

# te koop



**Van Brakelstraat 57**

**Terneuzen**

**Vraagprijs € 185.000 K.K.**



# Kenmerken

## Overdracht

Vraagprijs	€ 185.000,- k.k.
Servicekosten	€ 142,50
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1972
Type dak	Platdak

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	90 m <sup>2</sup>
Inhoud	275 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	8 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	11 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

## Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

## CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2005
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

# Kenmerken

## Uitrusting

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

## Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

## Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigendom belast met gebruik en bewoning
----------	---







# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**90m<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD  
**275m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**3**

BOUWJAAR  
**1972**

ENERGIELABEL  
**D**







# Omschrijving

Ruim appartement met berging gelegen op de 3e verdieping van het complex Van Brakelstraat 1-81 in de populaire wijk Katspolder. Het appartementsgebouw heeft een centrale afgesloten entree en beschikt over een lift.

Het appartement is gelegen op loopafstand van winkelcentrum Zuidpolder, de Otheense kreek en de kinderboerderij. Het aantrekkelijke appartement is grotendeels uitgerust met kunststof kozijnen en dubbele beglazing, met uitzondering van de slaapkamers aan de balkonzijde. Het ruime balkon is ca 12m<sup>2</sup> en heerlijk gesitueerd ten opzicht van de zon.

Vanaf de galerijzijde is er toegang tot het appartement. De binnenkomst is in een afgesloten tochtportaal met toegang tot de hal en de keuken.

De keuken heeft een eenvoudig keukenblok met afzuigkap. De lichte en ruime woonkamer heeft een lichte nette vloer, vanaf hier is er directe toegang tot het zonnige balkon.

De badkamer heeft een wastafel en douchehoek, tevens bevindt zich hier de wasmachine aansluiting. Vanuit de hal zijn verder het toilet en de 3 slaapkamers (resp. 12, 10 en ca 7 m<sup>2</sup>) bereikbaar. In de bergruimte is de combiketel (2005) gerealiseerd.

Op de begane grond bevindt zich de bijbehorende eigen berging.

De servicekosten bedragen € 142,50 per maand (worden per 1 januari 2025 verhoogt naar € 160,00)

Een huis kopen of verkopen doe je misschien maar één keer in je leven. Het is dan ook goed om vooraf te weten dat alles gedurende dit proces volgens de regels verloopt. Het biedingstraject verloopt via "Eerlijk Bieden", het eerste keurmerk voor makelaars dat een eerlijk biedproces garandeert aan zowel de verkoper als de woningzoeker. Zo weet iedereen in een oogopslag dat ze te maken hebben met een betrouwbare makelaar.

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Mochten er onvolkomenheden in voorkomen kunnen daar geen rechten aan worden ontleend.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").

In de koopovereenkomst wordt een niet zelf bewoningsclausule opgenomen. Koper wordt geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf heeft gebruikt/bewoond en dat verkoper derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan verkoper op de hoogte zou zijn geweest als verkoper het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.























# Plattegrond

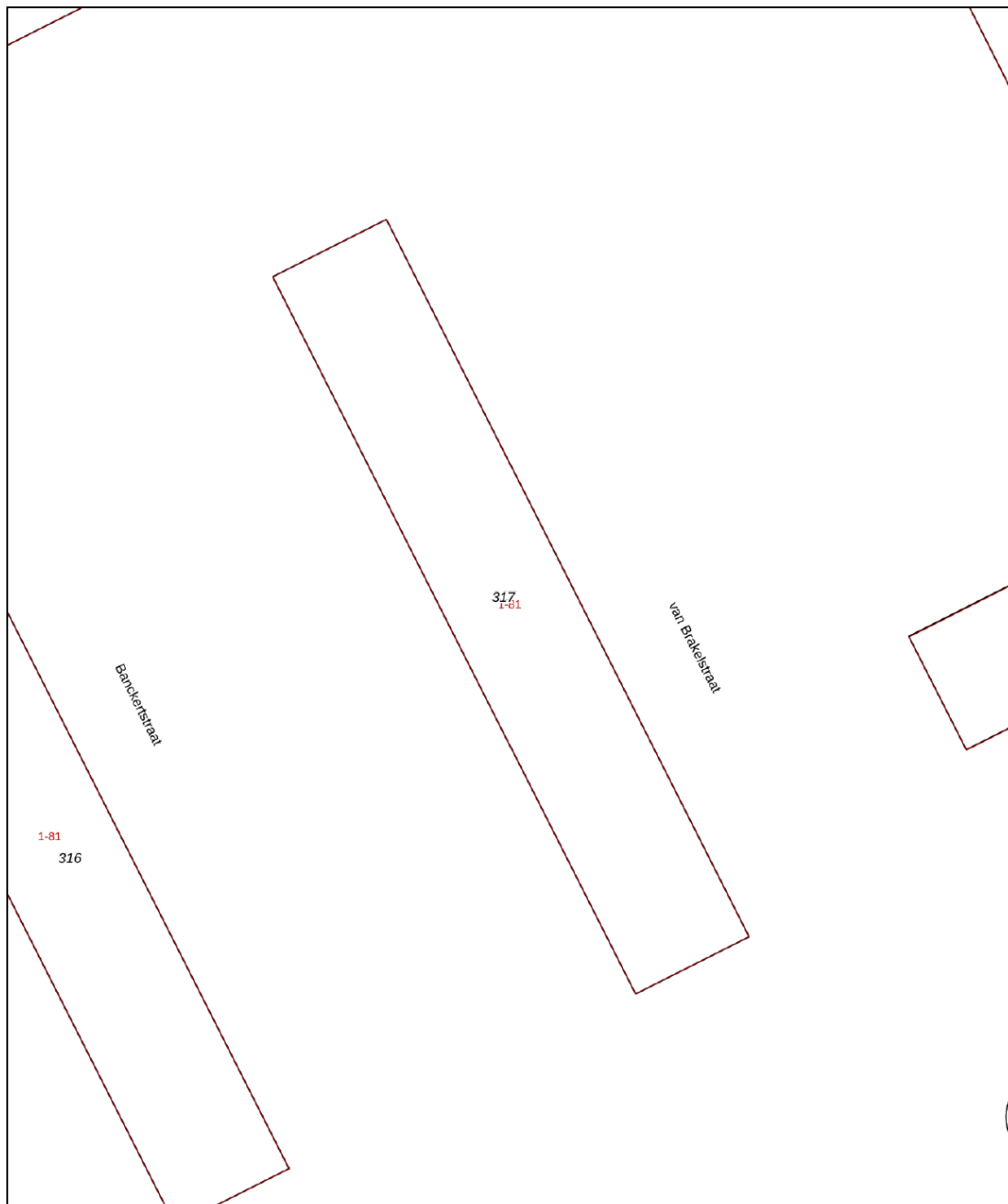


Katspolder - Terneuzen






# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ydb - verk

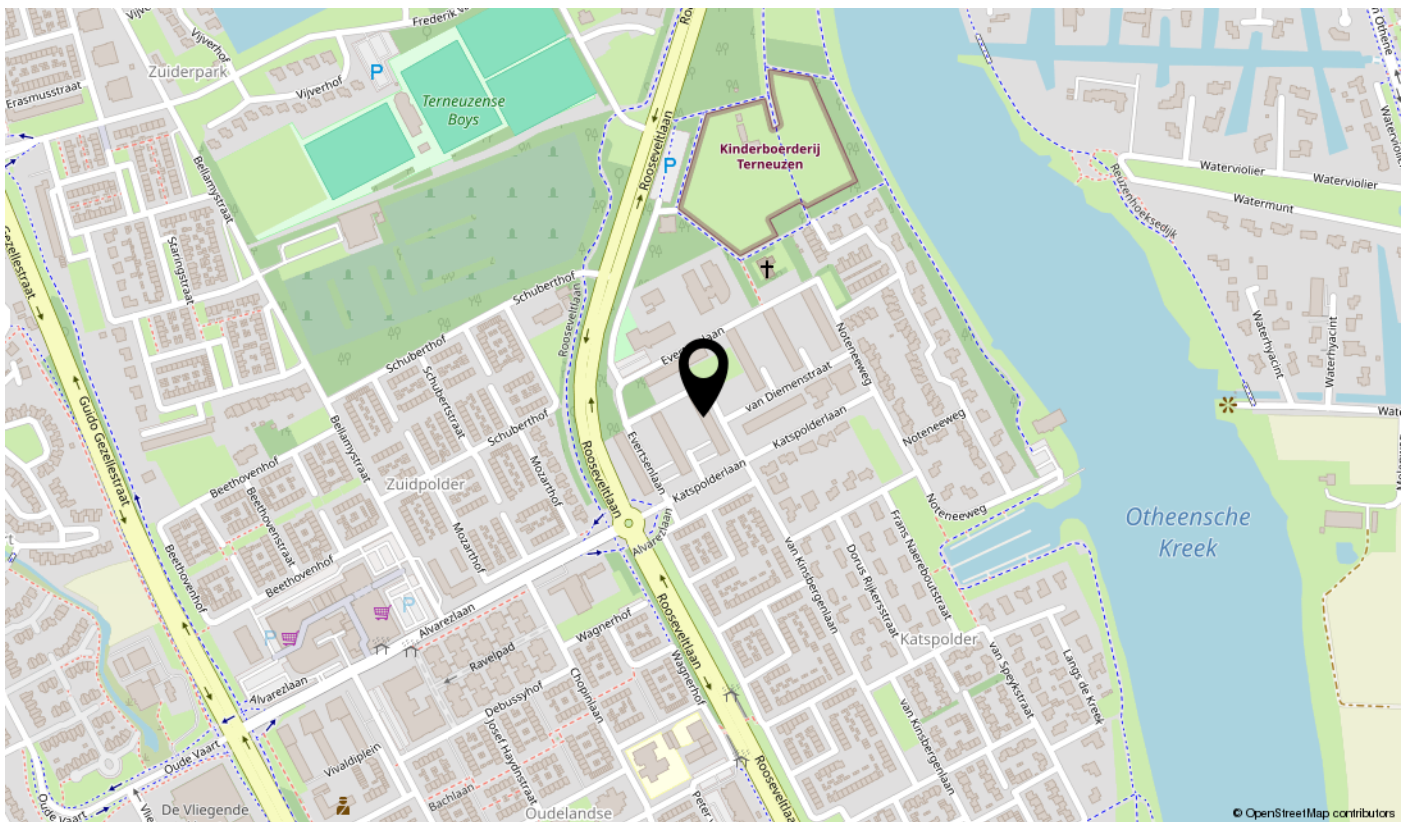
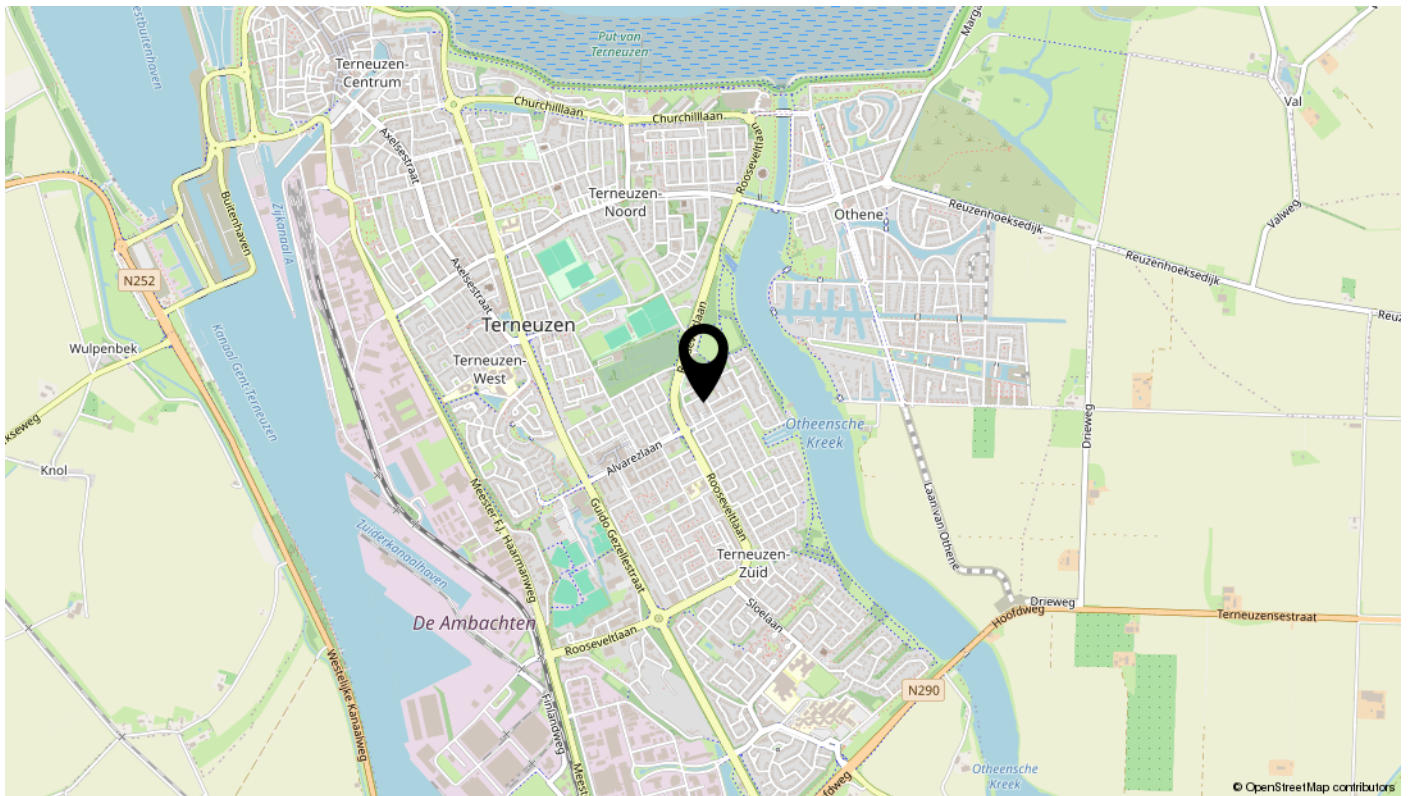


0 5 10 15 20 25m

<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
   	Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Terneuzen N 317	
<small>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>		



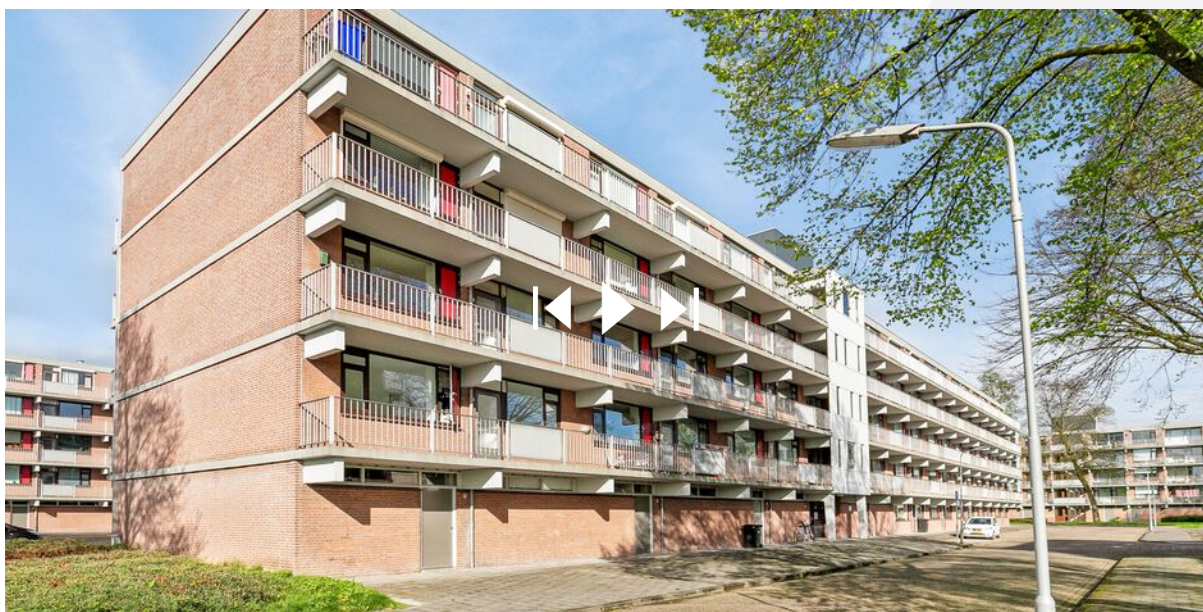
# Locatie



Bekijk deze woning online!



Van Brakelstraat 57, Terneuzen



**Scan deze code en bekijk  
belangrijke VvE bestanden of doe  
hier een leuk bod! en bekijk de**

