

te koop



Evertsenlaan 36

Terneuzen

Vraagprijs € 185.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 185.000,- k.k.
Servicekosten	€ 142,50
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1972
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	90 m ²
Inhoud	247 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	11 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2009
Eigendom	Eigendom

Kenmerken

Uitrusting

Warm water	Geiser
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een lift	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
90m²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD
247m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1972

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Ruim 3-kamer appartement met berging en balkon, gelegen op de 2e verdieping van het appartementencomplex Evertsenlaan 2-82.

Gelegen op een aantrekkelijke woonlocatie, nabij winkelcentrum Zuidpolder, sportcomplex de Vliegende Vaart, het zwembad, de kinderboerderij en de Otheense kreek, vind je dit instapklare 3-kamer appartement met balkon en berging. Dit keurig onderhouden complex is gebouwd omstreeks 1972 en de appartementen hebben een woonoppervlakte van ca. 90 m². De berging vind je op de begane grond van het complex.

Beneden in de centrale entreehal bevinden zich de brievenbussen, de lift en toegang tot de trappenhal.

Entree in een tochtportaal met toegang tot de keuken en de hal. Vanuit de hal zijn de badkamer, toilet en woonkamer bereikbaar. De twee kleinste slaapkamers aan balkonzijde zijn samengevoegd, waardoor er één ruime slaapkamer van ca. 16 m² is ontstaan, aan de galerij zijde is er een slaapkamer van ca. 12,5 m². De woonkamer is licht en ruim en geeft toegang tot het zonnige balkon, meest gesitueerd op het westen. De keuken heeft een eenvoudig keukenblok maar er is hier voldoende ruimte een leuke woonkeuken te realiseren. De badkamer is deels betegeld en uitgerust met douchecabine en wastafel, tevens bevindt zich hier de witgoed apparatuur aansluiting.

Bijzonderheden:

- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- Verwarming middels VR- ketel uit 2009
- Warmwater middels een keukengeiser.
- Servicekosten bedragen € 142,50 per maand.
- De lift in het gebouw wordt in de loop van 2024 vernieuwd, de eigen bijdrage hiervoor is door de eigenaar al voldaan.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Mochten er onvolkomenheden in voorkomen kunnen daar geen rechten aan worden ontleend.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (“schriftelijkheidsvereiste”).

In de koopovereenkomst wordt een niet zelf bewoningsclausule opgenomen. Koper wordt geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf heeft gebruikt/bewoond en dat verkoper derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan verkoper op de hoogte zou zijn geweest als verkoper het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.













Plattegrond

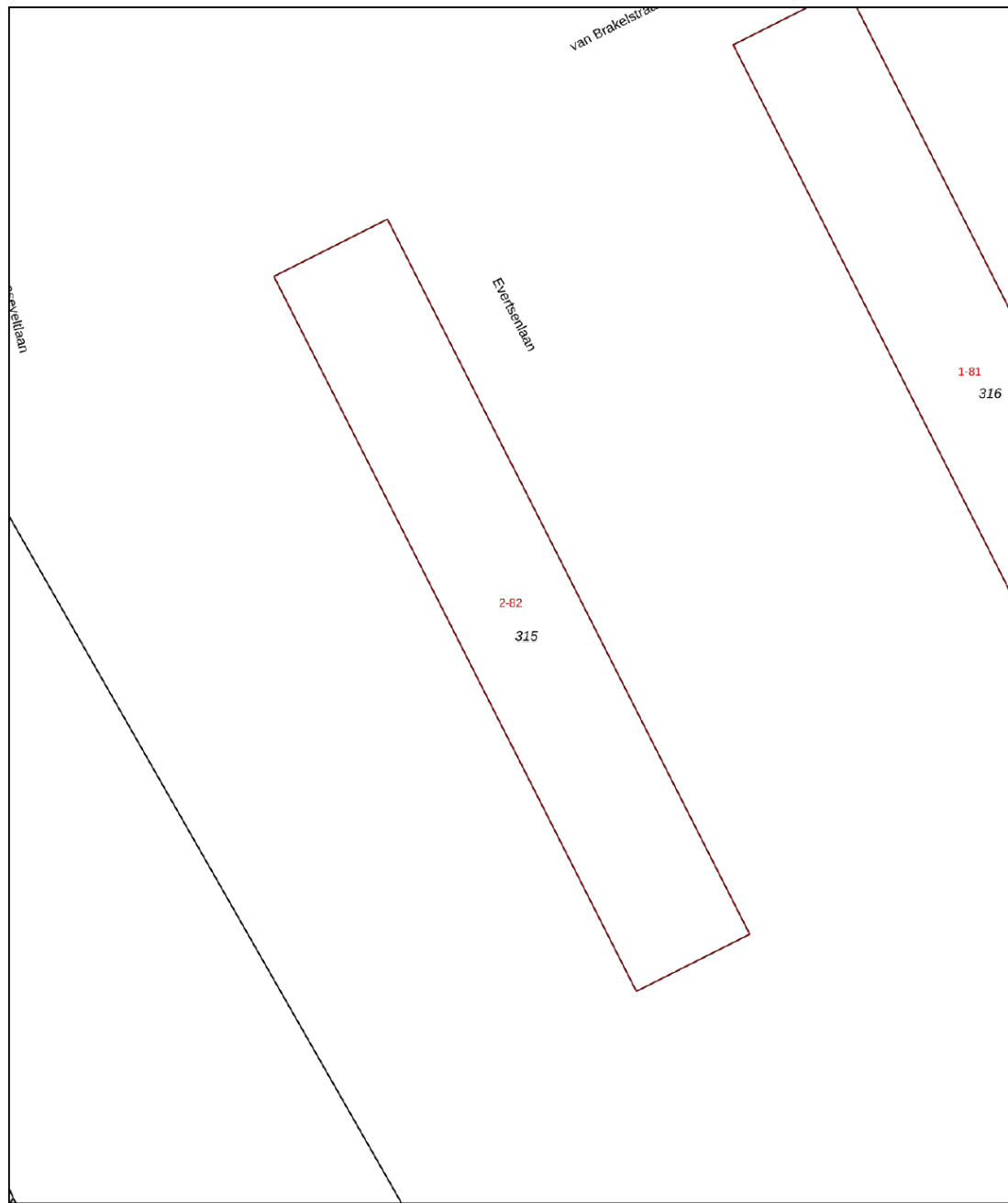


Katspolder - Terneuzen


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ydb - verk



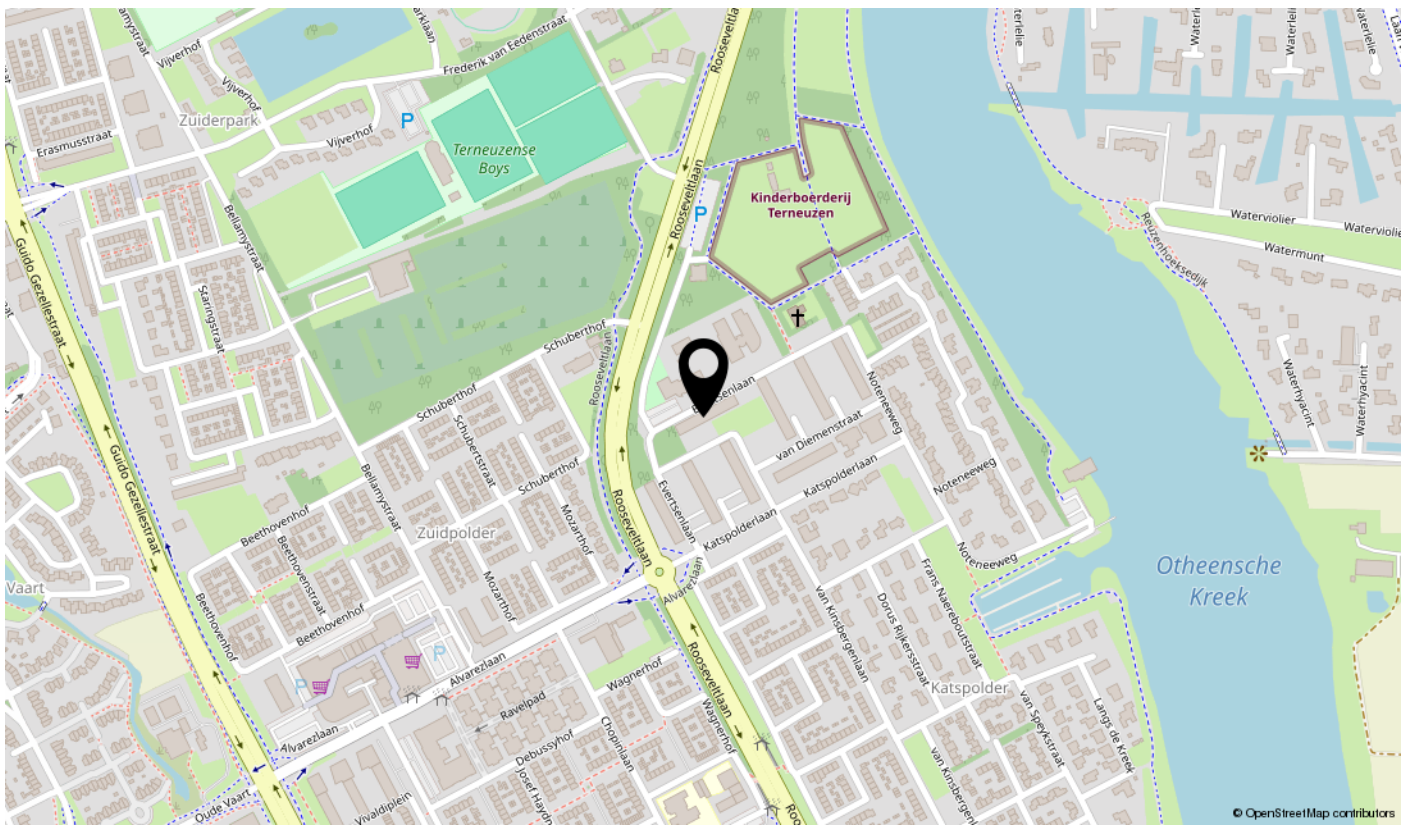
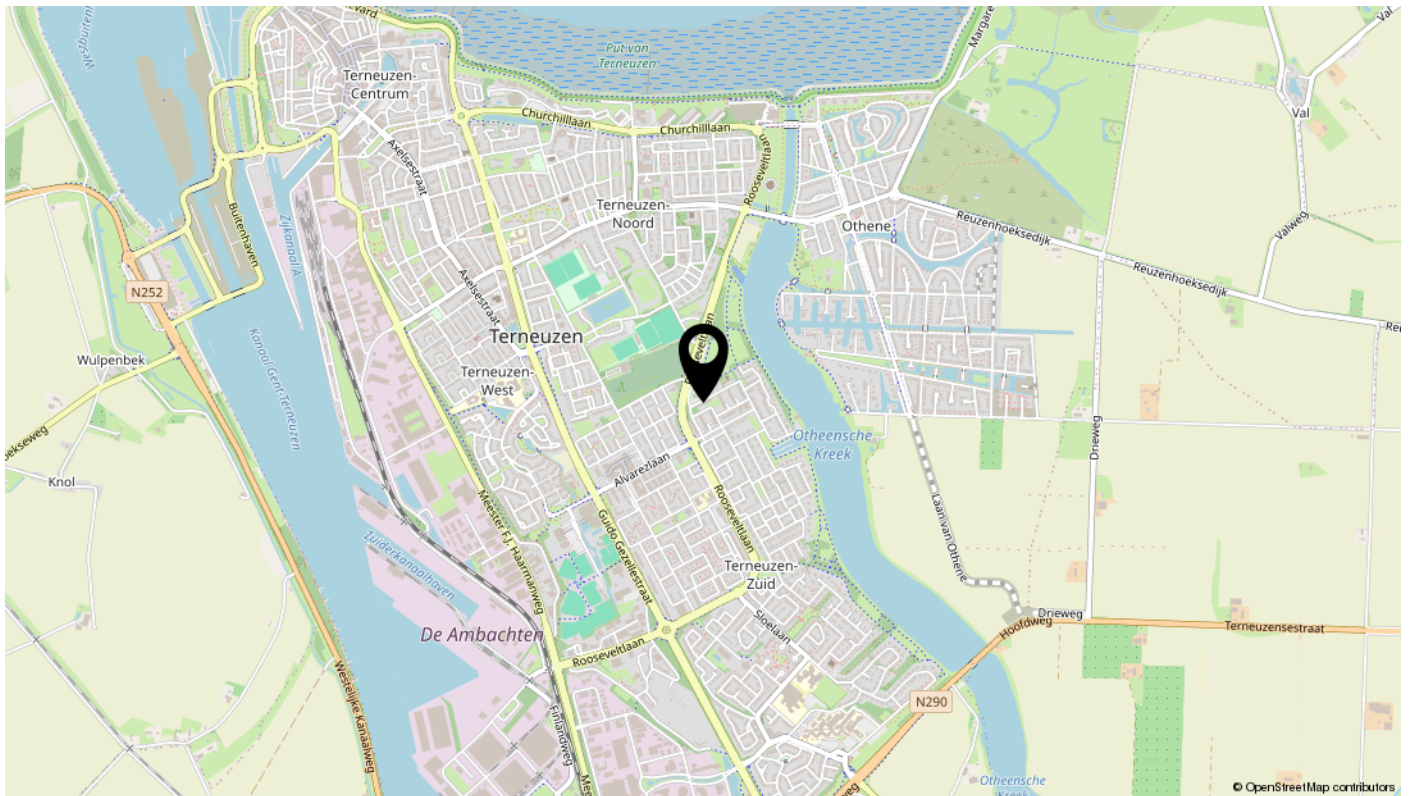
0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Terneuzen	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie N	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 315	
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

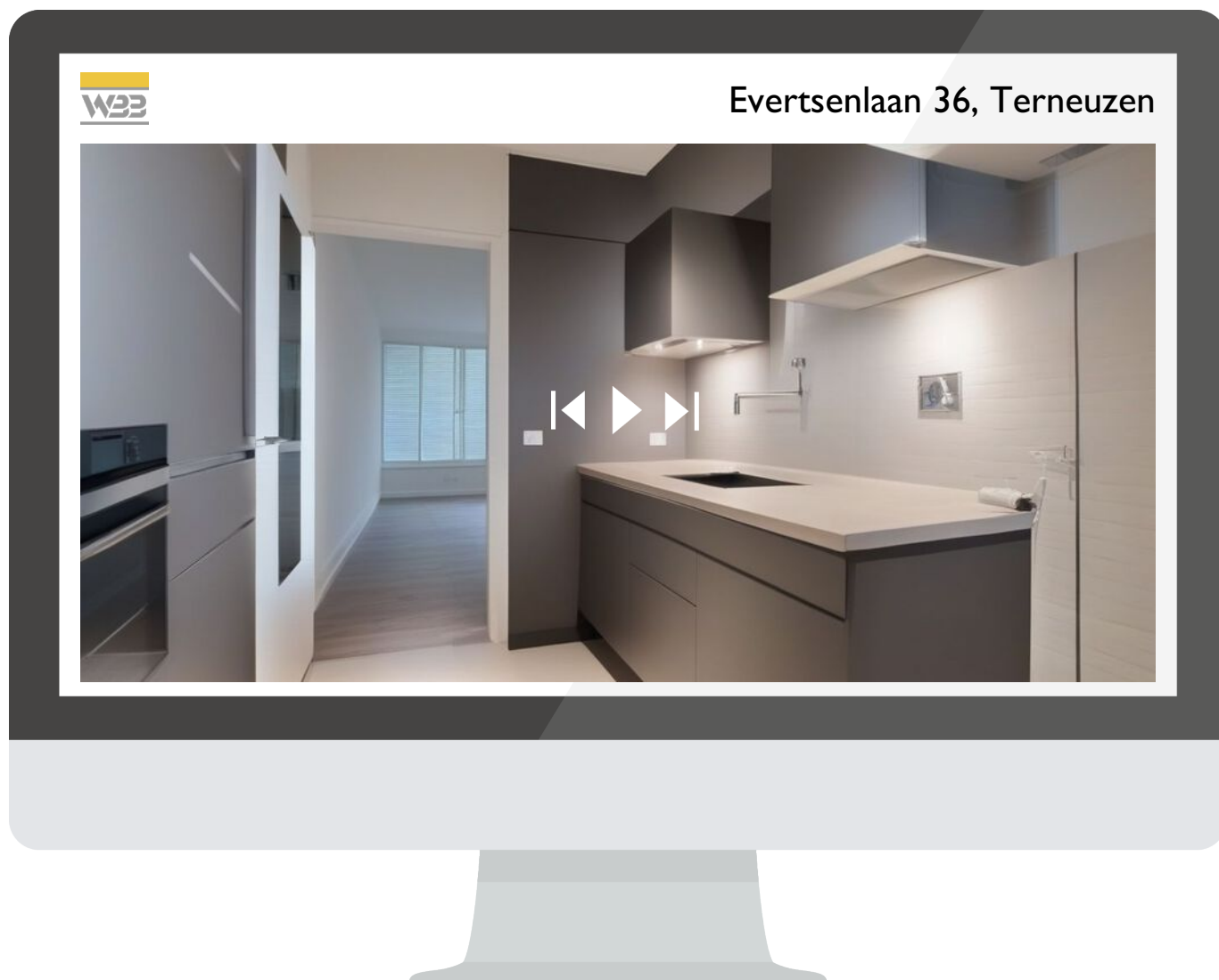
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Bekijk deze woning online!

artist impression van de mogelijkheden renovatie keuken!



Scan deze code voor inloggen dataroom, VvE bestanden en voor het uitbrengen van een bod.

