

te koop



Scheldestraat 3 101

Cadzand-Bad

Vraagprijs € 1.152.890 V.O.N. (excl. btw)



Kenmerken

Overdracht

| | |
|---------------|----------------------|
| Vraagprijs | € 1.152.890,- v.o.n. |
| Servicekosten | € 364,28 |
| Aanvaarding | Direct |

Bouw

| | |
|----------------|--------------------------|
| Type object | Appartement, portiekflat |
| Woonlaag | 1e woonlaag |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwperiode | 2021 |
| Type dak | Platdak |
| Keurmerken | Energie prestatie advies |
| Isolatievormen | Volledig geïsoleerd |

Oppervlaktes en inhoud

| | |
|---|----------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen | 139,4 m ² |
| Inhoud | 300 m ³ |
| Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte | 22,6 m ² |

Indeling

| | |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 1 |
| Aantal kamers | 3 (waarvan 2 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 2 |
| Aantal balkons | 2 |

Energieverbruik

| | |
|---------------|-----|
| Energie label | A++ |
|---------------|-----|

Uitrusting

| | |
|----------------------------------|---|
| Aantal parkeerplaatsen | 1 |
| Aantal overdekte parkeerplaatsen | 1 |
| Warm water | Elektrische boiler |
| Verwarmingssysteem | Vloerverwarming Warmtepomp Warmterecuperatiesysteem |
| Parkeergelegenheid | Garagebox |
| Heeft een balkon | Ja |

Kenmerken

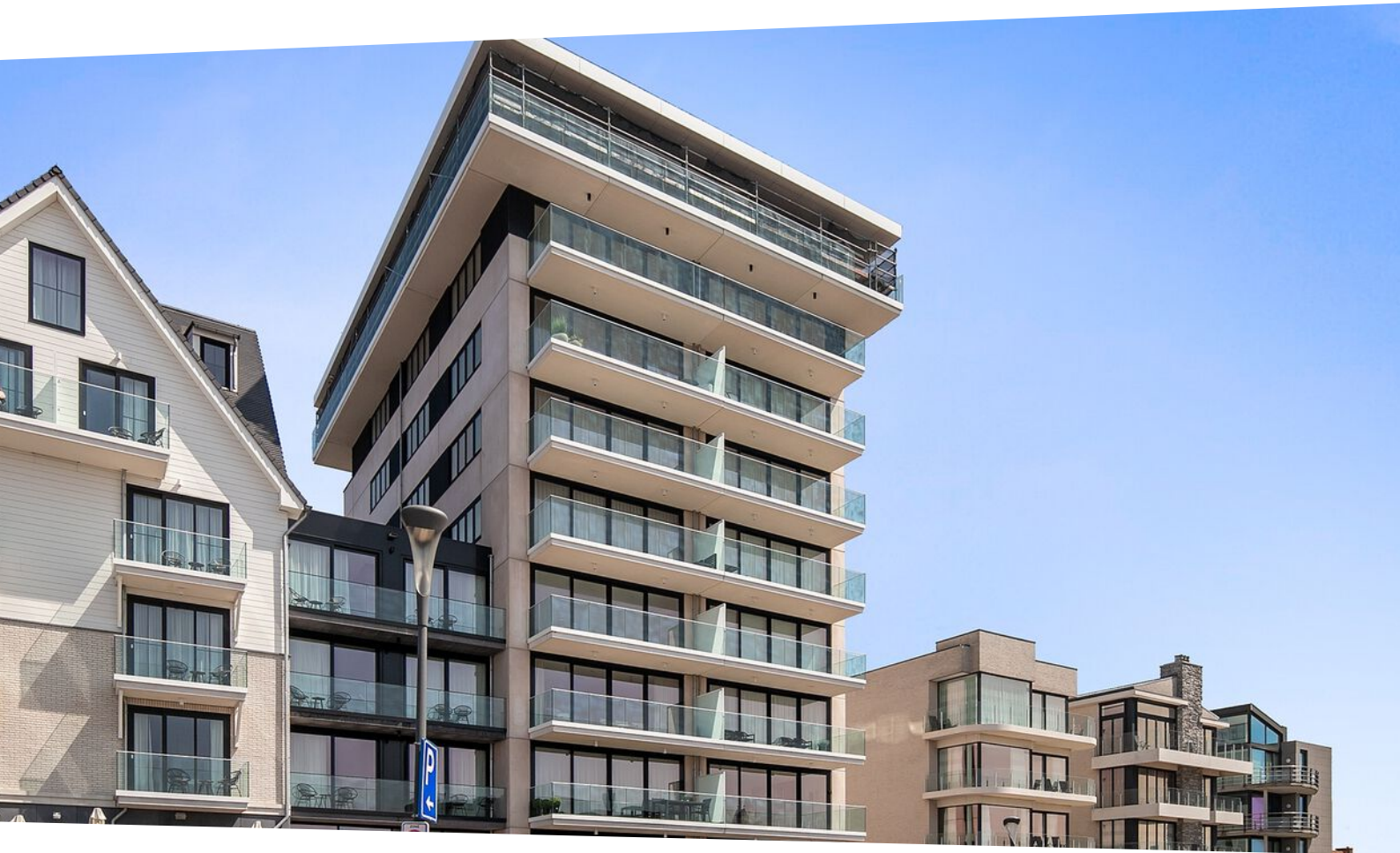
| | |
|---------------------|----|
| Heeft een garage | Ja |
| Heeft een schuifpui | Ja |
| Heeft een zwembad | Ja |
| Heeft ventilatie | Ja |

Vereniging van Eigenaren

| | |
|---------------------------|----|
| Ingeschreven bij de KvK | Ja |
| Jaarlijkse vergadering | Ja |
| Periodieke bijdrage | Ja |
| Reservefonds | Ja |
| Meer jaren onderhoudsplan | Ja |
| Onderhoudsverwachting | Ja |
| Opstal verzekering | Ja |

Kadastrale gegevens

| | |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
|----------|-------------|



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
139.40m²

PERCEELOPPERVLAKTE

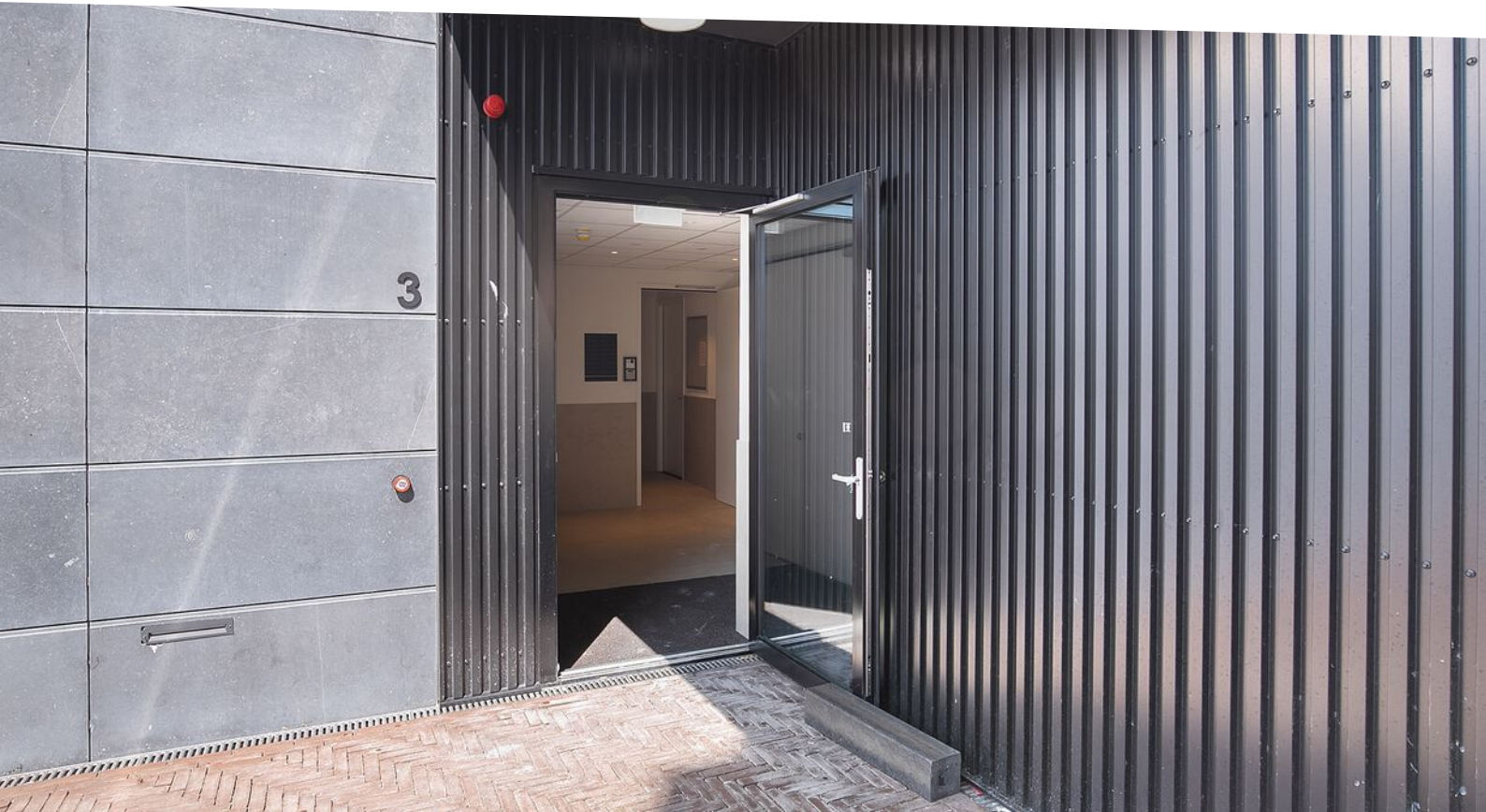
INHOUD
300m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
2021

ENERGIELABEL
APLUSPLUS





Omschrijving

LET OP! ENKEL OP VOORAFGAAND GEMAAKTE AFSpraak IS ER EEN VERKOOPMAKELAAR AANWEZIG BIJ DE OPEN HUIZENDAG OP 6 APRIL 2024 TUSSEN 11:00 EN 13:00 UUR

Direct beschikbaar toren appartement Residentie de Schelde te Cadzand! Prijs is exclusief BTW. BTW is terug te vorderen bij aankoop als belegging.

Flaneren bij zonsondergang op het goudgele strand van Cadzand. Wakker worden met uitzicht op het strand of een hele middag slenteren langs de strandpaviljoens. Ontdek zelf waarom de uitgestrekte stranden van Zeeuws-Vlaanderen tot de mooiste en schoonste van Nederland behoren.

Residentie de Schelde bevindt zich op de mooiste locatie van Cadzand, direct aan de nieuwe jachthaven, met zicht op zee en land. In totaal zijn er 18 riante Torenappartementen en 15 (hotel)appartementen in het gebouw.

Het appartement ligt op de 1e verdieping van de woontoren en is van alle gemakken voorzien. En er is ook aandacht besteed aan de buitenruimtes, u heeft aan beide zijden van het appartement een balkon.

Als bewoner van Residentie de Schelde kunt u natuurlijk optimaal gebruik maken en genieten van de luxe faciliteiten van hotel de Schelde. U hoeft er niet eens voor naar buiten, het bevindt zich allemaal in uw eigen gebouw! Onder het gebouw is een parkeergarage, waar u eigen privé garagebox heeft. Vanuit de parkeergarage zijn de appartementen via twee liften te bereiken.

Indien men dit appartement voor eigen bewoning wilt gaan gebruiken maken wij u attent op het volgende:

De fase 1 vergunning voor het afwijken van de beheers verordening geeft aan dat alle appartementen in het complex zullen voldoen aan de criteria voor 'additionele migratie (dus naar keuze deeltijd wonen, permanente bewoning of recreatieve verhuur)'. De fase 2 vergunning voor het bouwen is echter aangevraagd voor recreatieappartementen, dus alleen daar is het gebouw bouwkundig op beoordeeld. Om er te mogen wonen (zoals planologisch is toegestaan) zal dus aangetoond moeten worden dat het betreffende appartement daarvoor bouwkundig geschikt is of gemaakt kan worden.

Omschrijving

Entree vanuit de trappenhal of lift in de hal van het appartement. Hier bevinden zich de berging, de technische ruimte en het gastentoilet. In het verlengde van de hal bevindt zich de open keuken met kookschiereiland. De keuken is voorzien van een inductiefornuis met Bora-afzuiging, wijnkoelkast, een combimagnetron, koelkast met vriesvak, vaatwasmachine en voldoende kastruimte. Aansluitend bevindt zich de ruime lichte woonkamer. Van hieruit loopt u via de schuifdeuren zo het 1e balkon op dat ligt op het westen en een prachtig uitzicht heeft op de jachthaven. Aan de linkerkant van de hal zijn 2 ruime slaapkamers gesitueerd. Vanuit de slaapkamers loopt u het 2e balkon op wat gelegen is op het Oosten. Slaapkamer 1 heeft een dressroom en badkamer met dubbele wastafel, toilet, bad en inloopdouche. Slaapkamer 2 heeft een eigen doucheruimte met dubbele wastafel. Het appartement is volledig betegeld en voorzien van vloerverwarming.

2 ruime balkons, 1 gesitueerd op het westen aan de woonkamer met uitzicht op de jachthaven en de zee en 1 op het oosten gericht, begaanbaar via de slaapkamers.

Servicekosten bedragen € 364,28 per maand, dit is inclusief toegang tot het zwembad van Hotel de Schelde.

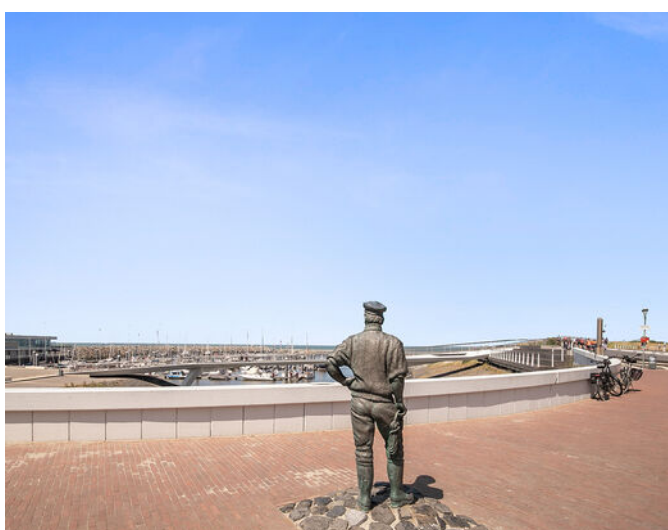
Deze informatie is met zorg samengesteld. Mochten er onvolkomenheden in voorkomen kunnen daar geen rechten aan worden ontleend.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (“schriftelijkheidsvereiste”).

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

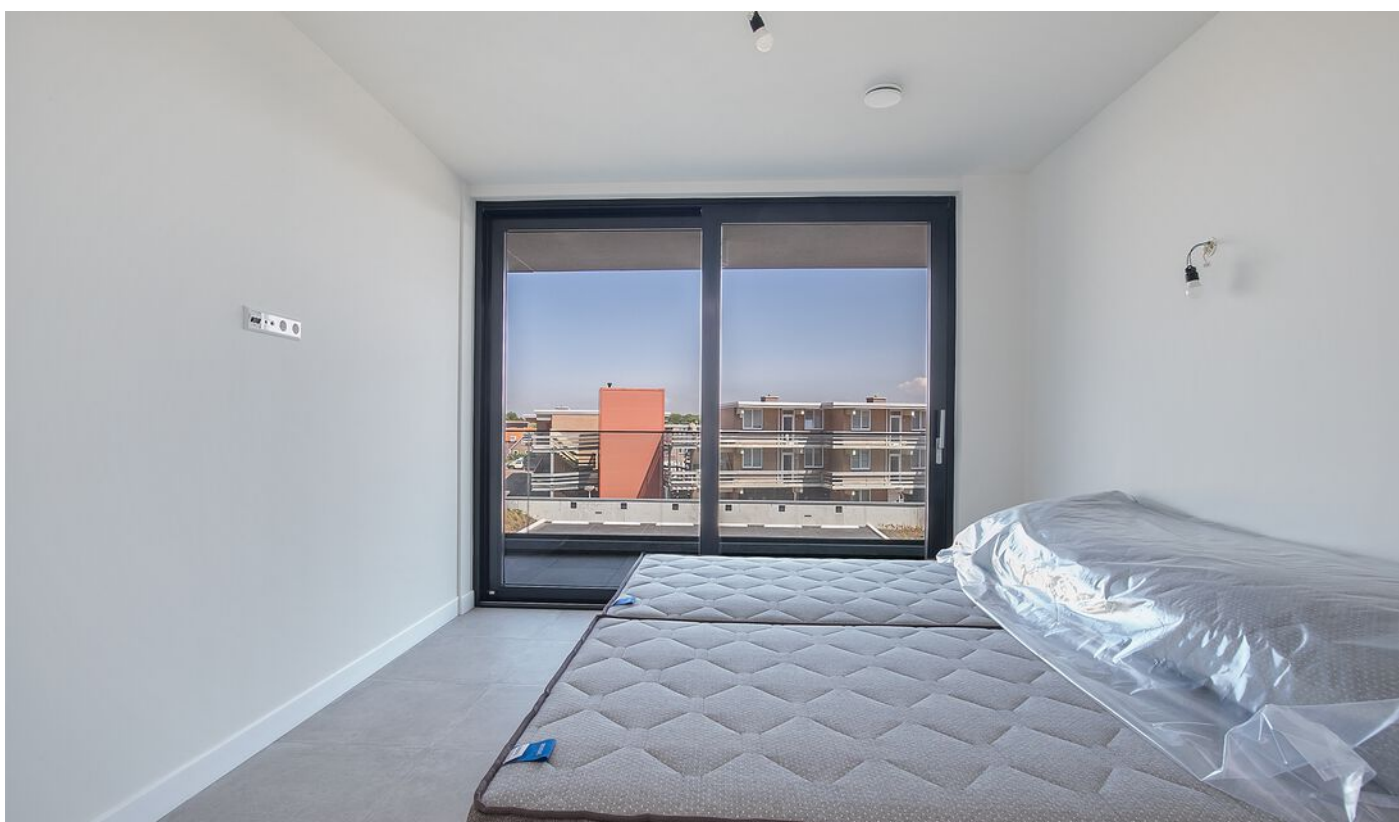
Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.



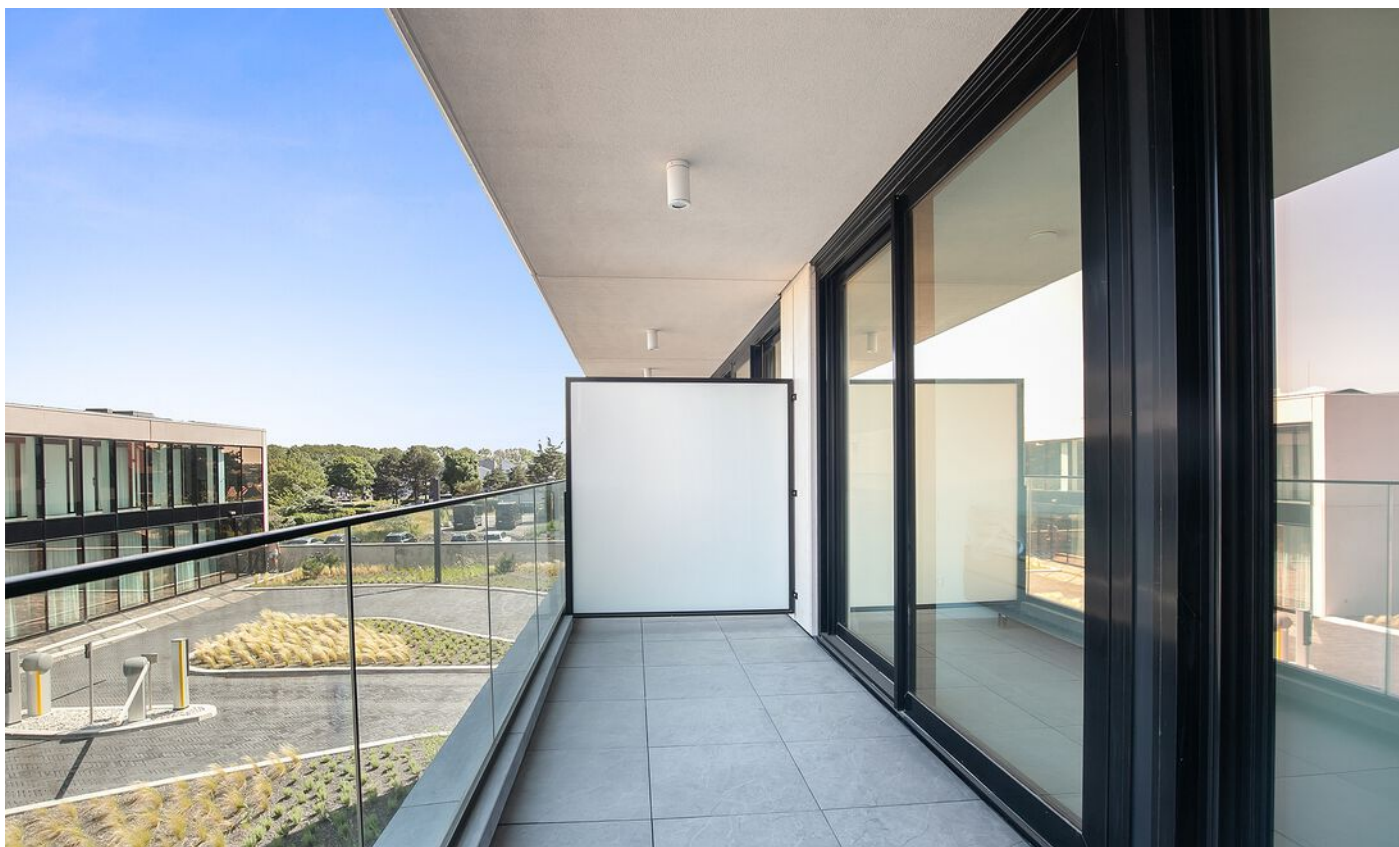
















Gebruiksoppervlakte = 139,4 m² + 22,6 m² balkon

| | |
|----------------------|---------------------|
| Woon-/eetkamer/eeten | 65,2 m ² |
| Slaapkamer 1 | 14,1 m ² |
| Dressroom | 5,8 m ² |
| Badkamer | 9,2 m ² |
| Slaapkamer 2 | 14,3 m ² |
| Doucheruimte | 5,9 m ² |
| Berging | 5,9 m ² |

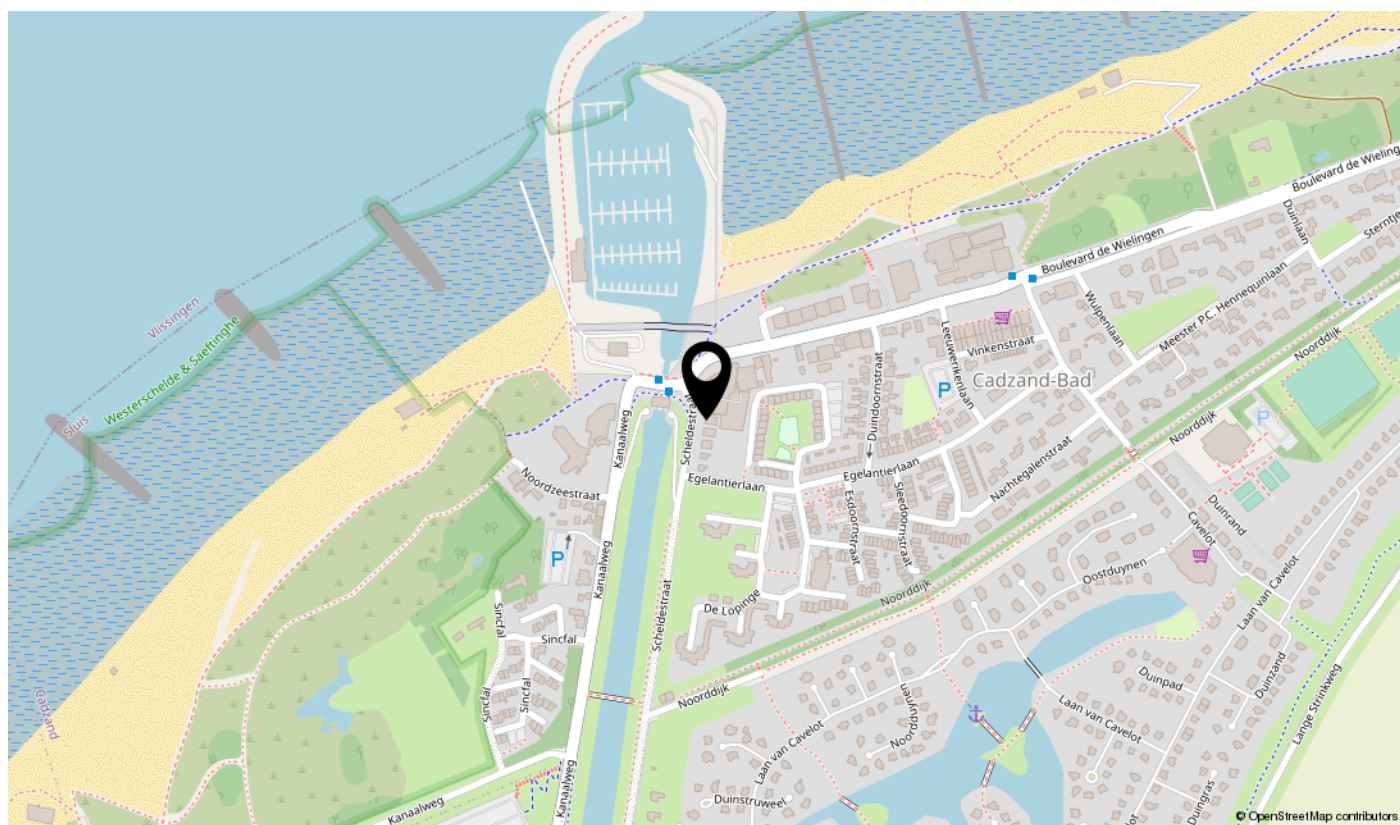
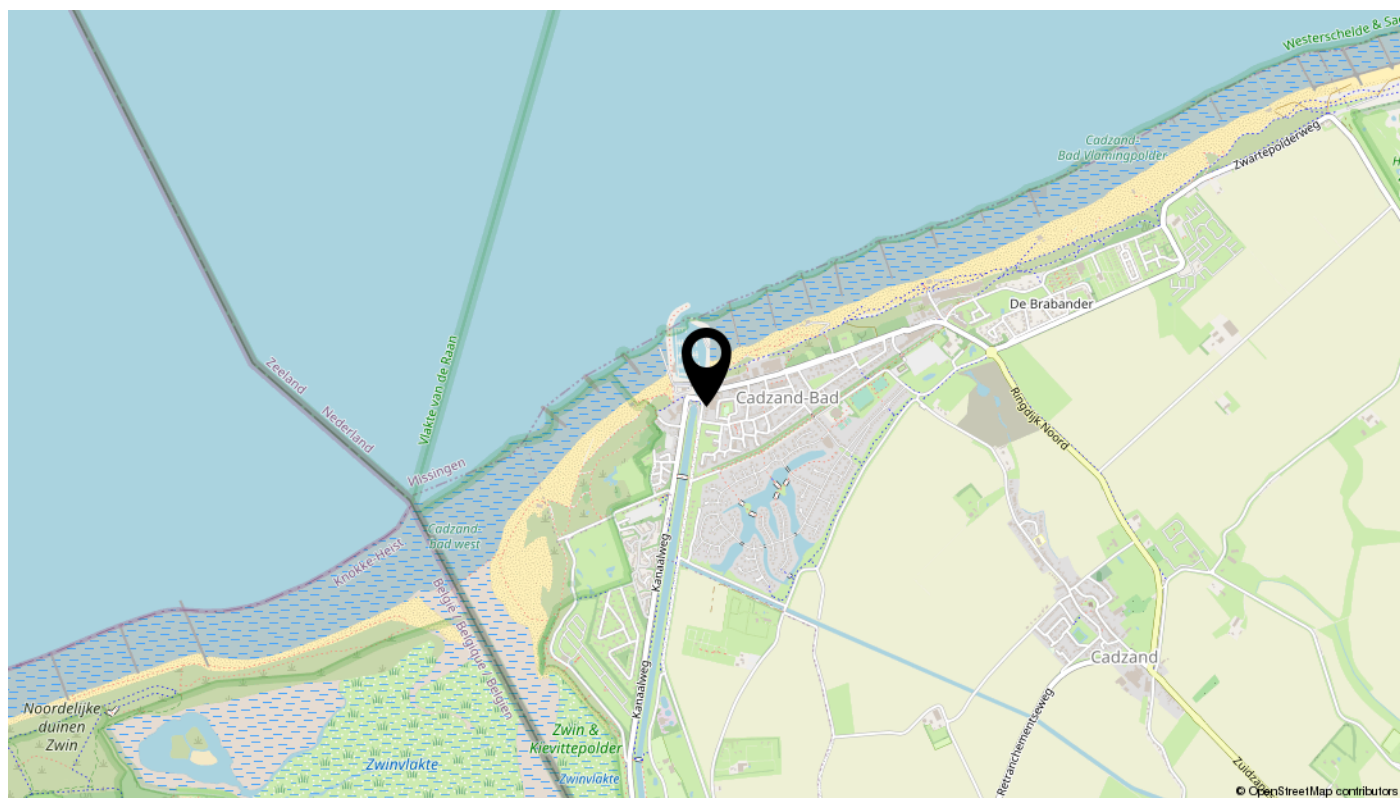
Type A

1^e, 2^e, 3^e en 4^e verdieping

Getoonde impressies zijn indicatief voor exacte indeling en maatvoering verwijzen we u naar de verkoopteksten.

OVERZICHT

Locatie

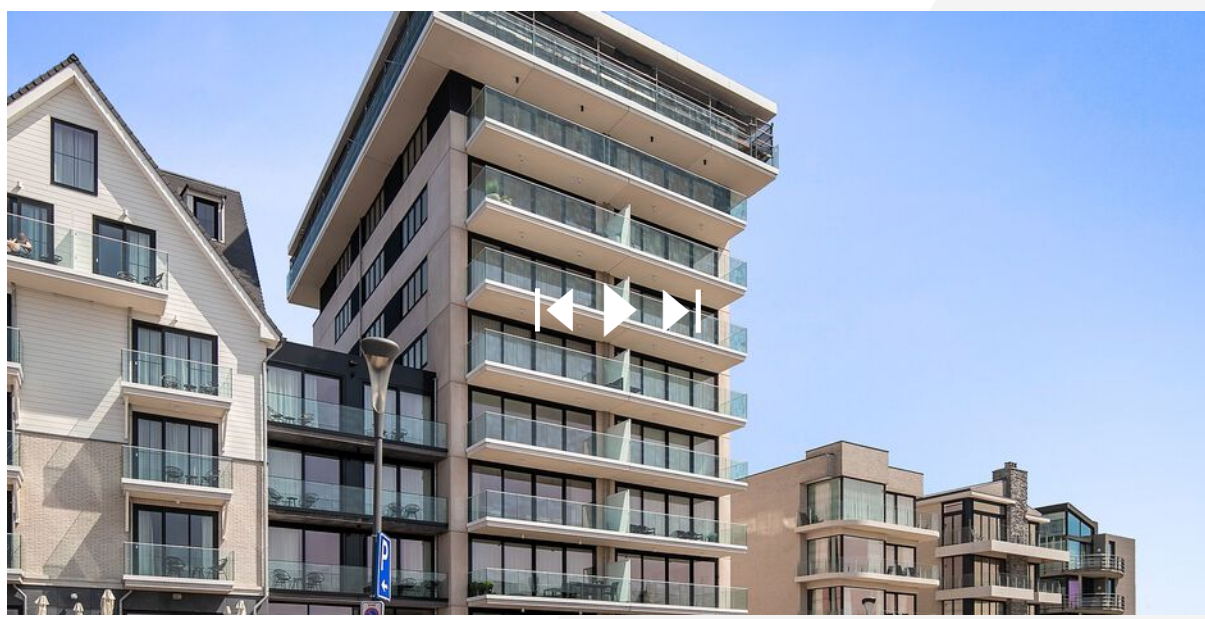


Bekijk deze woning online!

[scheldestraat3 101.nl](https://scheldestraat3101.nl)



Scheldestraat 3 101, Cadzand-Bad



Scan deze code
en breng direct een bod uit!



interesse

in deze mooie woning?

