

TE KOOP: Steensedijk 108

4561 GP Hulst

€ 950.000 K.K.



Witte-Boussen Vastgoed en Verhuur BV





INLEIDING

Ruim, representatief bedrijfspand met showroom en bedrijfswoning gelegen op een zichtlocatie aan de rand van Hulst.

Bouwjaar: 1960 (in de loop der jaren meerdere malen verbouwd/aangebouwd)

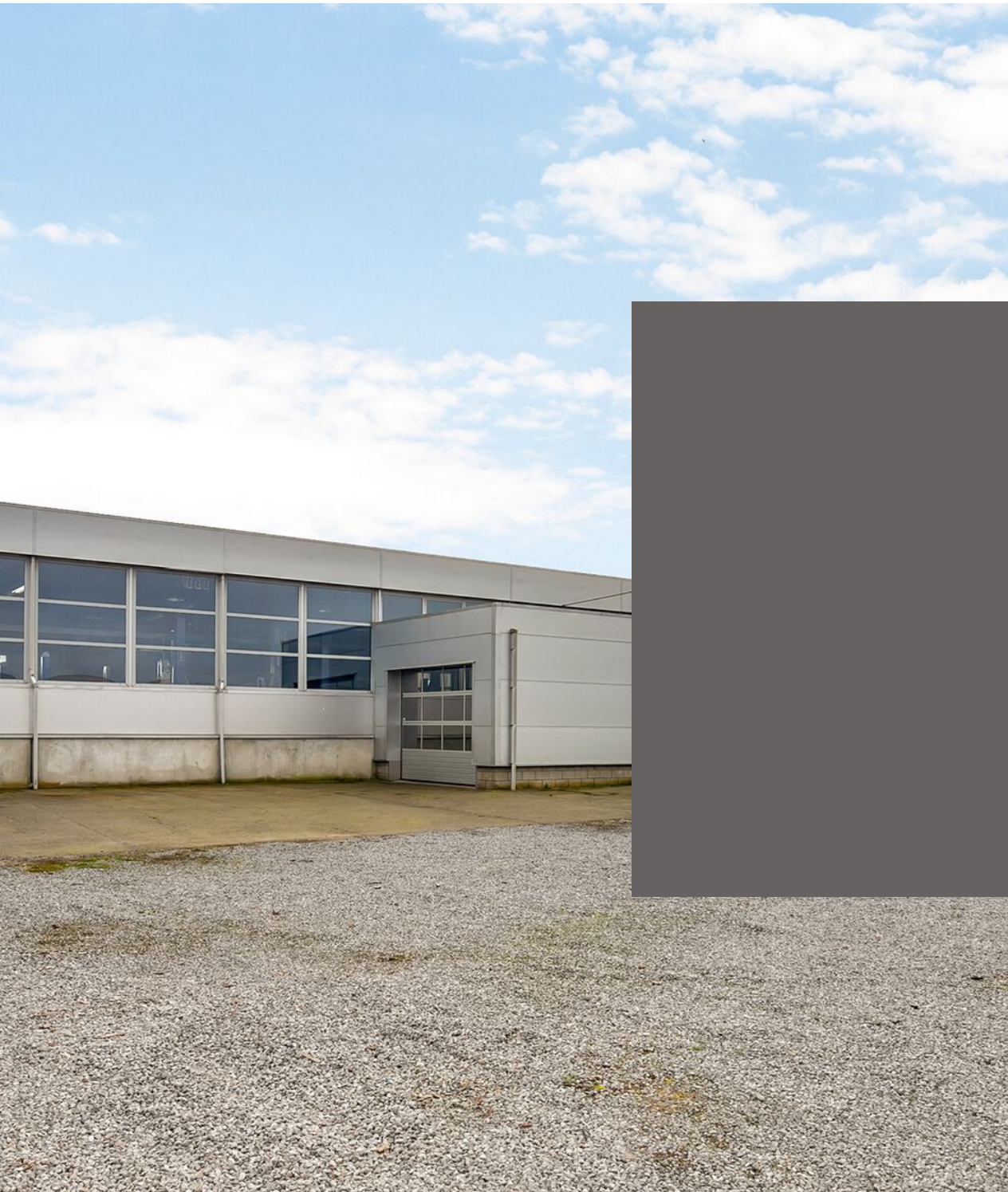
Perceel oppervlakte: 4.355 m²

Oppervlakte bedrijfsgebouw : 1.350 m²

Oppervlakte bedrijfswoning: 136 m²

Dit ruime bedrijfspand met showroom is gelegen op een royaal terrein en is middels een hek afsluitbaar van de openbare weg. Bij het bedrijfspand hoort een bedrijfswoning en is er recent op het terrein nog een ruime afzonderlijke (opslag) ruimte geplaatst. Het pand is altijd in gebruik geweest als garagebedrijf, showroom en werkplaats. Alle voorzieningen benodigd voor gebruik als garage zijn nog aanwezig. Het originele gedeelte is traditioneel gebouwd in steen en de showroom is opgetrokken in een staalconstructie met wanden en dak van damwandprofielen.







LIGGING & INDELING

Begane grond

Woning:

Entree met toilet, woonkamer en keuken. Er is een interne doorgang vanuit de keuken naar het bedrijfsgedeelte.

Eerste verdieping is ingedeeld met de overloop en drietal slaapkamers en de badkamer.

Bedrijfsgedeelte:

Royale showroom (ca. 400 m²) met balie, pantry en toiletgroepen. Aansluitend aan de showroom ligt (de voormalige) werkplaats met eigen ontvangstruimte en balie. Vanuit de werkplaats is de wasruimte, opslagruimte vloeistoffen en wasplaats bereikbaar. Verder is aansluitend aan de werkplaats nog stallings- en opslagruimte.

Boven een gedeelte van de werkplaats bevindt zich nog een kantine/dagverblijf, kantoor en magazijnruimte.

Op het perceel is recent nog een opslagunit gebouwd (ca. 77 m² groot) welke toegankelijk is middels een viertal overhead deuren, maar intern open.

Bestemming:

Is enkelbestemming bedrijven met detailhandel in auto's en bedrijfswoning.

Energie label: D



LIGGING & INDELING

Bijzonderheden

Het pand is vanaf de N290 rondweg van Hulst bijzonder goed zichtbaar en bereikbaar.

Bereikbaarheid en ligging: Het object is gelegen op slechts 6 km van de Belgische snelweg en op circa 20 min. rijden van Terneuzen en de Westerscheldetunnel prima bereikbaar.



Overdracht

Vraagprijs	€ 950.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1960

Oppervlaktes en inhoud

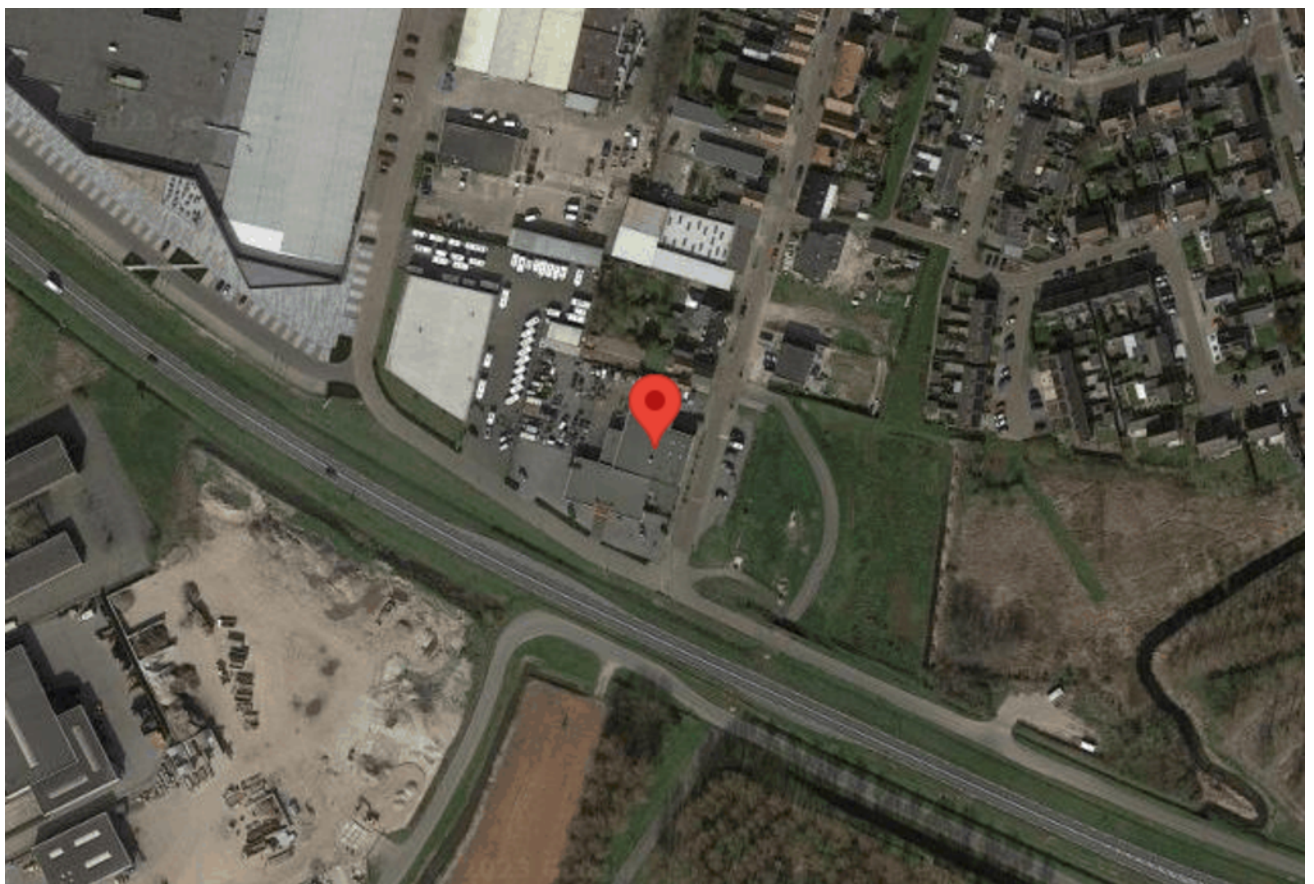
Perceeloppervlakte	4.355 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	1.500 m ²

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond











Witte-Boussen Vastgoed en Verhuur BV

Mr. F.J. Haarmanweg 16
4530 AE Terneuzen

T. 0115-618344
E. verkoop@witteboussen.nl

Witte-Boussen Vastgoed en Verhuur BV