

te koop



Korte Kerkstraat 19 L
Terneuzen

Vraagprijs € 190.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 190.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2009
Type dak	Samengesteld
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	92 m ²
Inhoud	250 m ³
Oppervlakte externe berguimte	8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Vaillant
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2009
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Kenmerken

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
92m²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD
250m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
2009

ENERGIELABEL
C





3-kamer appartement in hartje stad Terneuzen

Gelegen in het oude centrum op één van de mooiste en unieke plekjes van Terneuzen bevindt zich dit gerenoveerde appartement met buiten berging. Het is gesitueerd op de 1e verdieping van dit gemeentelijk monument met een cultuur en architect historische waarde, dat in 2009 is omgebouwd naar het huidige appartementencomplex "Het Klooster". Het gebouw stamt uit 1931 en was destijds in gebruik als Klooster van de Zusters Franciscanessen en gelegen naast de oude Sint Willibrordustoren in hartje Terneuzen. Ook de bij het object behorende rondom gelegen en afgeschermd tuin, is van monumentale waarde. Als nieuwe eigenaar dien je deze monumentale onderdelen te beschermen en in stand te houden

Dit pand is gelegen op loopafstand van het overdekte winkelcentrum Schuttershof en de Woonmall aan de Kennedylaan. Maar ook is de Markt met zijn vele gezellige horeca gelegenheden te voet binnen handbereik. De nabijheid van het Scheldetheater, Cine City en de wandelpromenade aan de Scheldeboulevard maken het uitzonderlijk wonen in oude stadscentrum.

Entree van het gebouw in een centrale hal met beltableau en brievenbussen. In het atrium van het gebouw is gekozen voor een industriële look, middels de stalen trappen en platvormen zijn de verdiepingen bereikbaar.

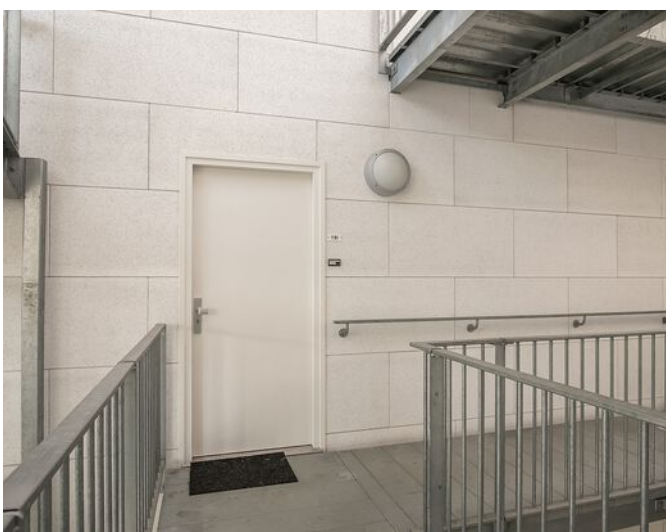
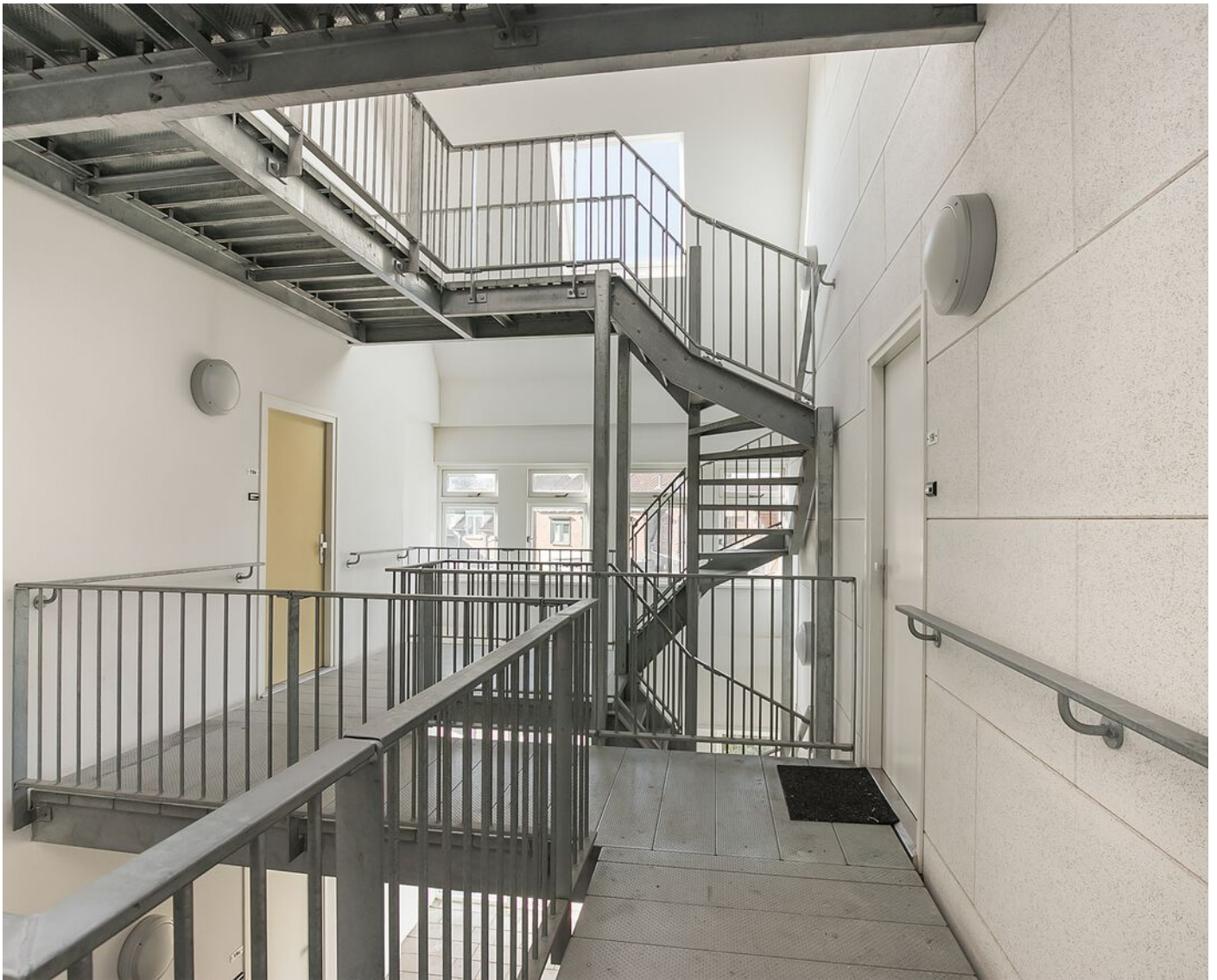
In het appartement kom je binnen in de hal, met toiletruimte, de meterkast en een berging ruimte waar tevens de cv installatie (2009) en witgoedapparatuur aansluitingen zich bevinden. De zeer riante woonkamer is voorzien van een open woonkeuken. Deze keuken heeft een luxe inrichting en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur zoals een keramische kookplaat, oven, afzuigschouw, koelkast en een vaatwasser. Het gehele appartement is voorzien van keurige laminaat vloer.

Er zijn twee slaapkamers waarvan de masterbedroom is uitgerust met heerlijke walk-in-closet.

De badkamer is ruim en volledig betegeld, voorzien van een douchecabine met thermostaatkraan en wastafel.

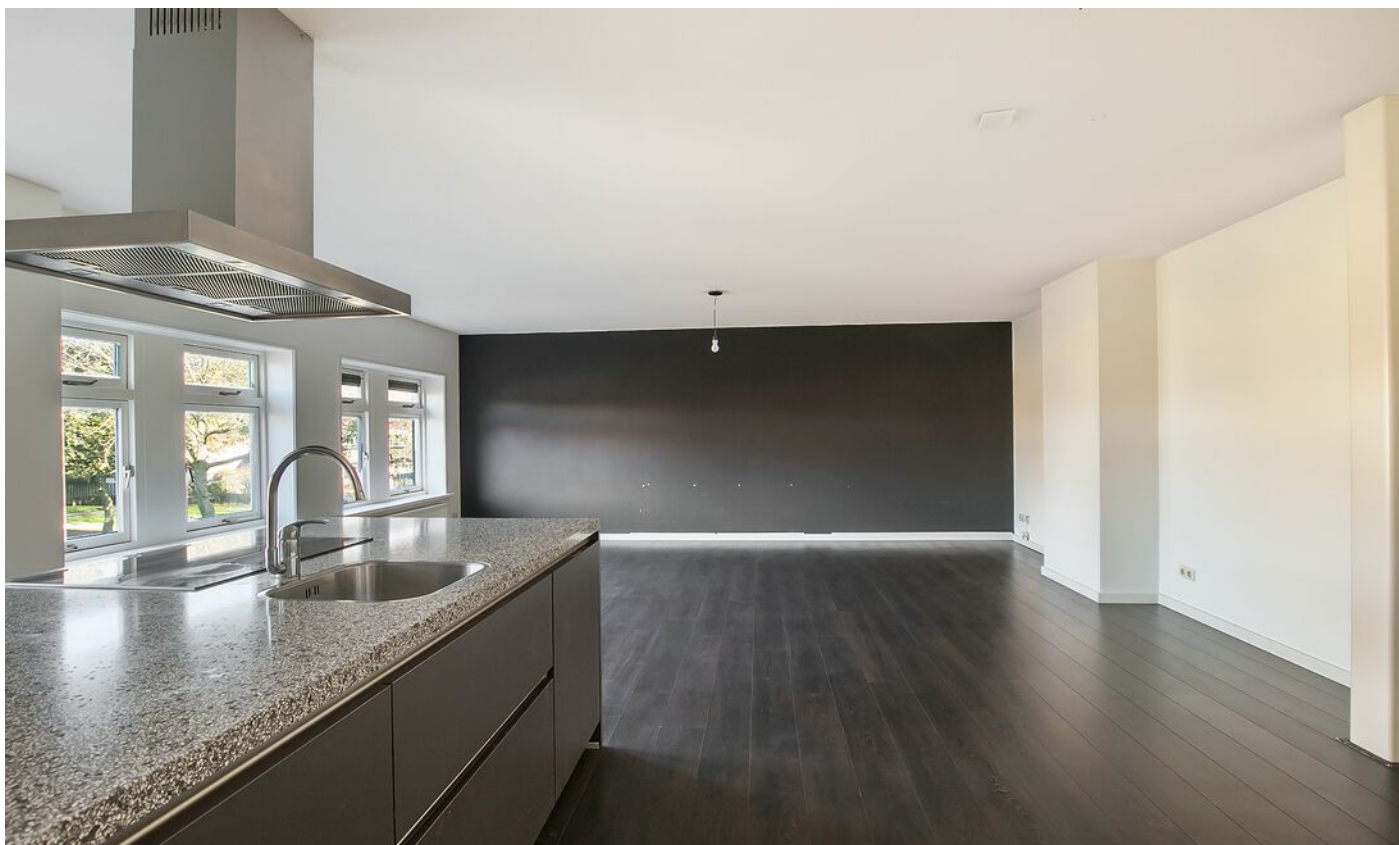
Het complex is gelegen in een parkeervergunningszone. Voor parkeren rondom het gebouw kan er een vergunning bij de gemeente Terneuzen worden aangevraagd op eigen naam. Naast het gebouw, maar binnen de hekken is er een eigen fietsenberging en staan er gezamenlijke afvalcontainers.

- Excentriek wonen in een 3-kamer appartement in een voormalig klooster in monumentaal pand.
- Gemeenschappelijk tuin rondom gebouw.
- Energie label C
- Houten kozijnen met dubbele beglazing
- Servicekosten EUR 266,- p/m (met ingang van 01-01-2024 wordt dit EUR 289,- p/m)

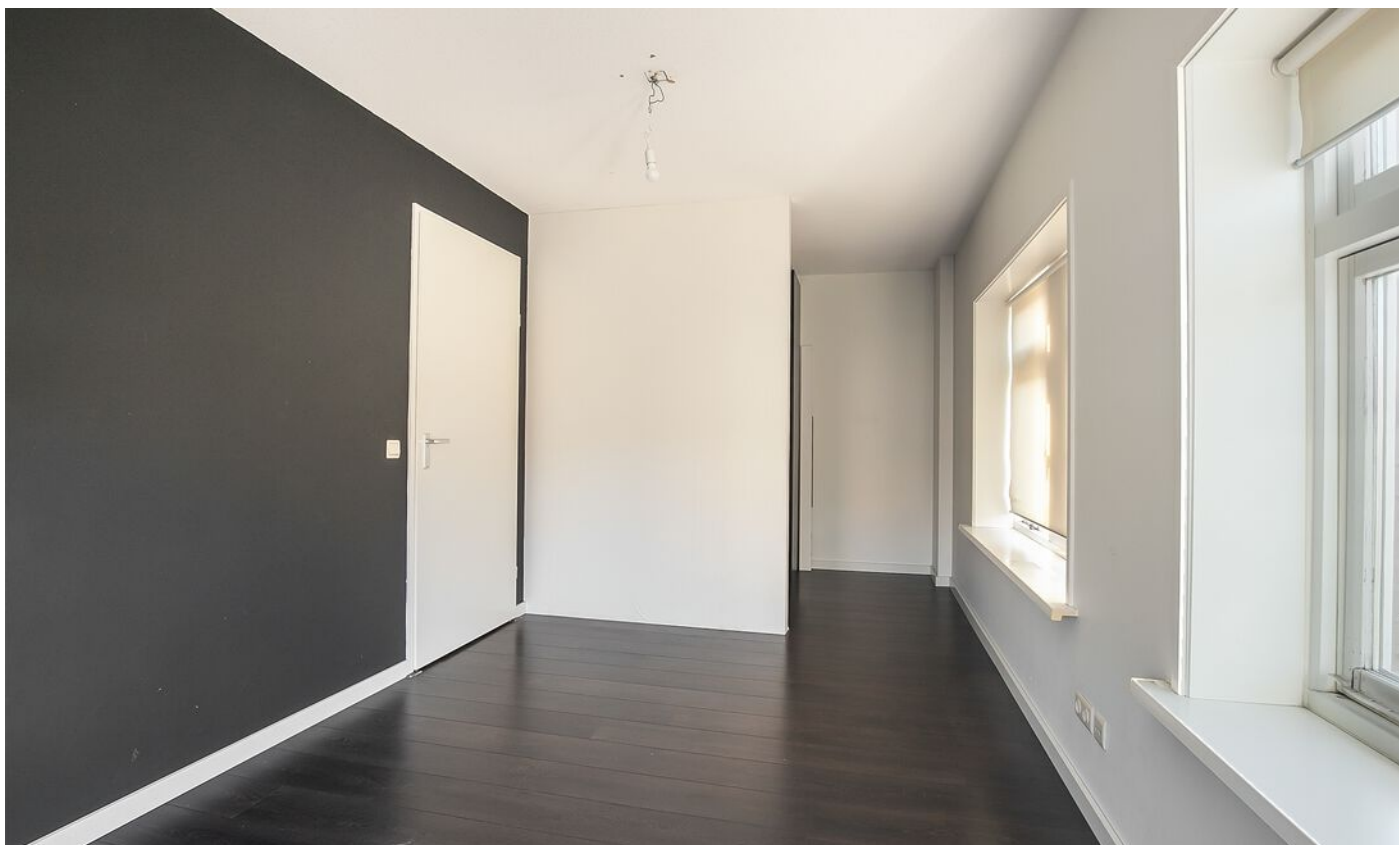


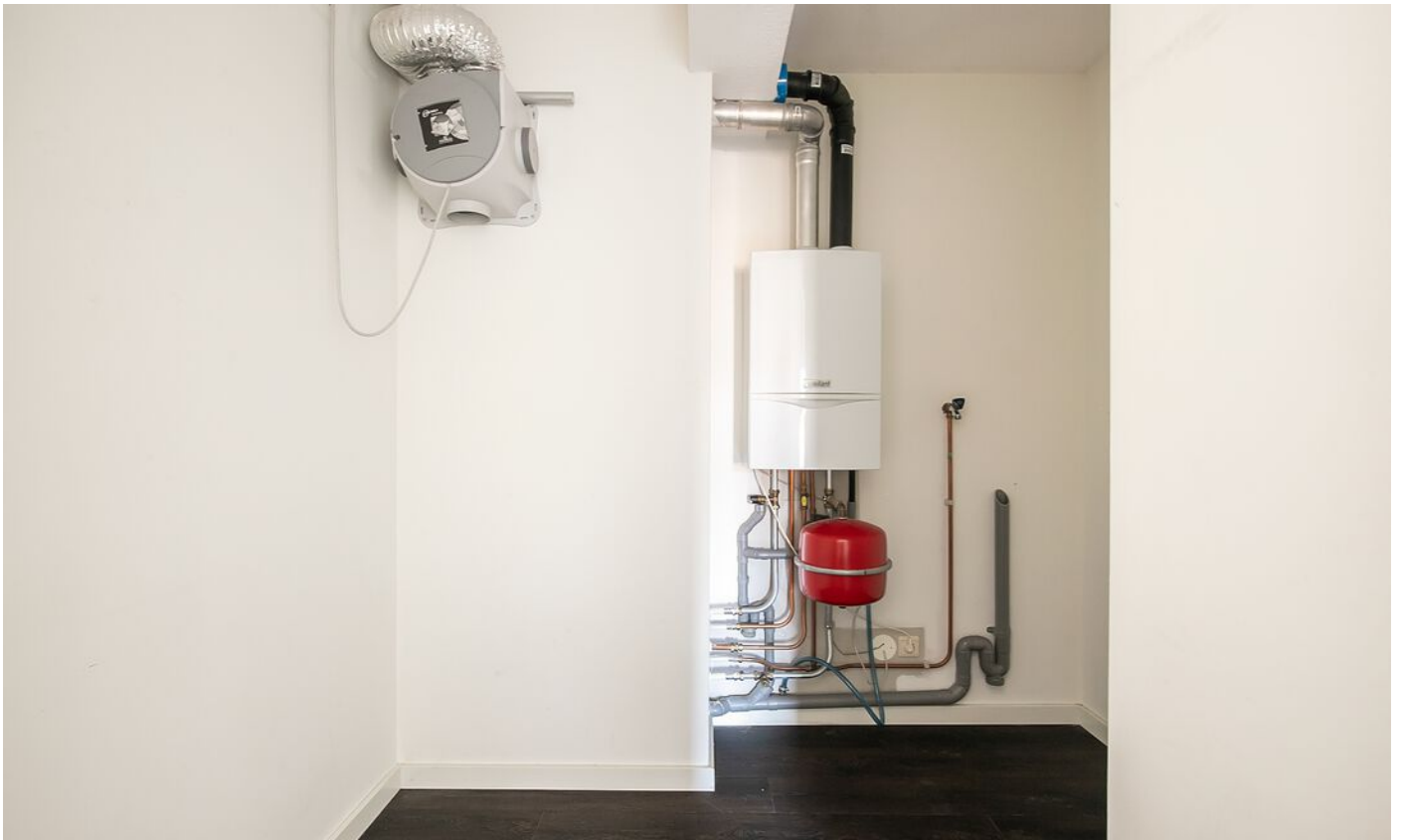


















First floor

6.45 m



6.45 m

6.75 m

Deze plattegrond is enkel indicatief.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.




Kadastrale kaart

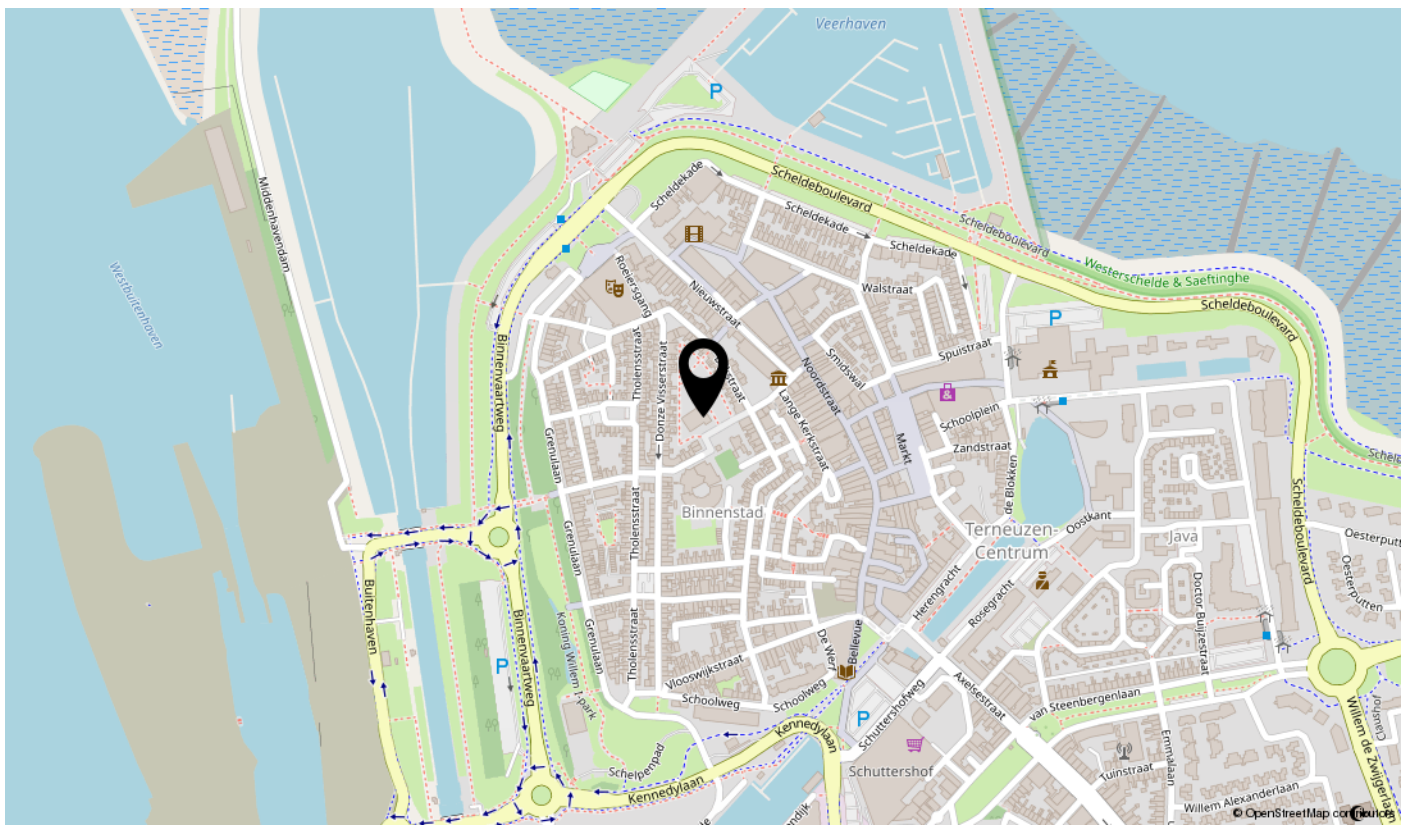
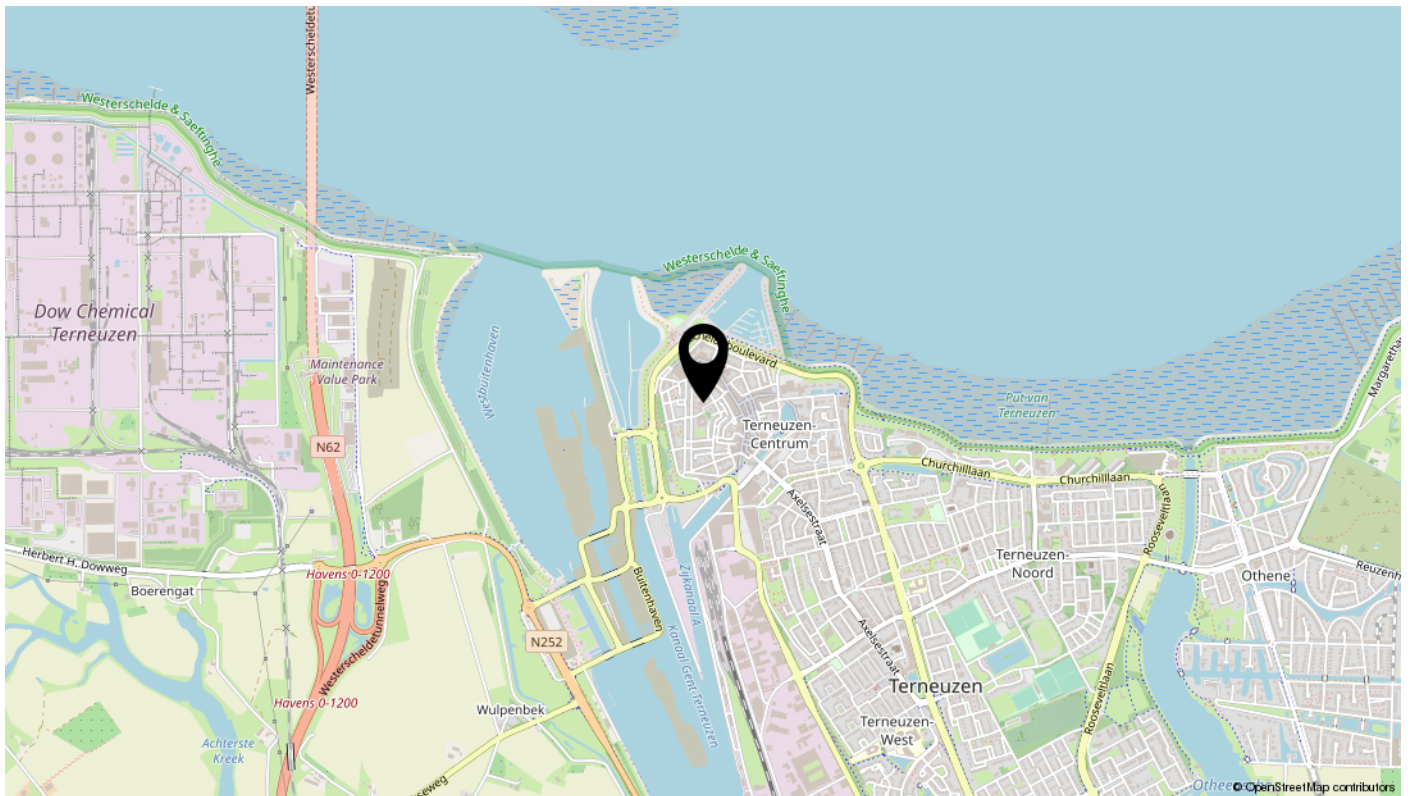
Kadastrale kaart

Uw referentie: ydb



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 oktober 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Terneuzen Sectie L Perceel 3915</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Locatie



Bekijk deze woning online!

korte kerkstraat19 l.nl



Korte Kerkstraat 19 L, Terneuzen



Scan deze code
en breng direct een bod uit



interesse

in dit mooie appartement

