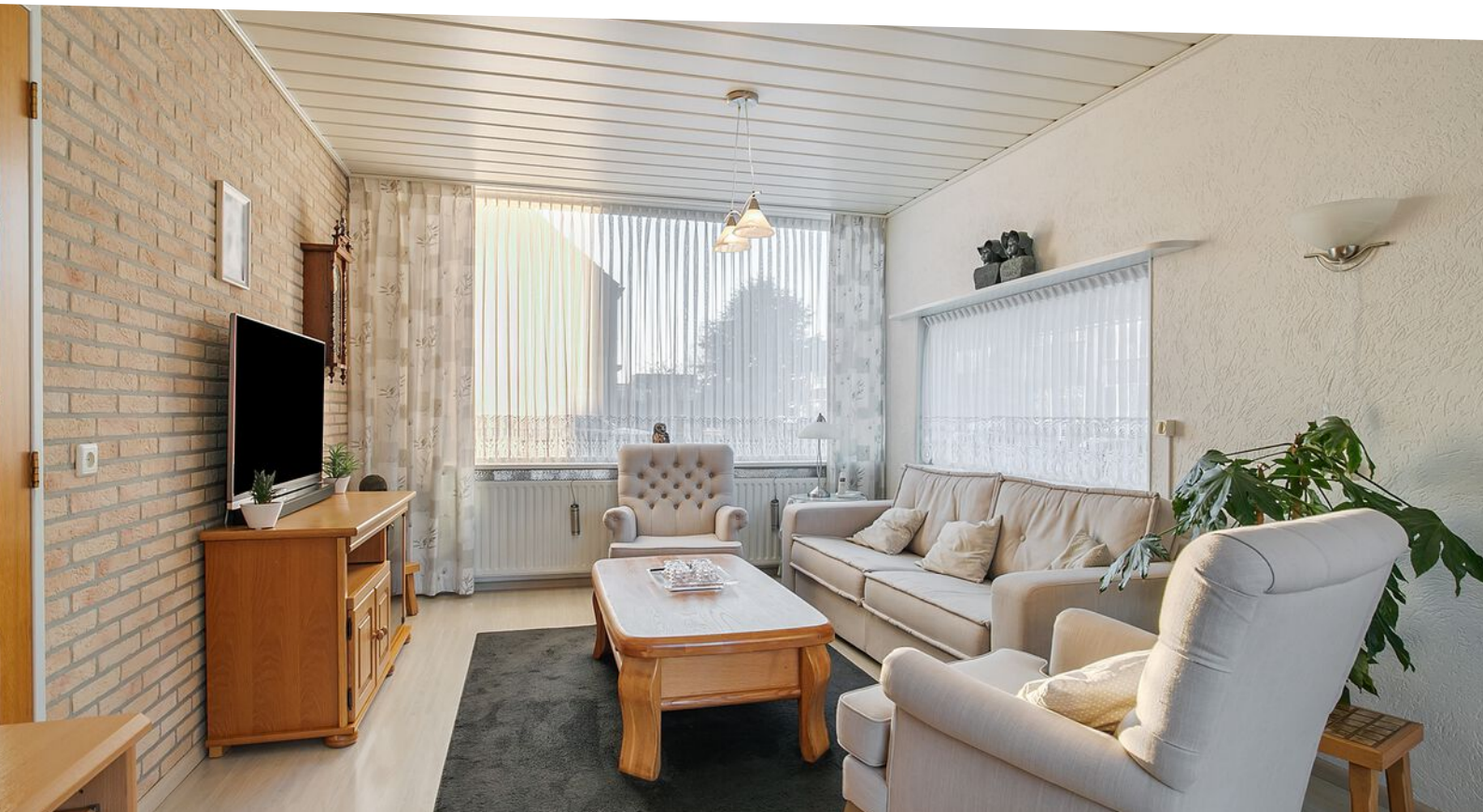
INHOUD
385m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1966

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Goed onderhouden hoekwoning met 4 slaapkamers.

Op de hoek van de Beethovenstraat in Terneuzen, gelegen aan een groenvoorziening, staat deze nette hoekwoning met berging en carport. Deze ruime eengezinswoning heeft 4 slaapkamers en is gelegen in een gewilde woonwijk op loopafstand van vele voorzieningen zoals het winkelcentrum Zuidpolder met breed scala winkelaanbod en sportpark de Vliegende Vaart met gymzalen, zwembaden, sportvelden en fitness mogelijkheden.

Entree in ruime hal met meterkast, provisiekast en toiletruimte. Aansluitend bevindt zich de dichte keuken voorzien van inbouwapparatuur als, inductie kookplaat (2021), afzuigkap, vernieuwde inbouwkoelkast (2022), combi oven/magnetron, 1 1/2 spoelbak met luxe mengkraan. Vanuit deze keuken is er toegang tot de achtertuin, er ligt een nette laminaatvloer en onder het verlengd stuk werkblad zijn de witgoed apparatuur aansluitingen gerealiseerd.

De ruime doorzonwoonkamer is tevens voorzien van een keurige laminaatvloer en heeft een goede lichtinval door het venster aan de zijkant van de woning en de grote (kunststof) schuifpui aan de achterzijde.

Op de 1e verdieping zijn er 3 slaapkamers (resp. ca 14, 12 en 7 m²). Op de overloop is er recentelijk een 2e geheel gerenoveerde toiletruimte gerealiseerd. De badkamer is volledig betegeld, heeft een hoek douchecabine met thermostaatkraan, design radiator en een royale wastafel meubel met spiegel en kastruimte.

De 2e verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Op de overloop met dakvenster is de cv installatie gesitueerd. Achter de knieschotten is er voldoende bergruimte mogelijk. En een heerlijke en lichte 4e slaapkamer met dakopbouw maken deze woning compleet en absoluut geschikt als fijne gezinswoning.

De achtertuin is meest gelegen op het noorden, maar diep genoeg om toch ook fijn van de zon te kunnen genieten. De tuin is nagenoeg volledig betegeld met een stenen berging (ca 8 m²) en een aparte houten berging. Aan de zijkant van het perceel bevindt zich de poort met achterom en daarnaast een carport gelegen op eigen terrein.

- Volledig voorzien van HR++ isolerende beglazing
- Grotendeels kunststof kozijnen en deels houten kozijnen.
- Met betrekking tot verduurzaming is deze woning voorzien van 10 zonnepanelen.
- Energielabel C
- Remeha HR combiketel (2007)
- Carport aanwezig op eigen terrein.
- Rondom rolluiken aanwezig op begane grond.

Een huis kopen of verkopen doe je misschien maar één keer in je leven. Het is dan ook goed om vooraf te weten dat alles gedurende dit proces volgens de regels verloopt. Het biedingstraject verloopt via "Eerlijk Bieden", het eerste keurmerk voor makelaars dat een eerlijk biedproces garandeert aan zowel de verkoper als de woningzoeker. Zo weet iedereen in een oogopslag dat ze te maken hebben met een betrouwbare makelaar.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Mochten er onvolkomenheden in voorkomen kunnen daar geen rechten aan worden ontleend.

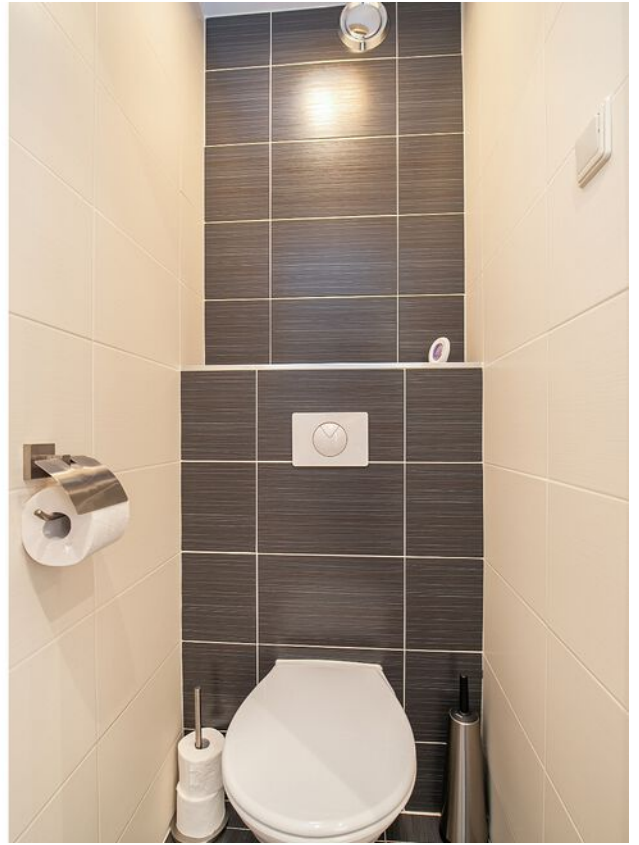
Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

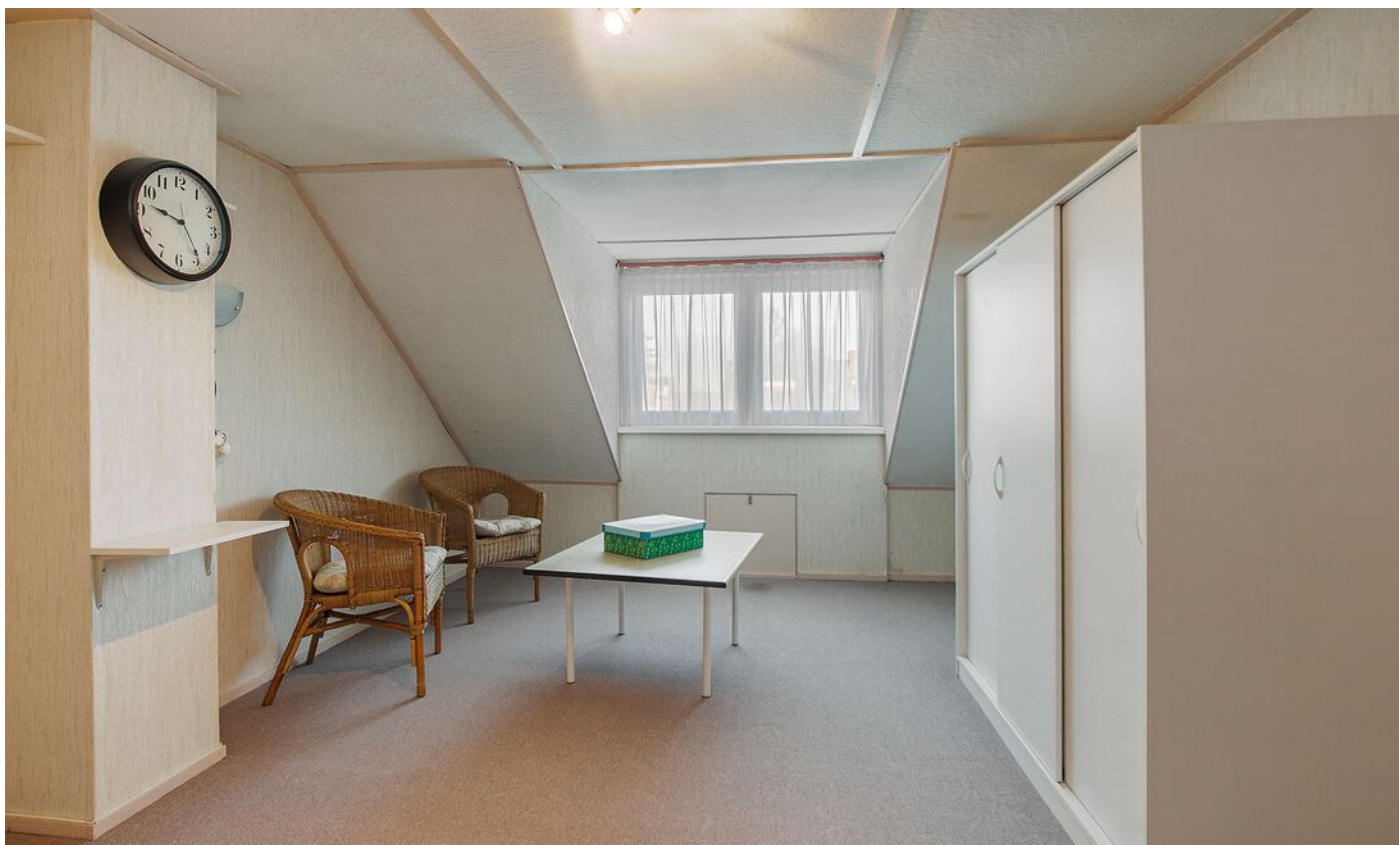
Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.



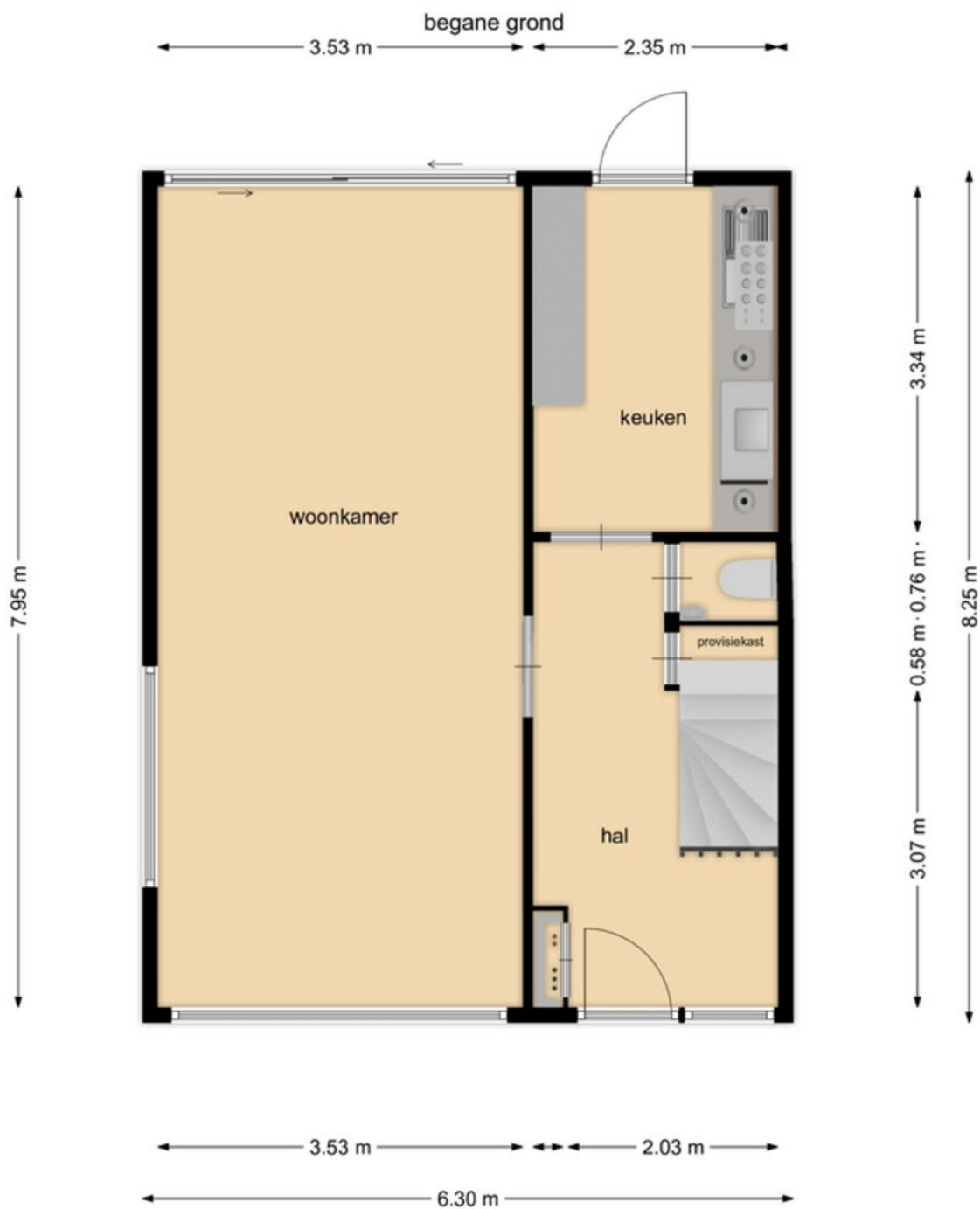












Deze plattegrond is enkel indicatief.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Free SD export
floorplanner



Deze plattegrond is enkel indicatief.
 Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

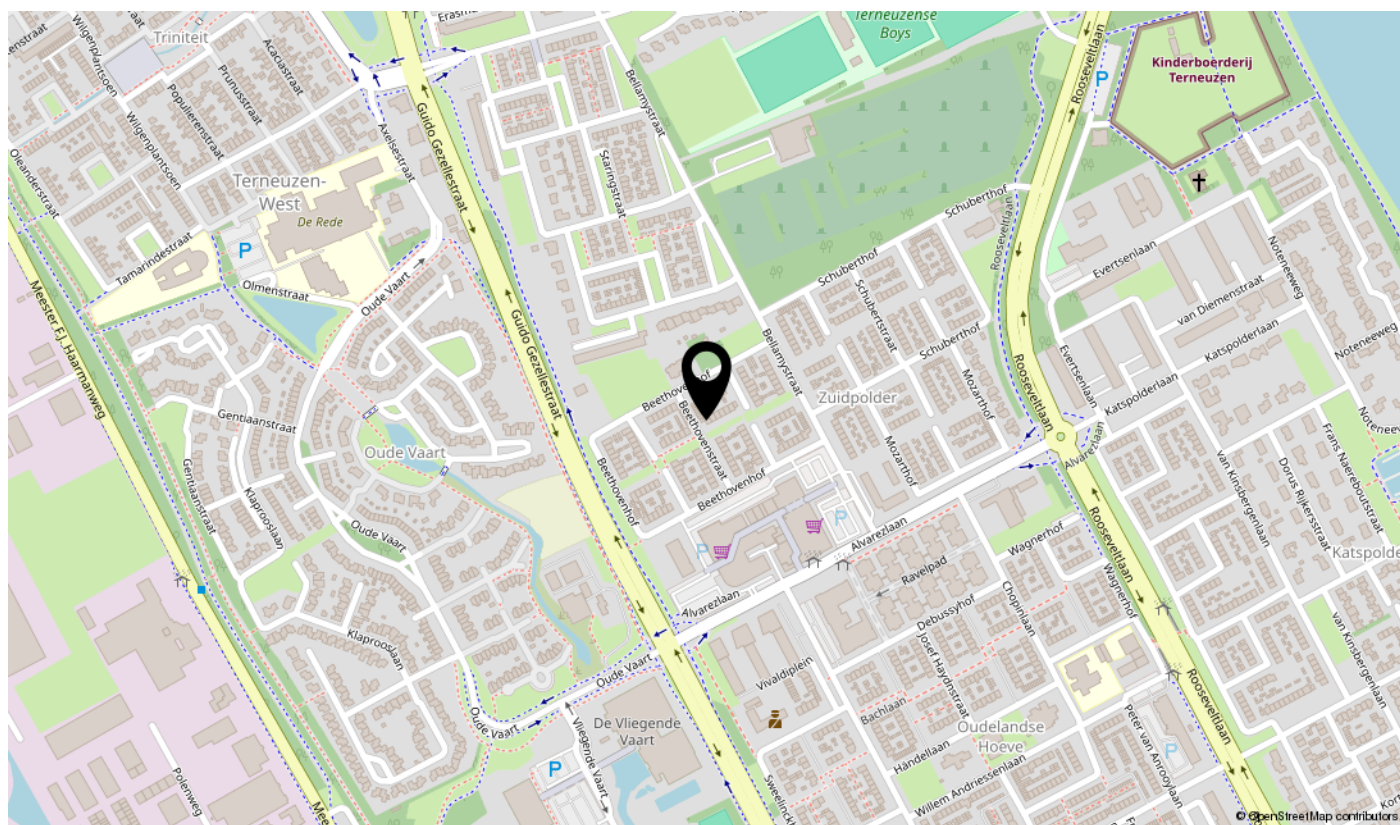
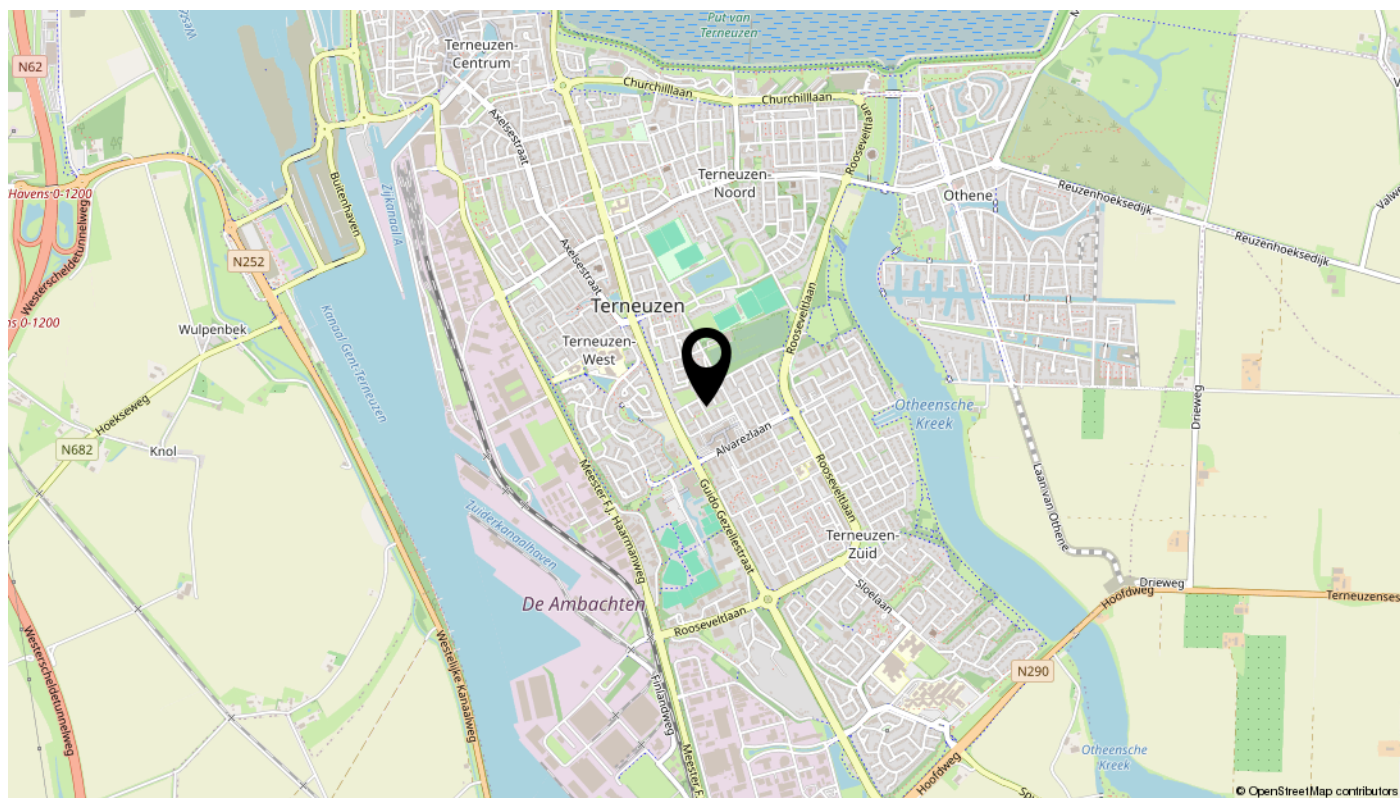




Deze plattegrond is enkel indicatief.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Locatie



Bekijk deze woning online!

beethovenstraat14.nl



Beethovenstraat 14, Terneuzen



Lijst van zaken en vragenlijst
inzien? Scan de code en bekijk de
dataroom en/of doe een goed en

