

# te koop



**Prunusstraat 5**

**Terneuzen**

**Vraagprijs € 185.000 K.K.**



# Kenmerken

## Overdracht

Vraagprijs	€ 185.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1957
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	142 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	81 m <sup>2</sup>
Inhoud	266 m <sup>3</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

## Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

## CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2019
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming

# Kenmerken

Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja



# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
81 m<sup>2</sup>

PERCEELOPPERVLAKTE  
142 m<sup>2</sup>

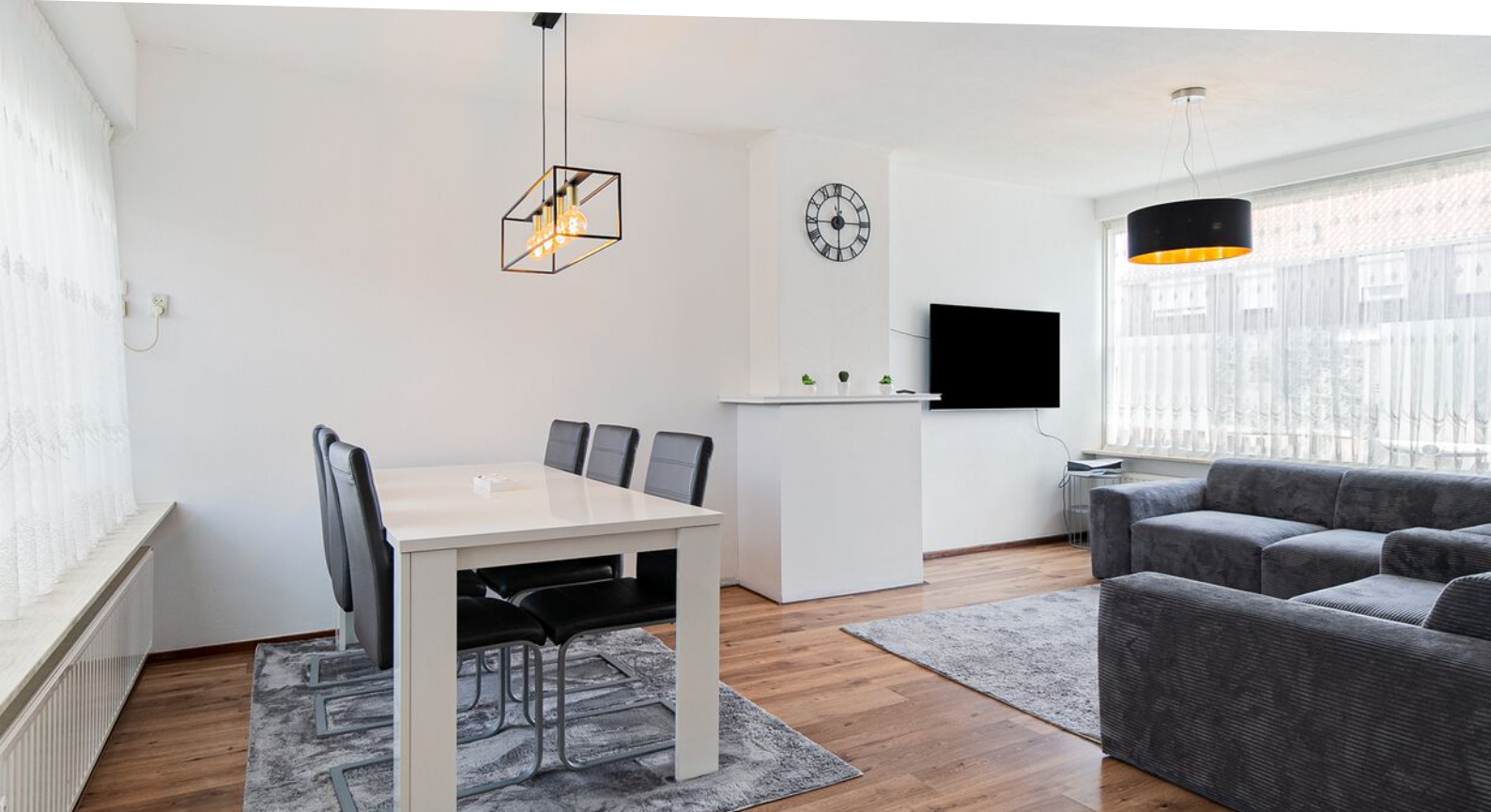
INHOUD  
266 m<sup>3</sup>

AANTAL SLAAPKAMERS  
3

BOUWJAAR  
1957

ENERGIELABEL  
D





# Omschrijving

Tussenwoning, gelegen in de populaire wijk Triniteit, in een rustige en verkeersarme straat. De woning is perfect voor starters. De woning is gebouwd in 1958 en heeft een perceel van 142m<sup>2</sup>

Binnenkomst in de lichte hal, voorzien van een vernieuwd toilet met fontein en een trap die naar de eerste verdieping leidt. Vanuit de hal toegang tot de ruime woonkamer met veel lichtinval. Vanuit de woonkamer stap je de keuken binnen, voorzien van de nodige inbouwapparatuur zoals een combi-oven, vaatwasmachine, 4-pits kookplaat en afzuigkap. Vanuit de keuken is er toegang tot de tuin met berging en achterom.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, respectievelijk 11m<sup>2</sup>, 8m<sup>2</sup> en 7m<sup>2</sup> groot. De badkamer is voorzien van een douche met wastafel. Via een handige vlizotrap bereik je de bergzolder.

De tuin met bijbehorende berging en achterom biedt de ideale buitenruimte om te genieten van de zonnige dagen en rustige avonden. De woning heeft een energielabel D en is slim voorzien van een zonnescherm aan de achterkant en rolluiken, gedeeltelijk zelfs automatisch, wat zorgt voor zowel veiligheid als comfort.

Een huis kopen of verkopen doe je misschien maar één keer in je leven. Het is dan ook goed om vooraf te weten dat alles gedurende dit proces volgens de regels verloopt. Het biedingstraject verloopt via "Eerlijk Bieden", het eerste keurmerk voor makelaars dat een eerlijk biedproces garandeert aan zowel de verkoper als de woningzoeker. Zo weet iedereen in een oogopslag dat ze te maken hebben met een betrouwbare makelaar.

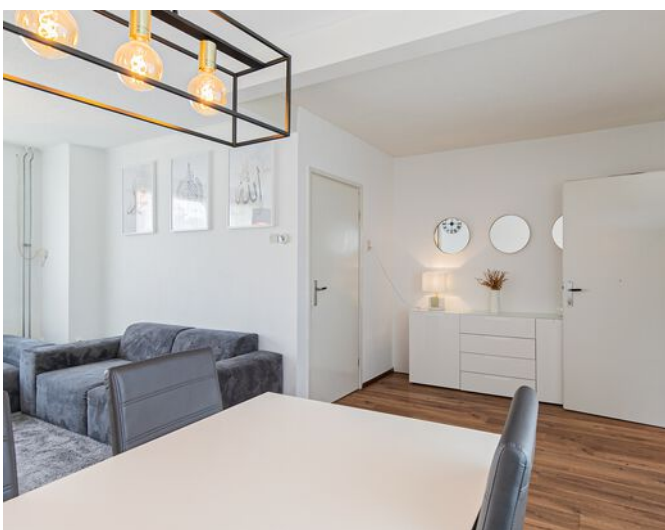
Deze informatie is met zorg samengesteld. Mochten er onvolkomenheden in voorkomen kunnen daar geen rechten aan worden ontleend.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

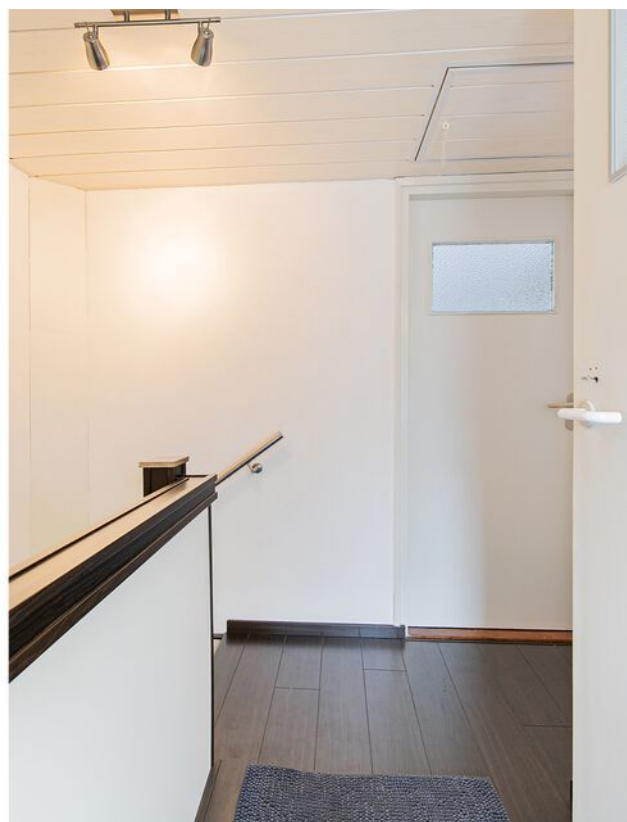
Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

























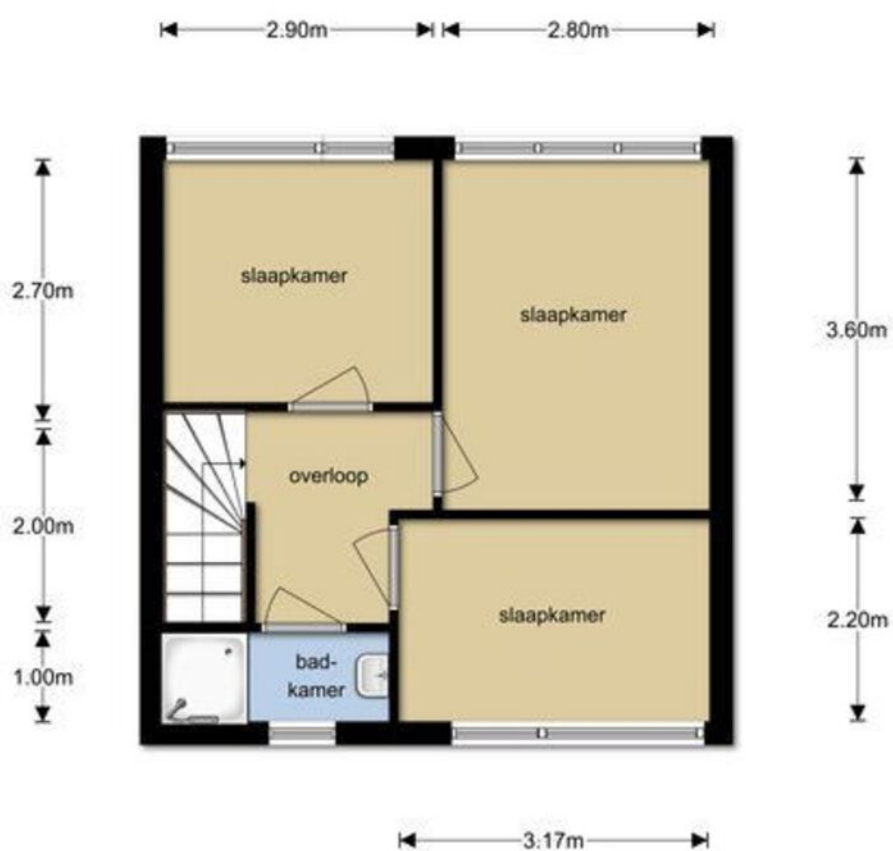




# Plattegrond



# Plattegrond




# Kadastrale kaart

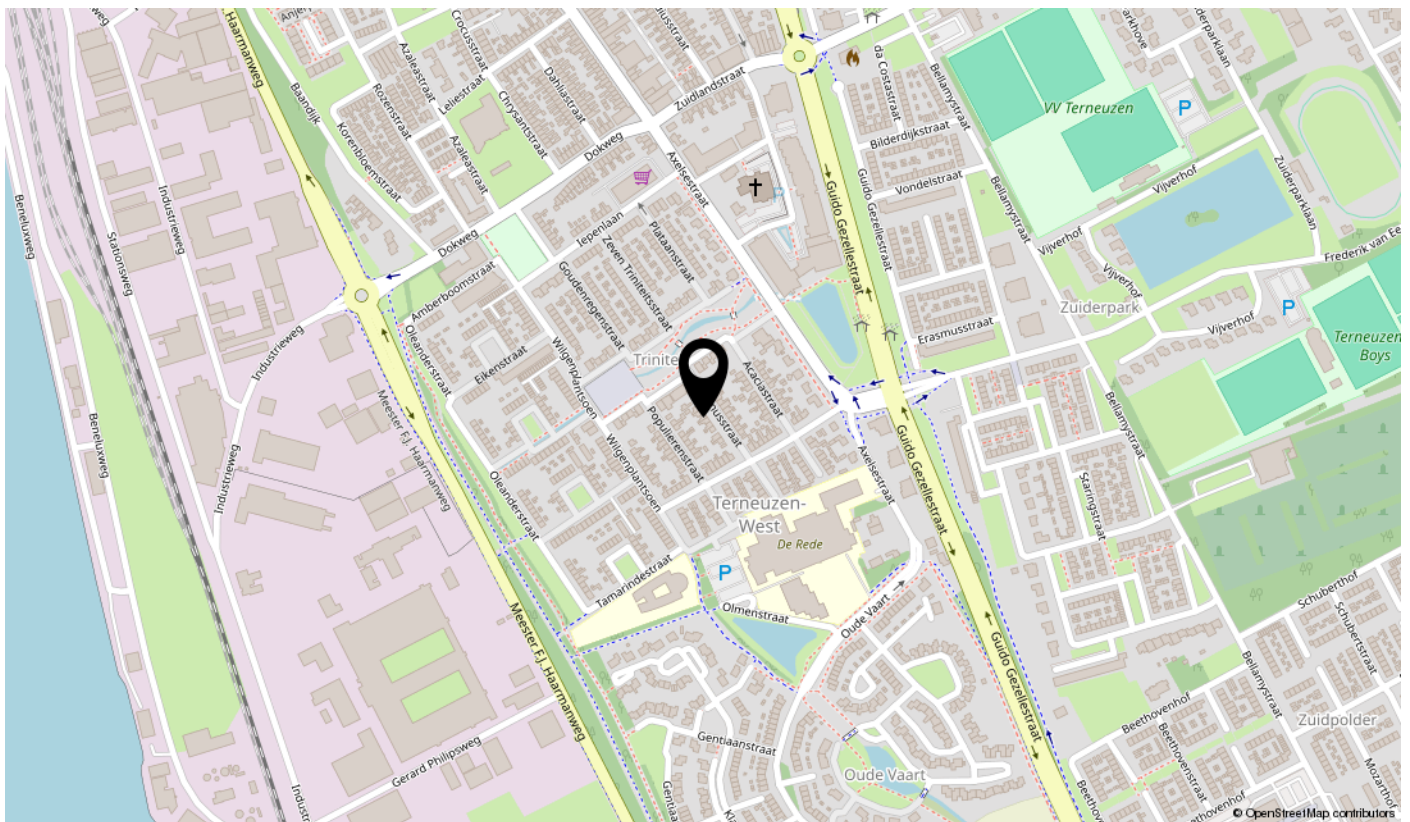
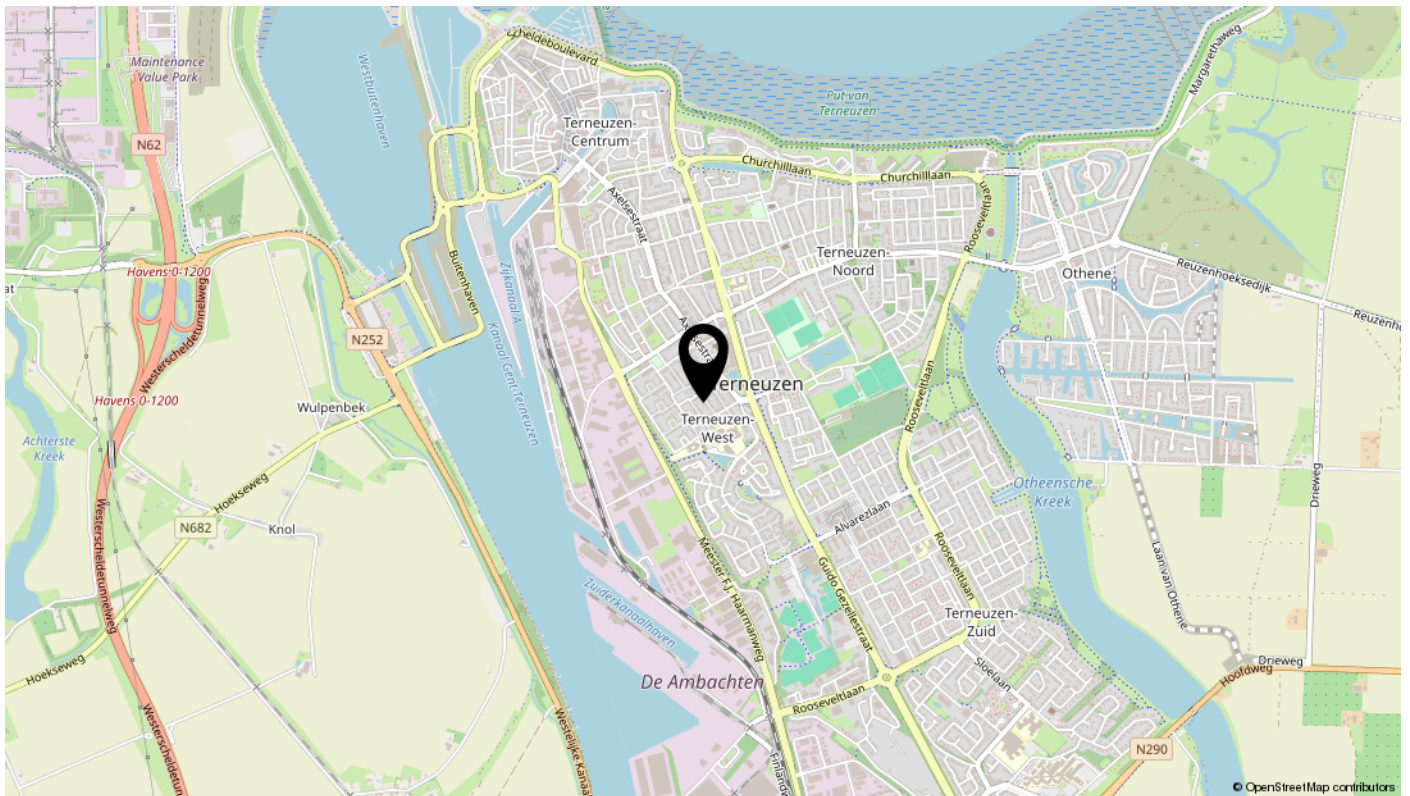
Kadastrale kaart

Uw referentie: ydb - verk



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Terneuzen Sectie E Perceel 1569</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

# Locatie



Bekijk deze woning online!



Prunusstraat 5, Terneuzen



**Scan deze code voor het inzien van belangrijke documenten en voor het doen van een bod!**

